Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

357.389	01	GOIÂNIA, 17 de março de 2021	026013.2.0357389-44
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA LINDA I,** situada na Rua Liberdade, Lote 15, Quadra 91, Residencial Santa Fé I, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 60,00m², área privativa descoberta de 57,58m² e área total de 117,58m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 117,58m², ou de 46,99%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36719301970011. **PROPRIETÁRIA:AN CONSTRUÇÃO LTDA - ME,** CNPJ n. 15.815.354/0001-61, com sede na Rua Elo-25, n. 38, Lote 17, Quadra 25, Parque Eldorado Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 334.063, desta Serventia. Protocolo n. 762.875, de 11/03/2021. Emolumentos: R$ 22,00. FUNDESP: R$ 2,20. FUNDAF: R$ 0,28. FUNESP: R$ 1,76. Estado: R$ 0,66. FESEMPS: R$ 0,88. FUNEMP: R$ 0,66. FUNCOMP: R$ 0,66. FEPADSAJ: R$ 0,44. FUNPROGE: R$ 0,44. FUNDEPEG: R$ 0,28. ISS: R$ 1,10. Total: R$ 31,91. Selo Digital n. 00122103113698909650033. Goiânia, 17 de março de 2021. Dou fé.

Av-1-357.389 - Protocolo n. 762.875, de 11/03/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 22/02/2021, e Av-3 da matrícula n. 334.063 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 86.318,32. Emolumentos: R$ 223,22. FUNDESP: R$ 22,32. FUNDAF: R$ 2,79. FUNESP: R$ 17,86. Estado: R$ 6,70. FESEMPS: R$ 8,93. FUNEMP: R$ 6,70. FUNCOMP: R$ 6,70. FEPADSAJ: R$ 4,46. FUNPROGE: R$ 4,46. FUNDEPEG: R$ 2,79. ISS: R$ 11,16. Total: R$ 323,67. Selo Digital n. 00122103113698909650033. Goiânia, 17 de março de 2021. Dou fé.

Av-2-357.389 - Protocolo n. 798.903, de 29/12/2021. **DESENQUADRAMENTO NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA.** Pela Av-8 da matrícula n. 334.063 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o empreendimento **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA LINDA I",** ao qual pertence o imóvel objeto desta matrícula, foi desenquadrado do PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei n. 14.118/2021 e artigo 42 da Lei n. 11.977/2009. Selo Digital n. 00122112213347909650125. Goiânia, 10 de janeiro de 2022. Dou fé.

R-3-357.389 - Protocolo n. 802.073, de 31/01/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 001087138-7 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/01/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária AN CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **MARIA RITA DO NASCIMENTO SILVA,** brasileira, solteira, vendedora, RG n. 7195664/PC-GO 1ª Via, CPF n. 019.521.193-67, residente e domiciliada na Rua JAV-12, Lote 16, Quadra 12, Jardim Alphaville, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R$ 152.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 190.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 89776678 de 31/01/2022. Emolumentos: R$ 1.109,84. FUNDESP: R$ 110,98. FUNESP: R$ 88,79. Estado: R$ 33,30. FECAD: R$ 17,76. FUNPES: R$ 26,64. FUNEMP: R$ 33,30. FUNCOMP: R$ 33,30. FEPADSAJ: R$ 22,20. FUNPROGE: R$ 22,20. FUNDEPEG: R$ 13,87. FEMAL-GO: R$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 13,87. ISS: R$ 55,49. Total: R$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122201256724728920064. Goiânia, 03 de fevereiro de 2022. Dou fé.

R-4-357.389 - Protocolo n. 802.073, de 31/01/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 001087138-7 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/01/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária MARIA RITA DO NASCIMENTO SILVA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 26/02/2022, à taxa nominal de juros de 8,37% ao ano. Emolumentos: R$ 1.109,84. FUNDESP: R$ 110,98. FUNESP: R$ 88,79. Estado: R$ 33,30. FECAD: R$ 17,76. FUNPES: R$ 26,64. FUNEMP: R$ 33,30. FUNCOMP: R$ 33,30. FEPADSAJ: R$ 22,20. FUNPROGE: R$ 22,20. FUNDEPEG: R$ 13,87. FEMAL-GO: R$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 13,87. ISS: R$ 55,49. Total: R$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122201256724728920064. Goiânia, 03 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-5-357.389 - Protocolo n. 1.048.635, de 14/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 11/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74395-610** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **1TBD385-5.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYRSV-V2TT6-LJRN8-GC9WV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYRSV-V2TT6-LJRN8-GC9WV

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 357.389 **CNM: 026013.2.0357389-44**

FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122609112922325430253. Goiânia, 22 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-6-357.389 - Protocolo n. 1.048.635, de 14/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 11/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante constante no R-4, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 200.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.4539.1, emitido em 14/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 786,29. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 78,63. FUNEMP: R$ 23,59. FUNCOMP: R$ 47,18. FEPADSAJ: R$ 15,73. FUNPROGE: R$ 15,73. FUNDEPEG: R$ 9,83. ISS: R$ 39,31. Total: R$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122609112922325430253. Goiânia, 22 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYRSV-V2TT6-LJRN8-GC9WV

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **357.389** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.048.635 de 14/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609225375334420200**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 23 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1°, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1°, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar