

**2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL XI - PINHEIRO
DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

O Dr. **Augusto Drummond Lepage**, MM. Juiz de Direito 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI – Pinheiro da Comarca de São Paulo/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1008933-24.2014.8.26.0011 - Execução de Alimentos

Exequente: IVONE RODRIGUES MUNHOZ, CPF: 012.153.448-05;

Executados: GILBERTO BOM (espólio), CPF: 093.530.898-91;

Interessados:

- **MARIANGELA CAVALCA FLORES**, CPF: 924.461.328-04, (cônjuge);
- **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO/SP**;
- **SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP**;

1º Leilão

Início em **10/12/2024**, às **11:30hs**, e término em **13/12/2024**, às **11:30hs**.



LANCE MÍNIMO: LOTE 1: R\$ 33.920,00; LOTE 2: R\$ 7.836,00; conforme avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **13/12/2024**, às **11:31hs**, e término em **14/01/2025**, às **11:30hs**.



LANCE MÍNIMO: LOTE 1: R\$ 20.352,00; LOTE 2: R\$ 4.701,60, correspondente a 60% do valor da avaliação.

Descrição dos Bem:

LOTE 01: VEÍCULO MARCA GM, MODELO MONTANA SPORT, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2007/2007, COR PRATA, PLACA DUT-1144, RENAVAL915106272, CHASSI 9BGXH80007C174741;

ENDEREÇO DO BEM: Rua Edivaldo Diogo da Costa, 399, Jardim Santa Clara do Lago I, Hortolândia – SP, CEP: 13186-424, (fls. 841).

ÔNUS: A **PENHORA** do bem se encontra às fls. 801 dos autos.

Débitos fiscais: Não há débitos fiscais, pesquisados até outubro de 2024.

DEPOSITÁRIO: Executado.

Avaliação: R\$ 32.920,00, em maio de 2024.

LOTE 02: VEÍCULO MARCA VW, MODELO GOL CL, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 1989/1989, COR CINZA, PLACA COM-4525, RENAVAL: 422366463, CHASSI:9BWZZZ30ZKT054889;

ENDEREÇO DO BEM: Rua Benedito Calixto n.º 40, bairro Gonzaguinha, São Vicente-SP.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem se encontra às fls. 801 dos autos.

Débitos fiscais: No valor total de R\$ 1.074,48, pesquisados até outubro de 2024.

DEPOSITÁRIO: Executado.

Avaliação: R\$ 7.836,00, em maio de 2024.

Débito da ação: R\$ 38.960,26, em junho de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:




À vista



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

Observações



• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

• **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



São Paulo/SP, 22 de outubro de 2024.

Dr. Augusto Drummond Lepage

Juiz de Direito