



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0085/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 12 de dezembro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 17 de dezembro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leilaovip.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho **CPF:** 427.791.033-53

Inscrição na Junta Comercial (UF): MA **Nº da Inscrição:** 012/1996

Telefone: (11)3093-5252 **E-mail:** comercial@leilaovip.com.br

Endereço: Praça dos Omaguás, 98, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP: 05.419-020

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Maranhão, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 12/12/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 17/12/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.leilaovip.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 16/12/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 20/12/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão

vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de

Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, horário de atendimento das segunda a sexta, 8h30 às 18h00 através dos seguintes canais:

- Telefone (11)3093-5252
- E-mail: comercial@leilaovip.com.br
- Site: www.leilaovip.com.br
- Endereço: Praça dos Omaguás, 98, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP: 05.419-020.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 28 de outubro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0085/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/10/2024 até 16/12/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.leilaovip.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, no endereço Praça dos Omaguás, 98, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP: 05.419-020, Telefone (11)3093-5252, no horário de atendimento das segunda a sexta, 8h30 às 18h00, comercial@leilaovip.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 17/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leilaovip.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0085 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA SAO JOAO N. 1449	CAITITUS	Casa, 117,3 m2 de área privativa, 225,2m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63524 Ofício: 1	8444409766799	320.339,38	253.867,05	260.000,00
2	LOT NOVO NORDESTE II	AVENIDA NOVO NORDESTE N. SN LT 02, QD B	NOVA ESPERANCA	Terreno, 442,35m2 de área do terreno. IPTU: 011609700045 Matrícula: 61483 Ofício: 1	1444408746605	367.540,05	380.581,87	227.116,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LAGOA MANGUABA COND CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1218 Apto. 208 BL 04	SANTA AMELIA	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183804-01 Matrícula: 183804 Ofício: 1	8787706503884	167.129,00	136.663,89	140.000,00

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA ANTONIO SERAFIM COSTA N. 12 CS	CENTRO	Casa, 76,74 m2 de área privativa, 162,38m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9430 Ofício: 1	8444406853119	148.000,00	177.644,77	148.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES PQ RIO RESIDENCE	RUA DR JUVINO	PREF ANTONIO LINS DE	Casa, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444429558296	161.979,79	136.973,00	122.568,05

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LYRA N. 1 CS 02B		de garagem. Matrícula: 31185 Ofício: 1				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 206 BL 03	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 98531 Ofício: 1	1787701033482	163.517,29	174.845,33	150.000,00
7	COND VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 407 BL 02, PAV 4	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 97488 Ofício: 1	8787713658260	151.000,00	125.675,55	151.000,00
8	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 403 BL 24	TARUMA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19081 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10295900820214013200	8787708077513	141.000,00	126.765,85	141.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND RES BUSCA VIDA GARDEN	ESTRADA DO COCO N. SN KM 08, CS 08	NUCLEO COLONIAL BOA	Casa, 130 m2 de área privativa, 592,63m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004618 Matrícula: 37047 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10044240420174013300	1444406627552	898.074,10	1.118.282,17	675.000,00
10	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 3 BL 01	SUCUPIO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017670 Matrícula: 40115 Ofício: 1	8555534755219	164.351,87	152.790,36	125.000,00

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	FAZENDA MILAGRES	RUA PROJETADA E	CENTRO	Casa, 72,26 m2 de área privativa, 114,75m2 de área do terreno, qt, a.serv,	8444404387188	96.000,00	154.964,88	96.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN QD I, LT 06		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1015 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ESPLANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT ADAIL MOREIRA DE OLIVEIRA	RUA B N. SN QD B, LT 64 (PARTE)	CENTRO	Terreno, 25m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, Construção averbada na matrícula inexistente - regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010610064001 Matrícula: 5607 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10044898320194013314	1555534057750	93.722,50	261.862,86	4.875,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA VILHENA N. 250 QD H, LT 12	MANGABEIRA	Casa, 65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081380100001 Matrícula: 59325 Ofício: 1	1444402005859	240.000,00	217.599,46	147.946,28
14	COND RES VILLA JARDIM	AVENIDA ARTEMIA PIRES DE FREITAS N. SN CS 81, QD H	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 76,22m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 01107080500081 Matrícula: 72885 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10062533220224013304, 10098085720224013304	1555532661880	284.062,92	406.840,48	220.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	Lot Barranqueiro II	RUA NAZARE N. 50 UN 02 PARTE LT 09 QD F	MONTE CASTELO	Casa, 84,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28831 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10062240820244013305	8444417478926	183.813,79	154.031,12	183.813,79

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 402 BL 07	CAJI	Apartamento, 50,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 181594-6 Matrícula: 48263 Ofício: 1	8787703590735	160.000,00	101.192,67	160.000,00
17	Cittá Firenze	RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 402 BL 03	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353C402 Matrícula: 28927 Ofício: 1	8555519914077	137.659,25	173.607,96	114.000,00
18	COND RES SOLAR DAS FLORES	RUA A (ATUAL R WALDIR PIRES) N. 418 Apto. 401 BL 13, VAGA 34	CENTRO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 50827 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10415669520244013300, 10192915520244013300	8787705338987	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND RES CAMPINAS	RUA DO ANGICO N. SN CS01, LT16A, QD12	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 62,81 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18514 Ofício: 1	8444413058361	190.000,00	115.737,09	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA SAO FRANCISCO N. 189 Apto. 0 1º PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 24,3 m2 de área privativa, WC, sl, O IMÓVEL A VENDA É APENAS O APARTAMENTO QUE FICA EM CIMA DA LOJA. IPTU: 0 Matrícula: 10064 Ofício: 1	1444403849201	112.000,00	85.989,45	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 302 BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 171849 Ofício: 2	8787704342387	132.129,75	143.789,67	120.000,00
22		RUA COMENDADOR JOSE ALVES FERREIRA N. 26 Apto. 1 .	GARCIA	Apartamento, 85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 113222 Matrícula: 5017 Ofício: 1	1444407066520	368.524,39	422.955,76	219.000,00
23	Salvador VILLE	RUA IBIPITANGA N. 120 Apto. 304 BL FAROL DA BARRA, VG 05 NO PAV G2	PATAMARES	Apartamento, 58,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6510566 Matrícula: 39817 Ofício: 1	1555520569843	ANULADO		
24	RES SALVADOR LIFE II	RUA VALE DO ABARE N. 818 Apto. 2 BL B	SUSSUARANA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6912281 Matrícula: 122856 Ofício: 2	8555500729150	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES VOG FIORI	AVENIDA B N. SN Apto. 101 BL 03	PRIMAVERA	Apartamento, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 67535 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00105096520198050274	8555536735835	160.000,00	226.773,03	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT PQ PLANALTO PACHECO	RUA SAO LUIZ N. 317 CS A	GUAGIRU	Casa, 72,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114139 Matrícula: 46901 Ofício: 1	1444411842733	196.184,12	181.672,32	190.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND CONQUISTA EUSEBIO	RUA GENTIL MONTE E SILVA N. SN Apto. 101 BL 04, PNE	TAMATANDUBA	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23036 Ofício: 2	1787702017561	180.000,00	167.839,32	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	SINFONIA RESIDENCIA	RUA BENTO ALBUQUERQUE N. 1400 Apto. 1601 VGS 12 E 13 NO SS1 E VGS 32 E 33 NO PIL	COCO	Apartamento, 220,97 m2 de área privativa, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27669 Ofício: 1	1444419717288	ANULADO		

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RES BUENOS AIRES II	RUA FRANCISCO HELENO DE SOUSA N. 186B .	LAGOINHA	Casa, 72,31 m2 de área privativa, 133,83m2 de área do terreno. Matrícula: 13384 Ofício: 2	8444427176841	161.608,54	140.296,99	154.000,00

Estado: CE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	RES MARACANAU	RUA 13 N. 13 CS144A	CAGADO	Casa, 71,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11870 Ofício: 2	8444404330267	114.311,00	99.231,58	114.311,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA S N. SN QD 38, LTS 10 A 22, 10A A 22A	PQ TANCREDO NEVES	Terreno, 5346m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 861 Ofício: 3	1555525639319	208.000,00	316.265,63	208.000,00

Estado: CE								
Cidade: QUIXERAMOBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		TRAVESSA TARCIANE VIANA N. 52 .	CENTRO	Casa, 85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 5061 Ofício: 2	8444408851903	149.574,00	98.941,80	149.574,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	ED SPAZIO VILA DA GLORIA	RUA HENRIQUE CHAVES N. SN Apto. 303 TORRE 04, VG 73, GLEBA 02	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 169054 Ofício: 1	8787706813719	181.000,00	168.629,22	181.000,00
34	ED BUGATTI	AVENIDA SATURNINO RANGEL MAURO N. 1552 Apto. 1402 VG 43 E 43A	PRAIA DE ITAPARICA	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01090930457080 Matrícula: 141989 Ofício: 1	1555533740660	687.000,00	412.200,00	687.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA 4 N. SN QD 97, LT 27	CIDADE JARDIM	Casa, 140,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12600097000271 Matrícula: 91170 Ofício: 1	1444419419627	668.516,43	618.119,68	550.000,00
36	ED COND RES AUGUSTO II	AVENIDA NATAL N. SN Apto. 203 BLOCO B LT 24 QD 08	JARDIM AGUAS LINDAS II	Apartamento, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 79991 Ofício: 1	8444421577720	139.583,39	126.033,76	138.000,00
37	COND RES ESMERALDA	QUADRA 22 N. SN Apto. 202 LT 03 CONJ B	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 62,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 79149 Ofício: 1	8444423173996	150.000,00	128.674,06	150.000,00
38	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A-33 N. SN Apto. 403 RUA 11, TORRE 01, LT 07, QD A-33, VG 15	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94924 Ofício: 1	8787714479121	148.126,23	116.020,07	142.000,00
39	ED COND RES COSTA DO SAUIPE III	RUA 21 N. SN Apto. 2 LT 06 QD A13	MANSOES OLINDA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 70778 Ofício: 1	8444417015306	156.000,00	131.431,68	156.000,00
40	LOT MANSOES VILLAGE	SEGUNDA AVENIDA N. SN QD C 20, LT 01 A 2	MANSOES VILLAGE	Casa, 185,86 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 38325 Ofício: 1	1444420531400	963.096,79	878.715,43	758.000,00
41	COND RES AMARAL II	QUADRA 29 N. SN CS 02 LT 22 CJ B ST 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Casa, 66,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48610 Ofício: 1	8444402865090	127.000,00	79.956,66	127.000,00
42	COND RES ALDEBARAN VIII	RUA TOCANTINS N. SN Apto. 203 BLOCO A LT 13 QD 51 CONJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 71,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 89902 Ofício: 1	8444425013937	165.000,00	127.626,88	165.000,00

Estado: GO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 403 PAV 3, BL 7, VG 239, GLEBA 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa. Matrícula: 100356 Ofício: 2	8787716540570	202.000,00	175.355,34	202.000,00
44	LOT RES BOA ESPERANCA	RUA RBE04 N. SN LT 08 QD 03	RESIDENCIAL BOA ESPERANCA	Casa, 65,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 88704 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10061816720214013502	8787701213179	155.000,00	175.357,55	155.000,00
45	SETOR SUMMERVILLE I ETAPA	RUA ARATUBA N. SN QD 22, LT 12 A	SETOR SUMMERVILLE 1A E 2A ETAPA	Casa, 105 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108267 Ofício: 1	1444418733913	323.845,07	306.112,17	212.000,00
46	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 201 BL 09, VG 196	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78160 Ofício: 1	8787712397888	180.000,00	172.911,58	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RES BORGES GARCIA CONSTRUTORA II	AVENIDA SAO FRANCISCO N. SN CS02, LT23, QD01	JARDIM FLORENCA	Casa, 75,2 m2 de área privativa, 180,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 223165 Ofício: 1	8444401483941	158.400,00	101.861,64	158.400,00
48	RES ANIELLE II	AVENIDA DOUTOR ANTONIO LISBOA N. SN CS01, LT35, QD05	PARQUE RIO DAS PEDRAS	Casa, 81,01 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 221521 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10016087220244013504	8444400766125	ANULADO		

Estado: GO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA 50 N. 147 LT 1R15, QD 95	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 133283 Ofício: 1	8444427027099	162.298,34	143.704,61	160.000,00
50	LOT RES CAMINHO DO LAGO II	RUA CL 13 N. 385 LT 43 QD 23	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56154 Ofício: 1	8444414664966	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RES CITY ESMERALDAS	RUA JURACI JOSE REZENDE N. 230 Apto. 1211 BL 12, QD 18	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA AMELIA	Apartamento, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 46860 Ofício: 1	8555530001104	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	CONDO RES TURMALINA	RUA 14 N. SN CS08, LT13, QD27	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 5252 Ofício: 1	8444403401780	82.338,92	140.050,84	53.000,00
53	COND RES ALVORADA	QUADRA 7 N. SN Apto. 202 LT 06C, QD 07, BL M, PAV 2	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31907 Ofício: 1	8787714408542	135.000,00	96.109,03	135.000,00
54	COND RES PQ ARAGUARI XXII	RUA PORTO ALEGRE N. SN QD 34, LT 14, CS 02	PARQUE ARAGUARI	Casa, 66,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26942 Ofício: 1	8555513362471	104.623,85	151.770,64	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

55	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN Apto. 217 LT 09	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25439 Ofício: 1	8444429097450	120.000,00	81.684,07	120.000,00
56	COND RES VILA DO SOL III	RUA 19 N. SN Apto. 103 LT 32 QD 33 VAGA 103	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29661 Ofício: 1	8444418910279	133.950,42	98.860,21	123.000,00
57	COND RES SAFIRA IV	RUA 2 N. SN Apto. 101 LT 25 QD 38 VAGA 101	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 49,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28909 Ofício: 1	8444417990074	116.217,13	104.738,35	105.353,94
58	RES OLIVEIRA III	RUA 6 N. SN Apto. 102 LT 07 QD 43 VAGA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 57,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33479 Ofício: 1	8444421199904	123.000,00	103.175,21	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES MORADA DO IPE	AVENIDA MACAMBIRA N. SN Apto. 103 BL R, CHACARA 23	CIDADE JARDIM	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 400 Matrícula: 90837 Ofício: 1	8444413518869	182.573,64	153.468,09	145.000,00
60	COND RES TULIPA	QUADRA 18 N. SN CS 12-C, RUA SANTO RABELO	JARDIM GARDENIA	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 245731 Ofício: 1	8555526199825	201.500,00	206.933,68	201.500,00
61	RES ALABAMA	QUADRA 10 N. SN Apto. 55 TORRE 02, RUA F11	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 61,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 246978 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 52907489720188090051	8555526276927	158.296,12	139.542,35	145.000,00
62	RES INDIANA	RUA F04 N. SN Apto. 21-T QD 03	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 237344 Ofício: 1	8555522590090	228.039,66	138.385,10	141.000,00
63	COND CRISTAL ED TURQUEZA	RUA 24 N. SN Apto. 303	SETOR CENTRAL	Apartamento, 94,27 m2 de área privativa, 2 qts,	1444403942503	370.000,00	231.543,91	370.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 50, LT 59/65, BL A		a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13181 Ofício: 1				
64	RES GRAN CANÁRIA	RUA DA DIVISA N. 233 Apto. 402 BL 03, PAV 4	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 149857 Ofício: 2	8787710470235	194.000,00	154.698,11	194.000,00

Estado: GO								
Cidade: JARAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		QD W-04 LOTE 16-C N. SN RUA DO CORRETOR	JARDIM ANA EDITH	Casa, 148 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 00110600800160003000 Matrícula: 17553 Ofício: 1	8444401537200	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND JOM VILLE I	AVENIDA BRASIL N. SN CASA 02 LT 13 QD C06	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 74,98 m2 de área privativa, 179,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 216499 Ofício: 1	8444418633445	160.000,00	143.214,66	160.000,00
67	COND PARK BLUE III	RUA 02 (ATUAL R MIRIAN LEMES CAMBRAIA) N. SN CS01, LT33, QD9	JARDIM ZULEIKA	Casa, 84,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11891 Ofício: 1	8444412791154	150.404,25	141.193,55	117.800,65
68	COND RES GARCIA I	RUA CACONDE N. SN LT26, QD17, GLEBA A	JARDIM ZULEIKA	Casa, 53,61 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47725 Ofício: 1	8444400840090	93.206,17	52.486,33	82.000,00
69	COND RES FERNANDES	RUA 5 N. SN CS01, LT30, QD29	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 192,87m2 de área do	8444402601417	141.588,75	131.510,86	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				terreno. Matrícula: 28508 Ofício: 1				
70	COND CALIBRI IV	RUA 7 N. SN CS05,QD38, LT F	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47664 Ofício: 1	8444403745439	127.000,00	120.836,35	127.000,00
71	COND RES ALTO MARAVILHA IX	RUA GELMIRES REIS N. SN Apto. 1 BL C, PAV TERRO, AREA 2A, VG C01	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21701 Ofício: 2	8787709949654	137.000,00	117.435,10	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: MINACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		AVENIDA C N. SN QD 17, LT 14	JD BOA VISTA	Casa, 69,44 m2 de área privativa, 348,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8137 Ofício: 1	8555515811923	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES FENIX X	AVENIDA LUNA VARGAS N. SN Apto. 302 LT 24 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17222 Ofício: 1	8444420369121	145.295,43	143.252,94	127.000,00
74	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	LOTE SQM 400-A2 DO CJ 06-HC N. SN Apto. 302 BL 12 - PAV 2	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22526 Ofício: 1	8787712453052	131.765,53	111.288,49	125.000,00
75		RUA 8 N. SN LT 14, SECÇÃO D 6, CJ 02 HI	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Casa, 53,03 m2 de área privativa, 226,2m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19425 Ofício: 1	1444401542370	265.000,00	679.880,54	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		AVENIDA PADRE FRANCISCO N. SN QD 34, LT 08, SETORA	Vila Divineia	Casa, 60,48 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno. Matrícula: 16133 Ofício: 1	8444427985804	125.000,00	116.137,85	125.000,00
77	CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 2 N. SN CS, LT10, QD62	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14512 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10300705120244013500	8444404066535	89.724,42	91.057,17	78.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		QD 189 LOTE 01-A N. SN RUA 19	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 74,72 m2 de área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90461 Ofício: 1	8444423933605	150.000,00	99.371,03	150.000,00
79	COND RES MARA	QUADRA QR 14 N. SN Apto. 2 LT 14	ITAPUA I	Apartamento, 62,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 93551 Ofício: 1	8444426902093	177.066,97	159.261,52	138.000,00
80		C CONJUNTO H N. sn sn, RUA 08 CONJ. H LOTE 23 CASA 23-A	PARQUE DO SOL NASCENTE II	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 220,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78345 Ofício: 1	8444413547796	129.549,66	153.276,09	128.500,00
81	PQ SOL NASCENTE II	RUA 8 N. SN CS23-A, LT23, CJ H	PARQUE DO SOL NASCENTE II	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 220,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 492577 Matrícula: 78345 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10290684620244013500	1555531840934	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

82	ED VILA MULTIRAO	QD 02 LT 60 N. SN Apto. 102 RUA 13 - 2 ETAPA - RES VILA MUTIRAO	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Apartamento, 61,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 104100020000000060004 Matrícula: 77334 Ofício: 1	8444414050976	130.000,00	102.192,51	130.000,00
83	RES ALVORADA 4	QD 04 MR 07 LT 19 N. SN Apto. 202	SETOR NORTE	Apartamento, 62,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11870004070000019008 Matrícula: 92917 Ofício: 1	8444426374232	187.445,45	175.104,91	157.500,00
84		QUADRA 1 N. SN LT 06, MR 4	SETOR OESTE	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9308 Ofício: 1	8555513674465	117.000,00	70.200,00	117.000,00
85	COND RES JOSEPH	QUADRA 7 N. SN CASA 01, LT 01, MR 02	SETOR SUL	Casa, 70 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 87905 Ofício: 1	8444420778773	160.000,00	128.484,31	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	LOT RES PQ ESTRELA DALVA XI	RUA 130 N. SN LT 10B QD 127	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 339m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 30554 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10290494020244013500	8444416210768	148.707,26	147.569,62	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	CODOMINIO RESIDENCIAL MARIA I	RUA MARIA PIMENTA DA SILVEIRA QD 16 LT 47 N. SN CASA 02	SAO FRANCISCO II	Casa, 73,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48397 Ofício: 1	8444424991528	225.573,48	145.714,71	225.573,48

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
88		ALAMEDA BARRO PRETO N. SN QL 03, LT 21	CENTRO	Casa, 88,16 m2 de área privativa, 383,29m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010010000300021001 Matrícula: 14636 Ofício: 1	1444406285090	433.500,00	495.358,59	433.500,00
89		RUA IPANEMA N. SN LT 06A QD 48	SETOR CRISTINA	Casa, 81,56 m2 de área privativa, 252,24m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51276 Ofício: 1	8444425252001	205.778,87	154.830,83	205.778,87

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RES MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN Apto. 104 PAV T, BL A, RUA PRESIDENTE JK, LT 06	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94691 Ofício: 1	8787711228004	129.237,60	124.956,99	128.000,00
91	VARANDAS RES MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 202 PAV SUP, BL 11, GLEBA A2	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa. Matrícula: 85697 Ofício: 1	8787712019484	123.740,47	119.277,84	118.800,00
92	RES BURITIS III	QUADRA 2 N. SN Apto. 102 BL N, PAV 01, CHACARA 16	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128723 Matrícula: 84266 Ofício: 1	8787709314896	126.649,41	105.398,99	113.000,00
93	TOTAL VILLE PARAISO	RUA 7 N. SN Apto. 301 BL 09, QD QC-05	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 80651 Ofício: 1	8787702304216	131.421,66	125.465,09	125.000,00
94	Cond. Res. Terrazul	QD-128 LT-19 N. SN CASA 03 -	JARDIM CEU AZUL	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 82,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 68031 Matrícula: 58702 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1020320-44.2018.4.01.3400	8444404222367	143.500,00	111.362,84	143.500,00
95	COND RES MONTE SIAO II	RUA 12 N. SN Apto. 101 PAV	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787713617890	160.744,13	126.534,98	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1, BL L, LT 02, AREA REM 03		cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 95464 Ofício: 1					
96	GREEN GARDEN CLUB RES	RUA SEM NOME N. SN Apto. 102 BL 12, LT 09 DESM AREA PRAIA DOS AMORES	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103199 Ofício: 1	8787715327805	153.000,00	135.930,31	153.000,00	
97	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV	RUA SAO PAULO N. 1317 Apto. 104 BL 03, PAV TERREO	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97599 Ofício: 1	8787710987513	134.889,25	135.183,43	109.000,00	
98	COND RES N F NIMER V	RUA 11 N. SN Apto. 102 LT 38 QD 16	PACAEMBU	Apartamento, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97426 Ofício: 1	8444423999053	124.573,19	107.769,05	88.000,00	
99	COND PQ BELLO SOLARE	QUADRA 34 N. SN Apto. 302 BL E, VG 298, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 44781 Ofício: 1	8555532649128	157.000,00	94.200,00	157.000,00	
100	COND PQ BELLE ACQUA	RUA JAPAO N. SN Apto. 202 BL E, QD 12, LT 2A	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18403 Ofício: 1	8444407198645	135.000,00	117.399,42	135.000,00	
101	COND RES MABEL II	QUADRA 20 N. SN Apto. 201 PAV 2, BL E, RUA RIO DE JANEIRO, CHACARA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 87921 Ofício: 1	8787710612889	134.190,71	129.927,55	113.366,11	
102	COND RES ARAXÁ	QUADRA 32 N. SN Apto. 10 CHAC 02, BL B, RUA GUARANI	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77496 Ofício: 1	8555537902948	117.700,00	150.528,58	117.700,00	
103	COND RES S JOAO DEL REI	QUADRA 38 N. SN Apto. 2 BL B20, LT CHAC 09-A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 51259 Ofício: 1	8555520467321	104.000,00	62.400,00	104.000,00	
104	COND RES PORTAL	RUA BAHIA N. SN QD 37, LT CHACARA 05, CS 09	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 30225 Ofício: 1	8555500840671	102.000,00	61.200,00	102.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA AMAZONAS N. 55 ST 60, QD 09, LT 845, UNID 01	CENTRO	Comercial, 344,5 m2 de área privativa, 336,5m2 de área do terreno, Inscrição Imobiliária nº 8095. IPTU: 10012710197000 Matrícula: 5676 Ofício: 6	10198800	870.000,00	2.499.639,64	870.000,00
106	COND GRAN VILLAGE I	AVENIDA SABIAS LARANJEIRAS N. 1001 Apto. 102 BL 05, LOT RES SAMAMBAIA V PASSAROS	SANTA INES	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 47333 Ofício: 6	8555521982840	160.000,00	93.029,28	136.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	LOT CENTRAL PARK & ALTOS DO JAGUAREMA	RUA 21 N. SN QD 11, LT 01	CENTRAL PARK & ALTOS	Casa, 125,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100020310102220001 Matrícula: 35856 Ofício: 1	1444401366270	207.000,00	325.008,47	207.000,00
108	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 209 BL 14, TIPO C	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94674 Ofício: 1	8787705088697	130.500,00	125.460,26	130.500,00
109	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	RUA M ACESSO ESTRADA DE RIBAMAR (MA-201) N. SN LT 40 QD 30	LUGAR MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 99198 Ofício: 1	8787701141950	156.000,00	93.600,00	156.000,00
110	JARDIM TURU 1 ETAPA	RUA L N. SN CS, LT27, QD34	CENTRO	Casa, 55 m2 de área privativa, 125,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de	8444401802486			

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 100033000202710001 Matrícula: 54190 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES SAFIRA	RUA JOAO LEMOS N. 285 Apto. 403 BL 02	ACAIACA	Apartamento, 59,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Averbação de ônus no AV-12 - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 119767 Ofício: 5	8555535451906	185.000,00	185.875,52	185.000,00
112	RES SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 102 BL 38	CALIFORNIA	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 124912 Ofício: 3	8555538818916	192.315,02	236.726,00	180.000,00
113		RUA DOS MESCARELOS N. 10 CS 10, QD 85, LT 18	SANTA MONICA	Casa, 102,77 m2 de área privativa, 174,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 863085018002 Matrícula: 12780 Ofício: 9	1555522474548	548.183,99	2.295.920,59	500.000,00
114	RES BOLOGNA LIFE	RUA SANTO ANTONIO N. 800 Apto. 303 BL 12	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13506 Ofício: 9	1444404101243	205.000,00	593.763,02	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 204 BL 21	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555534815009	153.020,11	142.901,78	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. Matrícula: 155774 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES JD ATALAIA E TEMPONI	RUA VINTE E SETE N. 191 LT54, QD26	JARDIM ATALAIA	Casa, 133,87 m2 de área privativa, 401,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53034 Ofício: 1	8444409665593	222.477,53	133.486,51	222.477,53
117	RES JARDIM CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725 CS 18, VG 18 (PNE), LT 01, QD 01	PORTO DAS CANOAS	Casa, 49,75 m2 de área privativa, 44,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 50164 Ofício: 2	8787708036701	168.000,00	106.734,72	168.000,00

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RES GOVEIA	RUA LAGOA BONITA N. 60 CASA 60 LT 02 QD 19	RECANTO	Casa, 139,24 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3350190002001 Matrícula: 60363 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60064467220244063814	8444419601849	260.000,00	164.503,33	260.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1312 TORRE IV	AEROPORTO	Apartamento, 69 m2 de área privativa. Matrícula: 83762 Ofício: 1	8787712174617	188.946,36	150.884,48	175.000,00
120	RES VILLE FIRENZE	RUA BENJAMIM GUIMARAES N. 315 Apto. 304 BL B, VAGA 219	MARIANO PROCOPIO	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81431 Ofício: 1. Imóvel	8787706134412	205.000,00	195.968,41	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				com ação judicial: 10085220820224013801				
121	RES ALTO DO MARILANDIA	RUA DAS PLATINAS N. 300 Apto. 201 TORRE VIII	MARILANDIA	Apartamento, 67,8 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. Matrícula: 66075 Ofício: 1	8555536865240	166.360,12	151.259,30	157.000,00
122	ED UNIQUE SAO GERALDO	RUA ALBINO BENTO VASCONCELOS N. 1832 Apto. 508 TORRE I	SAO GERALDO	Apartamento, 69,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.542/196 Matrícula: 72787 Ofício: 1	8787700852623	152.531,90	95.022,25	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES MADRI	ALAMEDA DOS PEQUIZEIROS N. 535 Apto. 302 GAR 05, QD 30, LT07	RESIDENCIAL VISAO	Apartamento, 54,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39611 Ofício: 1	1444408934363	220.000,00	299.902,56	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES VILLE TOQUIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 715 Apto. 702 BL A, VAGA DESCOBERTA 58	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 46031 Ofício: 1	8787702589199	150.000,00	95.014,96	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA ALEXANDRE ALTAMIRA TEIXEIRA (ANTIGA RUA L) N. 95 QD 16, LT 26	JARDIM ITALIA II	Casa, 49,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 72599 Ofício: 2	8555525289847	ANULADO		

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

126		RUA VINTE E QUATRO N. 279 LT 29, QD 34	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. Matrícula: 69362 Ofício: 2	8787713639826	170.840,37	145.374,35	149.000,00
-----	--	--	---------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND RES PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 Apto. 504 BL B	DONA ZULMIRA	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 116345 Ofício: 2	8787700990244	190.000,00	129.418,96	190.000,00
128	COND MIRANTE DOS VENTOS	RUA CIANO N. 155 Apto. 602 PAV 6, TORRE 02	GRAND VILLE	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa. Matrícula: 231688 Ofício: 1	8787711864458	250.000,00	141.405,27	170.000,00
129	COND PLACE ESPLANADA I	RUA RAPOSA-DO-CAMPO E RUA QUATI N. 151/611 Apto. 307 PAV 03, BL 05	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 225058 Ofício: 1	8787708661479	137.000,00	114.915,01	137.000,00
130	RES PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 801 BL 01	MORUMBI	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 206838 Ofício: 1	8787704012140	233.000,00	169.093,99	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 301 BL 29	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010522012002 Matrícula: 19271 Ofício: 1	8555535486556	144.105,03	186.746,28	143.000,00
132	PONTO JARDINS	RUA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 204 BL 04	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28969 Ofício: 1	8787707287964	141.079,91	145.591,43	114.428,13

Estado: MS								
Cidade: RIBAS DO RIO PARDO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOT JD STA EMILIA	RUA PEDRO DE JESUS FRANCO N. 1754 LT 30 QD 55	CENTRO	Casa, 45,6 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20542 Ofício: 1	8787707763936	178.260,00	106.956,00	178.260,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 201 BL 06, VAGA DESCOBERTA 56	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 104960 Ofício: 1	8787703092247	168.000,00	166.748,63	168.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA FENIX N. 2311 LT 13 QD 24	RES BURITIS PRIMAVER	Casa, 58,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 32616 Ofício: 1	8444424945542	215.000,00	137.098,45	215.000,00
136		RUA PRENDA N. 1059 QD 34, LT 18	JD PONCHO VERDE III	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061034001800 Matrícula: 34979 Ofício: 1	1444418119344	230.000,00	202.505,41	209.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	LOT JD HD	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN LT13, QD06	PARQUE SAO JORGE	Casa, 75,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 77964 Ofício: 1	8061400032622	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	CJ HAB CIDADE NOVA VI	TRAVESSA WE79 N. 651 .	CIDADE NOVA	Casa, 89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0154598 Matrícula: 12268 Ofício: 1	1444419167512	626.805,47	290.382,43	477.000,00
139	RES ILHAS DO ATLANTICO	RODOVIA DO 40 HORAS N. 37 Apto. 106 BL ILHA BELA	COQUEIRO	Apartamento, 59,66 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AV 7 bloqueio - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 34297 Ofício: 1	1555520890714	200.608,65	257.932,71	171.000,00
140	COND PORTO DE ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 305 BL 11	COQUEIRO	Apartamento, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 47068 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00002549320195080119	8787702681427	151.000,00	154.390,79	151.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND JD BELA VIDA I	RUA DO TAPANA N. 4340 Apto. 104 BL 10, VG 103	TAPANA	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418024 Matrícula: 49551 Ofício: 1	1555517677231	170.028,54	218.354,70	164.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA AMERICANO N. 436 PROXIMO A TRAVESSA FORTALEZA	NOVA OLINDA	Casa, 96,83 m2 de área privativa, 167,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19354 Ofício: 1	8444400927781	162.000,00	97.200,00	162.000,00

Estado: PA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: ELDORADO DOS CARAJAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA CASTANHEIRA N. 3 LT03, QD103, KM100	CENTRO	Casa, 61,19 m2 de área privativa, 142,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1245 Ofício: 1	8444409122352	130.000,00	85.945,59	130.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		AVENIDA JOÃO MARIA DE SOUZA N. 605 LT A1	NOVA CONQUISTA	Gleba Urbana, 20000,08m2 de área do terreno. IPTU: 010800A100A1000001 Matrícula: 22639 Ofício: 1	10198798	2.566.000,00	3.067.697,73	2.566.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	ED RES IPANEMA	RUA GENERAL ANTERO DE BRITO N. 160 Apto. 205 BL A	ALTO DO CEU	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 120774 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08205093320238152001, 08322779220198152001	8555536442161	136.100,00	172.539,74	134.000,00
146	ED RES IPANEMA	RUA GENERAL ANTERO DE BRITO N. 160 Apto. 407 BL A	ALTO DO CEU	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 120806 Ofício: 2	8555536919510	150.000,00	145.907,90	150.000,00
147	RES PINHEIROS DO SUL II RES CLUB	RUA HELIO RODRIGUES FERREIRA N. 200 Apto. 107 BL F	CUIA	Apartamento, 58,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 178328 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08452649220218152001	8787702133080	162.727,61	130.255,34	145.912,35
148	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 210 BLOCO B09	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444425952674	124.564,55	75.323,13	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 177408 Ofício: 1				
149	Res Londres	RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 176 Apto. 104 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 149294 Ofício: 1	8555530790060	142.000,00	85.200,00	142.000,00
150	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 302 BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 200336 Ofício: 1	8444423149416	159.000,00	130.296,96	159.000,00
151	COND RES OLEGARIO DOROTEIA DUTRA	RUA COMERCIANTE EDILSON PAIVA DE ARAUJO N. 710 UN 502	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 57 m2 de área privativa, 28,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 122079 Ofício: 2	1787700073480	213.266,86	282.427,53	210.688,99
152	.	RUA VAMBERTO MENDES DE PONTES N. 389 CASA 391	MANGABEIRA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 195662 Ofício: 1	8444421979551	200.000,00	120.000,00	200.000,00
153	COND RES PLANALTO BELO	RUA SEM NOME N. 107 CS104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 46,66 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107431 Ofício: 1	8444407698648	139.400,00	120.486,61	112.500,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA CIRO LEITE N. SN LT 35 QD P	MARCOS LEITE	Casa, 49,48 m2 de área privativa, 206,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20218 Ofício: 1	8444420043145	107.138,28	107.812,87	94.000,00

Estado: PE								
Cidade: BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA PROJETADA N. SN QD G, LT 05	DISTRITO ALTO DO BONITO	Casa, 46,55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga	8555525552700	72.500,00	60.872,97	72.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. Matrícula: 5689 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES ENGENHO CAMARAS - COND VIVER	AVENIDA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 302 BL 22	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10413 Ofício: 1	8787700868279	149.938,97	126.174,99	149.938,97

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESERVA IPOJUCA COND MARACAÍPE	RUA SACRAMENTO N. SN Apto. 602 BL 01, QD 33, LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10188720 Matrícula: 9428 Ofício: 1	1555538653757	155.539,06	273.466,95	140.000,00
158	RESERVA IPOJUCA - COND MURO ALTO	RUA SANTA MONICA N. SN Apto. 403 BL 01	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9910 Ofício: 1	8555539886869	144.269,59	231.294,50	140.000,00
159	RESERVA IPOJUCA - COND CUPE	RUA VENTURA N. SN Apto. 304 BL 02	CALIFORNIA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10801 Ofício: 1	8555539963294	150.000,00	162.307,24	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

160	Res Renascença Candeias	RUA CARCERES N. 381 Apto. 201 BL 20	CANDEIAS	Apartamento, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15020355 Matrícula: 66725 Ofício: 1	1444411720379	194.253,00	175.359,78	190.428,11
-----	-------------------------	-------------------------------------	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA PROJETADA 02 N. 16 CS, AREA 8	CENTRO	Casa, 67,65 m2 de área privativa, 130,57m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19025 Ofício: 1	8444408559781	130.000,00	111.099,98	105.682,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	CJ RES CAPIBA 80	RUA PAULISTA N. 85 CS 04	JANGA	Casa, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47036 Ofício: 1	8555514546371	160.000,00	81.448,50	135.747,50
163	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 303 BL 08	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 70669 Ofício: 1	8787707679250	160.000,00	152.557,89	120.000,00
164	RES FREI DAMIAO I	RUA PEDRO HENRIQUE N. 463 Apto. 101 LT11, QD XX	MARANGUAPE II	Apartamento, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula:	8444408883880	170.000,00	104.525,58	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				58444 Ofício: 1				
165	RES CANAPOLIS III	RUA CANAPOLIS N. 251 Apto. 2 PAV TERREO	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57229 Ofício: 1	8444408518635	170.000,00	96.194,30	107.000,00
166	RES ILHA DE ITAMARACA	RUA IRLANDIA N. 168 CASA 01 LT 27 QD F21	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 86,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66203 Ofício: 1	8444421138204	180.000,00	115.658,21	120.000,00
167	RES TCHECOSLOVAQUIA	RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N. 1318 CS 13 LT 2A QD XIV	PAU AMARELO	Casa, 61,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64113 Ofício: 1	8444418168262	198.000,00	184.256,60	159.144,75
168	PRIVÉ SOLAR GIRASSOL	RUA DOUTOR SEBASTIAO AMARAL N. 1443 CS03	PAU AMARELO	Casa, 58,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 840004 Matrícula: 58031 Ofício: 1	8444409062910	151.766,43	133.143,49	141.000,00
169	RES PRAIA DO FAROL	RUA REPUBLICA ARABE UNIDA N. 751 Apto. 102 LT 17 QD 20, LOT BOM RECREIO	PAU AMARELO	Apartamento, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444423085680	180.000,00	140.618,72	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 69817 Ofício: 1				
170	RES MILÃO	RUA VIHA DEL MAR N. 321 Apto. 103 LT 3A2 QD O	PAU AMARELO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66934 Ofício: 1	8444417935707	160.000,00	111.880,97	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	Ed Eduarda Nunes	RUA CRUZEIRO DO FORTE N. 164 Apto. 201 .	BOA VIAGEM	Apartamento, 80,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 58309 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08068078420244050000	8103100016310	ANULADO		
172	JARDIM BOTANICO RESIDENCE I	RUA PAVUNA N. 20 Apto. 203 BL E	CURADO	Apartamento, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8116 Ofício: 7	8234600011403	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT SAO MIGUEL II	RUA CELIO JUNIOR DA SILVA N. 51 LT 10A, QD 18	BELA VISTA	Casa, 68 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14912 Ofício: 1	8555508150887	79.000,00	63.825,56	79.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES VILA DA MATA	RUA BARAO DE CARUARU	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787709755990	126.871,13	118.194,62	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN Apto. 3 BL 04		cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26507 Ofício: 1				
175	RES ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 104 BL 19	TIUMA	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 26843 Ofício: 1	8787709843201	155.000,00	106.051,08	155.000,00

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA 12 N. 59 LT 39 QD U	GALILEIA	Casa, 50,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29719 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08082671420194058300	8444415920885	114.896,34	120.017,98	114.896,34

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA PROJETADA II N. 168 RES PINHEIROS II	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21454 Ofício: 1	8444427884560	123.265,50	98.956,85	116.000,00

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA MANOEL RAIMUNDO IBIAPINA N. 131 .	PAULO VI	Terreno, 262,7m2 de área do terreno. Matrícula: 10300 Ofício: 1	8444426490470	153.459,30	110.840,55	31.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
179	LOT PORTO ALEGRE II	RUA ENGENHEIRO ANTONIO JOSE DA SILVA N. 6117 LT22, QD C	BRASILAR	Casa, 63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 1188 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 10251066720244014000	8444400522269	110.000,00	90.240,23	80.000,00
180	RES ALAMEDA DOS IPES	RUA CARLOS REGO FERRAZ N. 6443 Apto. 201 BL E	PEDRA MOLE	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 117543 Ofício: 2	8555518359746	140.000,00	76.800,00	128.000,00
181	LOT HELIOPOLIS	RUA ORLANDO CARVALHO N. 5470 QD H, LT 11	SANTA ISABEL	Casa, 185,05 m2 de área privativa, 384,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505017 Matrícula: 39702 Ofício: 2	1444404858158	ANULADO		
182	VILLAGE LESTE 3 - COND AGATA	RUA 15 N. 6302 Apto. 301 BL 01	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 142932 Ofício: 2	8555536680623	130.000,00	189.862,14	130.000,00
183	COND ONIX	RUA 28 N. 6764 Apto. 408 BL 02 - VILLAGE LESTE 1	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 133925 Ofício: 2	8555532284430	132.600,00	90.110,36	132.600,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES BRISAS DA CACHOEIRA	TRAVESSA SCHULTZ N. 188 Apto. 42 BLOCO 06 VAGA 42	CACHOEIRA	Apartamento, 59,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16898 Ofício: 1	8444424857040	181.390,31	145.400,09	181.322,39
185	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5411 BL 54	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22483 Ofício: 1	8787709035792	170.000,00	131.327,34	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

186	COND RES PQ ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 Apto. 201 BL 04, VAGA DESCOBERTA 51	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 21366 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00033689420198160045	8787702478230	137.476,85	169.968,76	120.000,00
-----	------------------------	---	----------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES CANADA	RUA YOSHIKI NAGANO N. 510 Apto. 303 VAGA 283 R	CAPELA VELHA	Apartamento, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51875 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0006961- 94.2019.8.16.0025	8787700634871	188.000,00	173.591,43	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	VITTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 303 T 03, VG 91	CENTRO	Apartamento, 35,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51923 Ofício: 1	8787712612592	166.913,07	111.279,43	148.000,00
189	RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 102 BL G, VAGA 29	JARDIM BELA ITALIA	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 48126 Ofício: 1	8787704536920	145.500,00	118.752,11	145.500,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES VITORIA	RUA CHILE N. 179 LT 35, QD 16, UNIDADE 01	BOTIATUVA	Casa, 54,04 m2 de área privativa, 128,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38715 Ofício: 1	8555513647220	ANULADO		
191	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N.	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536552382	160.000,00	180.171,70	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		210 Apto. 622 BL 06, VG 448		garagem. Matrícula: 47765 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00100266020208160026				
192	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 2822 BL 28, VG 179-A-B	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015417 Matrícula: 48117 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00040220720208160026	8555537353316	175.824,38	175.457,75	162.000,00
193	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102 BL 25 E VAGA 754	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53822 Ofício: 1	8787701797413	148.601,81	122.064,44	136.000,00
194	RES VIDA NOVA	RUA RIO SOLIMOES N. 165 CS01, LT182, QD27	JARDIM TRES RIOS	Casa, 80,5 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012640184001 Matrícula: 42968 Ofício: 1	8444406233587	170.000,00	113.854,23	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RES VITORIA MARIA	RUA ANTENOR ALVES DE SOUZA N. 203 Apto. 33A BLOCO A VAGA 11	ROCA GRANDE	Apartamento, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 71480 Ofício: 1	8444416166831	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOT JD STA CRUZ	RUA RUI BARBOSA N. SN QD 06, LT 11B	CENTRO	Casa, 101,82 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21148 Ofício: 1	1444419881967	391.069,02	368.387,47	350.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT JARDIM NITEROI	RUA CARLOS CASTANHARO N. SN LT217, QD03, ST02, QUADRANTE 10, QUADRIC	SAO ROQUE	Casa, 49,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10402030217001 Matrícula: 36706 Ofício: 1	8444410298744	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: GOIOERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LT JARDIM CURITIBA	RUA CONTORNO LESTE N. SN CS02, LT11, QD72	CENTRO	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00002109720238160107	8444404567534	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES SPAZIO LOTUS	RUA JOSE SPOLADORE N. 77 Apto. 302 BL 03 VG 461	JARDIM NACOES UNIDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 46711 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00301076620208160014	8444415173966	173.000,00	128.384,50	173.000,00
200	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 101 BL 23, VAGA 309	OLIMPICO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 120815 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00454994120238160014	8787704261417	178.577,69	172.246,94	154.000,00
201	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 501 TORRE 07, VAGA	PACAEMBU	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 99971 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial:	8787703870770	171.000,00	136.672,69	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DESCOBERTA 417		00579633920198160014, 00534964620218160014				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND HORIZONTAL RES VINICIUS MENEZES	RUA PROJETADA 07 (ATUAL ISAULINA DA SILVA PAES) N. 947-A CS02	JD ELDORADO	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 75,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37503 Ofício: 1	8444413050875	150.000,00	126.188,00	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	Cj Hab Diego Rivera	RUA PIONEIRO PASCHOAL LOCATELLI N. 606 Apto. 42 BL 05, VG 21	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 68075 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00006747120218160017	8555523965950	160.000,00	95.803,04	146.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES JOSE FILHO II	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 983 UN 01, LT 12A, QD 120	JARDIM SAO JORGE	Casa, 60,88 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22691 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00009393620205090023	8444415531463	153.000,00	135.846,97	153.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES DAS ARAUCARIAS	RUA LAURINDA RIBEIRO VIEIRA N. SN CS03	VILA FUCK	Casa, 62 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444402850433	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. Matrícula: 44975 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES PACIFICO VII	RUA CRONOS N. 186 UN 01 LT 42 QD 12, JD VITORIA	CHAPADA	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 131,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 65945 Ofício: 1	8444419379003	153.000,00	122.386,50	153.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	Cj Res Gralha Azul	RUA TENENTE DJALMA DUTRA N. 4017 Apto. 14 BL 02	BOM JESUS	Apartamento, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 48286 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00035188920198160202, 00234176020178160035	8555500502385	179.200,00	135.487,24	179.200,00
208	RES NAÇOES UNIDAS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 1088 Apto. 31 3o PAV E VAGA 04	CIDADE JARDIM	Apartamento, 56,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90390 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50491655920224047000	8444413912354	201.227,92	241.114,65	201.227,92

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT JD LAGOA DE OURO	ESTRADA DO ENJEITADO N. SN QD 0, LT 20	HOSPICIO	Casa, 184,38 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 10734000002000 Matrícula: 6248A Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50043322620234025108	1555503904133	309.449,92	276.751,91	309.449,92

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
210	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1203 BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 938662 Matrícula: 9616 Ofício: 3	8555529321591	131.000,00	188.271,23	131.000,00
211	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4D-2 BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13920 Ofício: 3	8555538617155	145.647,38	167.033,16	139.000,00
212	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 107 BL 17	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10722033 Matrícula: 6921 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50079747420234025118	8555521568059	160.700,00	236.886,49	160.700,00
213		RUA CAROLINA FERREIRA N. 54 CS06, LT54-A	CENTRO	Casa, 109,38 m2 de área privativa, 65,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6928 Ofício: 1	8444400490081	167.166,63	123.225,74	167.166,63

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	RES VEREDAS	RUA TORQUATO NETO N. 83 CS 03	PARQUE AURORA	Casa, 71,46 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237551 Matrícula: 44482 Ofício: 2	8444428510117	300.000,00	239.396,18	222.000,00
215	COND RES PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 403 BL 06A, VAGA 302	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229295 Matrícula: 5167A Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5004061-95.2024.4.02.5103	8787701011657	145.000,00	133.988,22	145.000,00
216	RES MORADA DO SOL	AVENIDA TARCISIO MIRANDA N. 563 Apto. 401 BL19	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23068 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50042350720244025103	8018030002261	170.000,00	67.734,08	98.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 202 BL 12	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49943 Ofício: 1	8787702646583	127.400,82	114.654,18	121.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA VEREADOR TAURINO CONTINHO DA CRUZ N. 30 QD33, LT 30	JARDIM AMERICA	Casa, 112 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88359 Matrícula: 12668 Ofício: 1	1444406376010	350.000,00	289.719,19	350.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA SAO GERALDO N. 806 CS 02	PRAIA DE ITAIPUACU	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158959 Matrícula: 121712 Ofício: 2	1444419999739	418.766,11	353.041,91	403.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA TRES N. 84 CASA 03 PARTE LOTE 30	PQ MARAPICU II	Casa, 32,78 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, WC, WC Emp, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103972 Ofício: 5	8444422817911	152.000,00	150.759,79	141.000,00
221	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. 160 Apto. 207 BL 06	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8555530223565	178.900,00	174.790,94	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. Matrícula: 24436 Ofício: 4				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 207 BLOCO 01	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3111975-3 Matrícula: 46600 Ofício: 12	8444424784883	119.478,36	83.835,44	97.000,00
223		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 501 .	BONSUCESSO	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa. Matrícula: 130199 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 51165606220234025101	8787710209162	228.255,24	191.310,87	215.000,00
224	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 507 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa. IPTU: 3456996-2 Matrícula: 44142 Ofício: 12	8787712095296	149.596,22	116.908,77	145.000,00
225		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 BL 20, CS 02	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área privativa, 112,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.389.347-0 Matrícula: 412150 Ofício: 9	8555537041764	182.000,00	109.200,00	182.000,00
226	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 104 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 239230 Ofício: 4	8555531308467	157.469,67	162.912,84	131.895,43
227	COND PQ SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 204 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66689 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00426041120188190205	8555514449392	165.000,00	138.992,24	165.000,00
228		RUA OLINDA ELLIS N. 1845 CS 101, BL 11	CAMPO GRANDE	Casa, 84 m2 de área privativa, 142,07m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31193550 Matrícula: 62443 Ofício: 12	1555515117603	327.850,35	467.167,70	327.850,35
229	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 305 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 43025 Ofício: 12	8787711481354	160.856,15	113.176,90	115.300,00
230	RES GAIVOTAS	RUA JORNALISTA SEBASTIAO SANTANA	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444404038452	224.945,69	263.938,06	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		(ANTIGA R CAMINHO N. 110 Apto. 103 BL 07		19574185 Matrícula: 70591 Ofício: 12				
231	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 301 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 32293 Ofício: 12	8787710654158	171.303,76	150.273,04	152.000,00
232	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 509 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 41597 Ofício: 12	8787709677247	148.554,47	134.321,98	140.000,00
233		AVENIDA NILO PECANHA N. 50	CENTRO	Sala, 113 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00961227 Matrícula: 92175 Ofício: 2	1555528651379	984.357,74	1.681.477,96	425.000,00
234	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 401 BL 06	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37707 Ofício: 12	8787706592836	149.384,84	107.765,68	117.202,00
235	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 111 BL 04	ENCANTADO	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 125796 Ofício: 6	1787700982790	263.000,00	235.118,98	263.000,00
236	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 110 BL 11	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 236558 Ofício: 4	8555532925575	132.486,09	97.580,71	101.700,00
237		RUA BAEPINA N. 96 Apto. 108 .	IRAJA	Apartamento, 41,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 259936 Ofício: 8	8787713416215	238.000,00	182.929,90	238.000,00
238	VILLAGE PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1403 BL 06	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1598650-8 Matrícula: 233337 Ofício: 8	8444413643710	114.000,00	68.400,00	114.000,00
239	PQ RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 303 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 236322 Ofício: 4	8555533092062	164.000,00	135.492,80	164.000,00
240	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 261230 Ofício: 4	8787709176205	152.613,33	104.346,03	140.500,00
241	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 104 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 261571 Ofício: 4	8787710286558	156.724,00	97.579,92	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

242	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 303 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 262144 Ofício: 4	8787710781320	152.484,41	122.355,76	109.000,00
243	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 303 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 3452565-9 Matrícula: 262963 Ofício: 4	8787712753005	154.000,00	111.247,22	154.000,00
244	COND JD DOS IPÊS III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 405 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 260294 Ofício: 4	8787708294638	149.129,52	76.710,05	127.850,09
245	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 104 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34047043 Matrícula: 257269 Ofício: 4	8787702752766	149.474,19	91.944,19	115.000,00
246	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 504 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 257329 Ofício: 4	8787704378560	149.465,32	109.258,83	147.618,63
247	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 107 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 260657 Ofício: 4	8787709793751	150.422,24	94.999,60	123.000,00
248	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 108 BL 12	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 47044 Ofício: 12	8787712897783	148.521,01	103.321,88	135.808,63
249	COND SOLAR DA MANGUEIRA	RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 822 Apto. 801 .	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16830028 Matrícula: 90298 Ofício: 1	1444404053931	348.260,73	401.941,88	330.200,00
250		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 308 BL 06	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa. Matrícula: 459455 Ofício: 9	8787710907153	200.000,00	174.219,36	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOT GRANJA SAO JOAO	RUA VICENCIA DA SILVA N. 252 CS 08	COELHO	Casa, 58,03 m2 de área privativa, 58,03m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 808847008 Matrícula: 67328 Ofício: 3	1444409916733	198.203,98	209.060,14	170.000,00
252	RES ITAUNA LIFE	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 120	ITAUNA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555507929120	106.000,00	340.710,13	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 304 BL 03		167553-000 Matrícula: 54423 Ofício: 4				
253		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 29	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68045 Ofício: 3	8444426591144	115.000,00	111.224,83	115.000,00
254		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 33, LOT FAZ RESTAURADA	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, 26,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68049 Ofício: 3	8444428214909	123.000,00	102.381,58	123.000,00
255	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501 BL 12	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa. Matrícula: 78742 Ofício: 3	8787714691937	139.113,44	97.968,00	104.000,00
256	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 507 BL 09	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347360 Matrícula: 75272 Ofício: 3	8555540161562	169.151,00	104.290,16	169.000,00
257		ESTRADA DO BICHINHO N. 665 .	PACHECO	Casa, 79,22 m2 de área privativa, 192,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78353 Ofício: 3	1444418969453	298.767,32	296.255,67	235.000,00
258		ESTRADA DO BICHINHO N. 665 UN 201	PACHECO	Casa, 79,58 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78354 Ofício: 3	1444419022930	226.436,86	206.424,89	226.436,86
259	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA PEDRO LANDIM N. 505 CASA 07	PACHECO	Casa, 33,57 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69194 Ofício: 3	8444417729317	156.711,50	150.433,73	128.000,00
260	RES ALZIRA VARGAS	AVENIDA SANTA LUZIA N. 1000 CS 02	SANTA LUZIA	Casa, 44 m2 de área privativa, 43,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160159000 Matrícula: 61136 Ofício: 3	1444419088094	154.607,24	154.420,42	116.000,00
261	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITU N. 150 CS03	VISTA ALEGRE	Casa, 72,09 m2 de área privativa, 143,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 373401003 Matrícula: 63956 Ofício: 3	8444411900499	201.706,65	201.912,98	197.000,00

Estado: RJ
Cidade: VOLTA REDONDA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES JARDIM MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N. 5000 Apto. 101 BL A	AGUA LIMPA	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 42959 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50161878220214025104	8787705415418	172.100,00	112.475,71	118.000,00

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		TRAVESSA JOAO PEREIRA DE CARVALHO N. SN LT 160, QD I	BOSQUE DAS PALMEIRAS	Casa, 67,68 m2 de área privativa, 405,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3871 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00071754920244058400	8555518721062	100.000,00	64.678,38	74.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA PADRE JOAO CANDIDO DE S SILVA N. 554 CS	SAO JOSE	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17592 Ofício: 1	8444405297328	112.000,00	123.516,53	112.000,00

Estado: RN								
Cidade: JANDUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA CAPITULINA GURGEL DO AMARAL N. 7 CS	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 877 Ofício: 1	8444404228560	92.516,50	85.692,26	81.000,00

Estado: RN								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LOT RES REFORMA	RUA NOSSA SENHORA DO LEITE N. 153 LT286, QD13	ZONA DE EXPANSAO URBANA SUL	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 207,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10929 Ofício: 1	8444412129214	97.135,47	117.604,53	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES ECOVILLE	BR 110 N. SN QD D, LT 45, RUA PROJETADA D	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15220 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08008883420244058401	1555511109053	100.000,00	175.979,75	100.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	LOT SATELITE CITY	RUA MARTA JUCENE DOS SANTOS N. SN LT 523 QD 53	MURILO TEIXEIRA CIDADE	Casa, 48,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 67477 Matrícula: 67477 Ofício: 1	8444426417519	192.000,00	115.200,00	192.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND RES QDA M LT 10A	RUA JOSE LINS DO REGO N. 1286 CASA 02	VL MORUMBY	Casa, 45,84 m2 de área privativa, 87,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71754 Ofício: 1	8444419518399	145.000,00	113.403,41	133.000,00
270	COND RES TIRADENTES	AVENIDA TIRADENTES N. 1719 Apto. 304 LT 26 QD	APARECIDA	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444418085022	170.000,00	153.861,44	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		J5 LOT VILA SAO CARLOS		de garagem. Matrícula: 73101 Ofício: 1				
271	COND RES ROMILDA AMORIM	RUA ROMILDA AMORIM N. 251 Apto. 102 .	APARECIDA	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 74628 Ofício: 1	8444422417581	160.000,00	138.702,24	160.000,00
272	COND RES BELA VISTA X	RUA VEREADOR SERAPIAO GOULART N. 282 Apto. 502 LT 22 QD H PQ AGUA VIVA	BELA VISTA	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 388491 Matrícula: 75730 Ofício: 1	8444425502202	210.000,00	147.954,70	210.000,00
273	COND RES GIORGIA IV	AVENIDA ZERO HORA N. 1413 Apto. 202 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 402451 Matrícula: 76615 Ofício: 1	8444426628358	155.000,00	110.700,84	130.000,00
274	RES PILLA 6	RUA 142 N. 146 Apto. 204 LT 06 QD E23	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 378453 Matrícula: 75108 Ofício: 1	8444422058310	145.000,00	145.799,08	133.500,00
275		RUA 148 N. 396 QD E-3H, LT 17, CS 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 49,7 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0970062007704737 Matrícula: 77047 Ofício: 1	8444427858284	180.000,00	145.934,95	180.000,00
276	LOT ALGARVE	RUA 96 N. 278 LT20, QD A-42	JARDIM ALGARVE	Casa, 73,16 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 47217 Matrícula: 23616 Ofício: 1	8444409539130	221.000,00	223.645,52	221.000,00
277	COND RES ALGARVE TOWN	RUA ALDO RODRIGUES DA SILVA N. 205 Apto. 101 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 73644 Ofício: 1	8444429114118	137.000,00	102.359,10	137.000,00
278	COND RES VILA OLIVA IV	RUA CENTO E CINQUENTA N. 82 Apto. 202 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 76642 Ofício: 1	8444426854803	130.000,00	114.278,26	130.000,00
279	COND RES PETTER MACHADO II	RUA CENTO E CINQUENTA E QUATRO N. 127 CS 01 LT 44 QD E18	JARDIM ALGARVE	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 365637 Matrícula: 74620 Ofício: 1	8444421212447	175.000,00	159.188,88	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

280	COND RES ALMINHANA I	RUA CENTO E QUARENTA E DOIS N. 25 Apto. 11 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 73262 Ofício: 1	8444418655694	160.000,00	148.977,63	135.000,00
281	CJ HAB SALOME	RUA 16 UNIDOS (ANTIGA RUA 27) N. 85 Apto. 403 ANTIGO NUM 83	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 52712 Ofício: 1	8444430152613	136.500,00	111.180,58	102.500,00
282	CJ HAB SALOME	RUA TUPI (ANTIGA RUA 26) N. 540 Apto. 404 .	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53865 Ofício: 1	8444426736363	134.000,00	88.469,48	70.000,00
283	COND RES GRASEL 47	RUA SANTO ANDRE N. 101 CS 01 LT 47 QD 08, LOT VILA DA FIGUEIRA	SUMARE	Casa, 50 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 399361 Matrícula: 76393 Ofício: 1	8444426272405	195.000,00	164.850,52	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	LOT AGUAS MORTAS	RUA FLOR DO CARIBE (ANTIGA RUA A) N. 589 LT 18	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 90,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63870 Ofício: 1	8787704596591	190.000,00	117.456,59	142.000,00
285	AGUAS MORTAS	RUA FLOR DO CARIBE (ANTIGA RUA A) N. 680 LT 16	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 90,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63974 Ofício: 1	8787707136400	190.000,00	140.988,64	175.000,00
286	COND FAZENDA ESPERANCA 367	RUA OITENTA E TRES N. 251 CASA 72 - J-149A	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 43,6 m2 de área privativa, 84,49m2 de área do terreno. Matrícula: 67928 Ofício: 1	8787711009477	153.000,00	125.044,43	153.000,00
287	COND FAZENDA ESPERANCA 244	RUA 21 N. 77 CS 01, LT 08 QD G-2	MEU RINCAO	Casa, 44,07 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1039894 Matrícula: 58942 Ofício: 1	8787702384503	160.000,00	118.081,86	142.000,00
288	RES CACHOEIRINHA II	RUA I N. SN CS 11	NOVA CACHOEIRINHA	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787702835998	145.000,00	102.555,77	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 63008 Ofício: 1				
289	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 401 BL 03, PAV 4	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 71578 Ofício: 1	8787713735272	160.000,00	102.736,25	156.000,00
290	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 404 BL 08, PAV 4	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 71693 Ofício: 1	8787714065882	160.000,00	102.841,97	140.000,00
291	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 104 BL 01	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 115305 Ofício: 1	8787705276663	149.000,00	92.576,97	149.000,00
292	RES DO VALE 48	RUA ITAPEMA N. 411 CS 03, QD B 19, LT 47	PARQUE DA MATRIZ	Casa, 68,68 m2 de área privativa, 67m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29127 Ofício: 1	1444415132340	190.000,00	175.905,88	190.000,00
293	LOT RES PQ DA MATRIZ I	RUA OURO PRETO (ANTIGA RUA 47) N. 155 LT 34 QD A12	PARQUE DA MATRIZ	Casa, 100 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22193 Ofício: 1	8444415796106	238.000,00	177.881,35	238.000,00
294	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 404 BL 15, PAV 4	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 71833 Ofício: 1	8787713031313	160.000,00	90.469,65	145.000,00
295	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 104 BL 01	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 71550 Ofício: 1	8787713342696	160.000,00	100.913,86	126.000,00
296	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 302 BL 02, PAV 3	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 71562 Ofício: 1	8787713445487	160.000,00	129.271,65	145.000,00
297	COND RES IRLANDA	RUA IRLANDA N. 87 Apto. 3550 BLOCO O	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 38,53 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 38140 Ofício: 1	8444415187550	143.200,00	185.970,86	114.000,00
298	COND RES DONA OTILIA	RUA DONA OTILIA N. 225 Apto. 521 BL 05, BOX 45	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49773 Ofício: 1	8555534081056	145.000,00	132.817,95	145.000,00
299	COND RES E COM MELLO	AVENIDA JOSE BRAMBILA N. 255 Apto. 220A BOX 6 E 7	VILA VISTA ALEGRE	Apartamento, 187,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54383 Ofício:	1444406961150	367.857,99	512.179,23	359.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1. Imóvel com ação judicial: 10130777320234013400				
300	COND RES LIANE I	RUA ABRAHAO LINCOLN N. 504 CS02, LT24, QD81	VILA VISTA ALEGRE	Casa, 88,8 m2 de área privativa, 40,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56882 Ofício: 1	8444408748142	203.000,00	138.505,82	203.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		RUA SANTA CRUZ N. 600 LT 05 QD 23	RES BLUMENBURG	Casa, 68,69 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 14145 Ofício: 1	8444415398704	206.837,34	203.854,89	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	JD PARK CANOAS	RUA A J RENNEN N. 1362 Apto. 302 BL 25	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161190 Ofício: 1	8787707799191	160.000,00	135.280,88	160.000,00
303	RES PORTO PIRATINI	RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 504 BL 02	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163326 Ofício: 1	8787708916019	165.178,00	146.244,62	159.964,00
304	COND RES PORANGABA A	RUA JULIO PEREIRA DE SOUZA N. 1525 Apto. 101 BLOCO 4	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 82870 Ofício: 1	8444415098743	137.500,00	154.547,54	137.500,00
305	PORTO ITALIA	RUA ROSINHA DOS SANTOS CARDOSO (ANTIGA RUA 01) N. 196 Apto. 404 BL 03, VAGA 36	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 158818 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50212424120238210008	8787707133827	180.000,00	154.549,73	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

306	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 104 BL 10	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 156060 Ofício: 1	8787705215192	134.403,20	101.186,64	130.000,00
307	COND RES DOS PLATANOS	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 120 Apto. 531 BLOCO H	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 122718 Matrícula: 96751 Ofício: 1	8444422950522	134.483,74	109.371,73	120.000,00
308	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 503 BL 03, PAV 5	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 171643 Ofício: 1	8787712977051	140.000,00	96.481,19	140.000,00
309	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 404 BL 11, PAV 4	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 171581 Ofício: 1	8787714494210	168.046,15	130.908,43	155.000,00
310	COND ED RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 302 BL 13	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 168623 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50334993820244047100	8787711832700	155.383,53	127.021,34	134.000,00
311	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 103 BL 08	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 143764 Ofício: 1	8787701724530	150.000,00	101.853,48	135.000,00
312	RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 302 BL 15	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. Matrícula: 143901 Ofício: 1	8787703672685	142.514,71	106.270,71	135.000,00
313	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 304 BL 26	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144131 Ofício: 1	8787706166152	150.000,00	109.279,75	130.000,00
314	COND ED PORTO LISBOA	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 85 Apto. 203 BL 09	MATO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 166,774 Matrícula: 166774 Ofício: 1	8787711815023	180.000,00	142.035,78	160.000,00
315	COND SOLAR TOSCANA	RUA DOM PEDRO II N. 130 Apto. 1104 BOX 29 E 30	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 99,8 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128549 Ofício: 1	1555533275053	ANULADO		
316	RES VIVENDAS DO BOSQUE	RUA 1 N. 105 Apto. 317 TORRE 03	OLARIA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153838 Ofício: 1	8787704742253	143.000,00	136.456,50	143.000,00
317	COND RES MONTIJO	RUA C N. 40 CS40, LT08, QD04	OLARIA	Casa, 61,55 m2 de área privativa, 93,03m2 de área do terreno, 3 qts,	8444404562230	240.000,00	148.665,12	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0973602010621253 Matrícula: 106212 Ofício: 1				
318	COND RES PARK LISBOA	RUA D.N. 130 Apto. 101 BL 10, VAGA 39	OLARIA	Apartamento, 64,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137648 Ofício: 1	8787705998863	170.000,00	188.417,61	170.000,00
319	COND FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 404 BL 12, PAV 4	OLARIA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 167605 Ofício: 1	8787713124869	150.000,00	120.307,08	140.000,00
320	COND ROSSI IDEAL JD FIGUEIRA	RUA DOM JOAO BECKER N. 1852 Apto. 560 BLOCO O VAGA 323	RIO BRANCO	Apartamento, 50,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 127547 Matrícula: 108845 Ofício: 1	8444420086480	198.446,00	138.672,15	195.000,00
321		RUA MACHADINHO N. 870 CASA 02	RIO BRANCO	Casa, 55,16 m2 de área privativa, 96,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146078 Ofício: 1	8444415904472	195.000,00	165.365,97	195.000,00
322	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 504 BL 09	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 162112 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50082923420228210008	8787708041071	151.676,37	107.195,14	141.000,00
323	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 401 BL 07, LT 02	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162058 Ofício: 1	8787708053037	154.064,77	100.129,94	120.000,00
324	COND RES PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 102 BL 05, VAGA 102	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133091 Ofício: 1	8787700869194	171.000,00	151.685,34	160.000,00
325	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 403 BL 19, VAGA 68	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 130211 Ofício: 1	8787701102253	169.000,00	167.229,07	169.000,00
326	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 501 BL 21, VAGA 387	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132353 Ofício: 1	8787703263890	175.501,00	149.000,95	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 404 BL 04, VG 135	BELA VISTA	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 44203081032214 Matrícula: 110528 Ofício: 1	8555540136177	160.000,00	163.293,38	160.000,00
328	RES MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 104 BL K LT 15 QD 1780 SETOR 14 ZONA 44	BELA VISTA	Apartamento, 47,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44141780015204 Matrícula: 121315 Ofício: 1	8787710032572	200.000,00	120.000,00	200.000,00
329	RES MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 202 BL F LT 15 QD 1780 SETOR 14 ZONA 44	BELA VISTA	Apartamento, 47,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4414178015106 Matrícula: 121217 Ofício: 1	8787710192553	184.000,00	129.949,93	150.000,00
330	RES COLINA DAS CASTANHEIRAS	AVENIDA ANGILO SCOLA N. 138 RESIDENCIA 02	CIDADE NOVA	Casa, 54 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116340 Ofício: 1	8555510422651	165.000,00	99.000,00	165.000,00
331	RES RAMA	RUA MILTON MANOEL BORGES N. 348 Apto. 1 QD 4490, LT 01	CRUZEIRO	Apartamento, 69,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116398 Ofício: 1	1444416074009	170.000,00	142.465,81	170.000,00
332	CJ RES PIAZZA DEI FIORI	RUA JOAO PARANHOS DA ROCHA N. 1213 Apto. 401 BLOCO A LT 26 QD 2219	DESVIO RIZZO	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC. Matrícula: 108566 Ofício: 1	8444421968118	116.000,00	103.038,44	104.000,00
333	RES LAGOA I	RUA ANTONIO GREGOL N. 166 Apto. 216 BLOCO A4	DESVIO RIZZO	Apartamento, 39,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 109885 Ofício: 1	8444416073566	133.000,00	122.908,46	133.000,00
334		RUA CARLOS ROBERTO FERRASSO N. 1036 CS 09	DESVIO RIZZO	Casa, 54,05 m2 de área privativa, 34,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 51095722005009	8555513359284	159.000,00	95.400,00	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 131703 Ofício: 1				
335	RES GUADALUPE	RUA VICTORIO PALOSCKI N. 564 CS 04	DESVIO RIZZO	Casa, 66,79 m2 de área privativa, 55,2m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 181128 Ofício: 1	1444415433773	225.000,00	196.811,76	225.000,00
336	RES SANTA MARTA	RUA ARLINDO DECIMO BERSAGHI N. 205 CS01, LT16, QD5436	ESPLANA DA	Casa, 80,34 m2 de área privativa, 45,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 170646 Ofício: 1	8444410514447	200.000,00	199.648,57	200.000,00
337	LOT RES DELTA UM	RUA BONFIGLIO TAMAGNO N. 928 CS06, LT10, QD5825	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 70,27 m2 de área privativa, 47,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52125825010006 Matrícula: 103195 Ofício: 1	8444413178898	180.000,00	163.156,18	180.000,00
338	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 213 TORRE 2 - BOX 114	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166130 Ofício: 1	8787700535326	135.000,00	124.156,38	135.000,00
339	ED PINHAIS RESIDENCE II	RUA JOSE BERTELLI N. 381 Apto. 31 .	SALGADO FILHO	Apartamento, 66,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 83314 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50378654820218210010	1444406948340	221.000,00	246.130,82	193.000,00
340	RES VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE D EU N. 4737 Apto. 103 BL D, VAGA 55	SAO VIRGILIO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114844 Ofício: 1	8787705229380	159.000,00	95.400,00	159.000,00

Estado: RS								
Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	LOT VILA ALMANCIL	RUA DR TIMOTEO N. 172 CS, LT19 OU 228, QD 189 OU 12	CENTRO	Casa, 55,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3332 Ofício: 1	8444401168892	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342		RUA 8 N. SN QD 53 E, LT 10	CENTRO	Casa, 107,72 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12121 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50118735820234047112	1444408449503	208.000,00	175.942,36	208.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		AVENIDA BENTO GONCALVES N. SN QD 06, LT 04	UNIAO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 20367 Ofício: 1	1444412777315	270.000,00	200.366,54	270.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	COND MORADA DO ESTEIO	RUA RIO GRANDE N. 2255 Apto. 408 BLOCO E QD 04	CENTRO	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22180 Matrícula: 13631 Ofício: 1	8444420625250	135.923,64	152.173,31	122.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTRELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		AVENIDA AUGUSTO FREDERICO MARKUS N. SN PARTE QD 81, LT 190, A02	MOINHOS	Terreno, 786,45m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravado no AV.4 AV.8 e AV.9 e penhora gravado no AV.5, AV6 e AV7 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01020810190 Matrícula: 24349 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00204476020205040781	10174034	207.000,00	409.413,22	207.000,00
346	COND MORADA NOVO PARAISO I	RUA JUIZ EDUARDO BECKER N. 509 CS 13 LT 01 LOT	LINHA NOVO PARAISO	Casa, 46,25 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426710968	158.495,00	116.848,85	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MORADA NOVO PARAISO		5010120034013 Matrícula: 34961 Ofício: 1				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RES E COM MONTE PASQUAL II	RUA VACARIAS N. 101 Apto. 401 BL 01	MONTE PASQUAL	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. Matrícula: 40556 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50088322520238210048	8787703645246	135.000,00	115.454,74	135.000,00
348		RUA CAMILO BRASILEIRO N. SN LT 38 QD 236	PIO X	Casa, 69 m2 de área privativa, 337,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 4390 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006194520148210048	1047400003661	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	COND NEOPOLIS	RUA DALVA DE OLIVEIRA N. 274 LT 09 QD G ACESSO 05	SITIO PAQUETA	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 128,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 102679 Ofício: 1	8444422033317	185.098,78	151.432,04	185.000,00
350	COND RES CALCUTA I	RUA MADRE TERESA DE CALCUTA N. 64 CS01, LT17, QD29	Auxiliadora	Casa, 47,54 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106522 Ofício: 1	8444412968372	150.000,00	161.057,27	150.000,00
351	COND OURO VERDE I	RUA MARIO QUINTANA N. 408 CS04	BOM SUCESSO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 57,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103401 Ofício: 1	8444408314215	185.000,00	161.086,93	185.000,00
352	COHAB C	RUA NEI MESSIAS N. 16 LT04, QDG-2	COHAB C	Casa, 156,23 m2 de área privativa, 253,13m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. Matrícula: 70841 Ofício: 1	8228400506846	ANULADO		
353	.	RUA ALZIRA FONSECA	CRUZEIRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444423071964	216.000,00	183.208,17	216.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SCHMITZ N. 40 LT 139 QD I		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119855 Ofício: 1				
354	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 201 BL 20, BOX 248	JANSEN	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 120963 Ofício: 1	8787709955549	175.000,00	105.000,00	175.000,00
355	LOT JD DAS ACACIAS	RUA GERALDO ALVES N. 106 CASA 04	JARDIM DO CEDRO	Casa, 66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 109892 Ofício: 1	8444418073873	190.000,00	150.731,98	190.000,00
356	LOT MORADA DO VALE	RUA I N. 90 QD 45, LT 21	MORADA DO VALE II	Casa, 51,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 271918 Matrícula: 19422 Ofício: 1	1444420311729	547.857,33	493.365,10	545.000,00
357	COND RES SIMOES LOPES	RUA SIMOES LOPES N. 133 CASA 01 LT 03 QD 15	MORADA DO VALE II	Casa, 40,68 m2 de área privativa, 62,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 118023 Ofício: 1	8444421683091	157.911,47	128.041,81	138.000,00
358	ED RES ARPOADOR DA E2	RUA LAURO MULLER N. 292 Apto. 302 LT 26 QD 12 VG 04, LOT VILA MONTE BELO	NOSSA CHACARA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118281 Ofício: 1	8444423345240	170.000,00	171.943,71	170.000,00
359	MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 502 BL 02	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 115339 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123000420208210015	8787704230090	177.000,00	149.983,41	177.000,00
360	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 Apto. 402 BL C	PARQUE DOS ANJOS	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19765312 Matrícula: 104467 Ofício: 1	8444427453403	153.850,90	137.399,39	150.000,00
361	COND RES SAO PAULO	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1462 Apto. 302 BL 07	PARQUE OLINDA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 92272 Ofício: 1	8555526085706	155.000,00	108.116,12	128.200,00
362	COND RES SAO PAULO	RUA FREDOLINO SCHMITZ N.	PARQUE OLINDA	Apartamento, 57,79 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha.	8555526551227	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1462 Apto. 201 BL 04		Matrícula: 92219 Ofício: 1				
363	COND RES GRANN HATHOR	RUA JOAO ALVES DE SOUZA N. 121 Apto. 205 BL A, BOX 01	SALGADO FILHO	Apartamento, 165,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96200 Ofício: 1	1444408970750	600.000,00	509.183,07	500.000,00
364	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 104 BL 07, VAGA 156	SAO LUIZ	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 114660 Ofício: 1	8787707432522	165.000,00	97.602,00	162.670,00
365	PQ RES SAO VICENTE	RUA B (ATUAL R DOS IMIGRANTES) N. 675 CS	SAO VICENTE	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013100452002001 Matrícula: 15845 Ofício: 1	8444400988942	229.000,00	137.400,00	229.000,00
366	ED RES VERA CRUZ	RUA FARROUPILHA N. 358 Apto. 101 BOX 02, QD 09, LT 14	VERA CRUZ	Apartamento, 68,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122337 Ofício: 1	1444415001202	198.000,00	208.983,57	198.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOT RES ARAUCARIA	RUA JOSE LUIZ LASTA N. 2589 LT 17, QD 23	JARDIM IOLANDA	Casa, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno. Matrícula: 65191 Ofício: 1	8787711656499	133.000,00	95.471,72	133.000,00
368	COND RES SANTA FE	RUA QUINZE N. 602 CS08, LT07, QD59	PEDRAS BRANCAS	Casa, 44,1 m2 de área privativa, 74,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59638 Ofício: 1	8444411197330	135.000,00	105.569,09	135.000,00
369	COND RES BORGES DE MEDEIROS	RUA BELO HORIZONTE N. 661 Apto. 501 BL 01	SANTA RITA	Apartamento, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61141 Ofício: 1	8787706721164	190.000,00	192.127,45	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
370		RUA Z2 N. 515 Apto. 2 PARTE LT 01B QD 55 SETOR 20	ALBATROZ	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 159430 Ofício: 1	8444423263146	140.000,00	137.029,53	140.000,00
371		RUA Z4 N. 32 CS 01 LT 01 QD 57 SETOR 20	ALBATROZ	Casa, 56,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 151216 Ofício: 1	8444416389148	168.000,00	126.118,94	150.000,00
372	PRAIA DE IMBE	AVENIDA RIO GRANDE N. 2502 QD 108 LT 02, CS 01	CENTRO	Casa, 125,06 m2 de área privativa, 155,35m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 145319 Ofício: 1	1444406265561	380.000,00	342.288,44	345.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAGOA VERMELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA PARAGUAI N. 199 LT374, QD539	CENTRO	Casa, 53,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. Matrícula: 26795 Ofício: 1	8444410791785	94.658,98	65.726,69	80.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA BASTAO DO IMPERADOR N. 168 LT 11	MARIA JOSE	Casa, 36 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 401153 Matrícula: 136168 Ofício: 1	8444414611668	138.000,00	102.412,08	138.000,00
375	COND RECANTO DA QUINTA VII	RUA H (ATUAL R JACARANDA) N. 50 CS02, LT14, QD9	BERTO CIRIO	Casa, 40 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206500500002 Matrícula: 127722 Ofício: 1	8444409821390	160.000,00	96.000,00	160.000,00
376	LOT LAGO DA CALIFORNIA	RUA A (ATUAL R DAS ALFAZEMAS) N. SN CS, LT13, QD03	CENTRO	Casa, 57,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0973602010293393 Matrícula: 102933 Ofício: 1	8444403634530	188.000,00	224.629,26	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES MORADA DAS ROSAS	RUA 7 N. SN CS, LT20, QDG	ALPES DO VALE	Casa, 47 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103484 Ofício: 1	8444407019198	170.000,00	102.000,00	170.000,00
378	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 302 BL 13, PAV 3, VG 138	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 128115 Ofício: 1	8787712903139	200.000,00	160.381,21	168.000,00
379	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 304 BL 12 BOX 120	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128097 Ofício: 1	8787712955953	210.000,00	153.415,41	210.000,00
380	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 422 BL 06	CANUDOS	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 95859 Ofício: 1	8444414508760	150.000,00	98.217,23	150.000,00
381	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 31 BL A, BOX 175	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124873 Ofício: 1	8787703361663	150.000,00	125.838,04	150.000,00
382		RUA GUAIBA N. 90 .	LIBERDADE	Casa, 139,2 m2 de área privativa, 343,63m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 48202940087 Matrícula: 43374 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50071521720194047108	1444404515129	605.000,00	363.000,00	605.000,00
383	ALTO PARAISO	RUA BOESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 503 BL 12	SANTO AFONSO	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa. IPTU: 2204300130239002 Matrícula: 127150 Ofício: 1	8787709155470	132.500,05	82.738,97	118.000,00

Estado: RS								
Cidade: PANTANO GRANDE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		AVENIDA FERNANDO ALIMENA TEIXEIRA N. 1118 CS, LT22, QD1131	CENTRO	Casa, 97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9365 Ofício: 1	8444401694993	273.250,00	147.600,00	246.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES PAROBE 7	RUA E1 N. 613 UN 23	RES VALE DOS SINOS	Casa, 45,07 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2537 Ofício: 1	8787704920569	155.000,00	108.288,06	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT GARDEN II	RUA INSPETOR SERAFIM LEMOS DE MELLO N. 1258 LT12B, QD N	VERA CRUZ	Casa, 36,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119558 Ofício: 1	8444412004233	121.666,99	103.676,04	115.000,00
387	RES ARAUCARIA	RUA DONA GEORGINA SCHELL N. 705 Apto. 211 BL 02	VILA DONARIA	Apartamento, 52,48 m2 de área privativa. IPTU: 0770003005053 Matrícula: 127816 Ofício: 1	8444428166963	178.516,68	134.667,58	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 303 BOX 146	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112744,6 Matrícula: 99991 Ofício: 1	8787700600250	140.000,00	96.123,04	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

389	RES JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 303 BL 01, VAGA 96	AREAL	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303449 Matrícula: 99894 Ofício: 1	8787700672293	120.000,00	89.812,20	99.900,00
390	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 404 BL A	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183354 Matrícula: 102097 Ofício: 1	8787701023663	140.000,00	101.645,84	140.000,00
391	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 202 BL I	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183354 Matrícula: 102048 Ofício: 1	8787701081817	165.000,00	107.042,15	165.000,00
392	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 102 BL S	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271130 Matrícula: 2637 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5033505-45.2024.4.04.7100	8787703270781	125.000,00	119.916,18	118.000,00
393	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 504 BL H, VAGA 504H	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319819 Matrícula: 2438 Ofício: 3	8787703534452	126.000,00	121.188,74	126.000,00
394	RES PIAZZA TOSCANA II	RUA COMENDADOR RAFAEL MAZZA N. 1074 Apto. 214 ACESSO 04	AREAL	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1293729 Matrícula: 95222 Ofício: 1	8787700208821	145.000,00	106.195,13	145.000,00
395	LOT PQ RES ARCO IRIS	RUA DANTON DO AMARAL DURO N. 699 QD 10, LT 16	AREAL	Casa, 68 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500593 Matrícula: 14201 Ofício: 1	1444406347061	200.000,00	186.912,47	191.800,00
396		RUA DR ARNALDO MESQUITA DE MENEZES N. 1126 CASA 01	AREAL	Casa, 76,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 98944 Ofício: 1	8444415532184	165.000,00	151.420,77	165.000,00
397		RUA DR BOAVENTURA LEITE (ANTIGA RUA 23) N. 388 LT 27 QD 02	AREAL	Casa, 203,9 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100153 Matrícula: 11046 Ofício: 1	1159420090802	300.000,00	120.000,00	200.000,00
398	LOT LIBERDADE	RUA LAUDELINO GONCALVES	AREAL	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU:	8444423814843	120.000,00	92.852,25	90.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		RIBEIRO N. 1390 LT 20 QD 23 TRES VENDAS		1171445 Matrícula: 1742 Ofício: 3				
399	RES SOLAR DOS ALMEIDA	AVENIDA DOMINGOS DE ALMEIDA N. 2629 Apto. 111 ACESSO 3	CENTRO	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1025910 Matrícula: 71255 Ofício: 1	8444402690541	150.000,00	109.995,89	130.000,00
400	RES SOLAR PINHEIROS II	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 927 Apto. 104 BL E, BOX 42	FRAGATA	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1148788 Matrícula: 67310 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50248890220238210022	8787708784392	158.000,00	127.622,76	158.000,00
401	RES SOLAR PINHEIROS II	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 927 Apto. 301 BL F, VG 72	FRAGATA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323128 Matrícula: 67795 Ofício: 2	8787709322929	160.000,00	134.938,07	160.000,00
402	RES LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 202 BL H	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132081 Matrícula: 69074 Ofício: 2	8787702801660	150.000,00	126.829,35	120.000,00
403	LOT PONTAL DA BARRA	RUA HULHA NEGRA N. 1799	LARANJAL	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 732176 Matrícula: 56772 Ofício: 2	1444409233660	193.000,00	262.576,21	83.000,00
404		RUA TRES PASSOS N. 318 QD 39, LT 03	LARANJAL	Casa, 181,18 m2 de área privativa, 429,78m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058738 Matrícula: 34022 Ofício: 2	1444408209936	311.500,00	239.728,12	311.500,00
405	RES HOME CLUBE ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 104 BL P, VAGA DESCOBERTA 46	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 107820 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5013980- 77.2024.4.04.7100	8787704031373	145.000,00	114.841,32	145.000,00
406	COND RES RIO GRANDE	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2775 Apto. 402 BOX DESCOBERTO 13	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119384,8 Matrícula: 105364 Ofício: 1	8787702191470	124.226,54	104.489,12	116.000,00
407	SITIOS FLORESTA	RUA ARTHUR FISS N. 955 LT 949	TRES VENDAS	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 146,56m2 de área do terreno. IPTU: 1221035 Matrícula: 98381 Ofício: 1	8444415574189	130.368,72	138.780,92	128.000,00
408	JD DO LINDOIA RES	RUA ERNANI OSMAR BLAAS	TRES VENDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa.	8787705178157	133.000,00	104.924,20	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 800 Apto. 203 BL 09		Matrícula: 110250 Ofício: 1				
409	JD LINDOIA RES	RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 800 Apto. 301 BL 07	TRES VENDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324357 Matrícula: 110299 Ofício: 1	8787705445015	140.000,00	94.845,12	140.000,00
410	INTERIOR 2G	RUA ORMINDO DA SILVA N. 700 .	TRES VENDAS	Terreno, 334,51m2 de área do terreno. IPTU: 129076,2 Matrícula: 105975 Ofício: 1	8444419787039	155.895,68	110.666,02	145.676,39
411	LOT RES XV JULHO	RUA QUATRO N. 96 CS, LT29, QD4	TRES VENDAS	Casa, 46,38 m2 de área privativa, 129,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1024310 Matrícula: 76099 Ofício: 1	8444413625100	145.000,00	132.371,10	145.000,00
412		RUA VEREADOR PAULO ACI TEIXEIRA N. 1018 PARTE LT 01 QD 13	TRES VENDAS	Terreno, 35 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 1132555 Matrícula: 82016 Ofício: 1	8444418674567	130.000,00	115.502,35	67.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND RES CERRO MIRADOR	RUA ALTOS DO SANTA RITA N. 441 CS 19	ABERTA DOS MORROS	Terreno, 306,84m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 132843 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50311052920224047100, 50038249520198216001	1444404622464	236.546,88	278.179,01	188.000,00
414	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 102 BL 02	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100114902 Matrícula: 187097 Ofício: 3	8555537841817	137.000,00	130.161,99	137.000,00
415	COND RES VENETO	ESTRADA COSTA GAMA N. 5124 UN 154 QD F	BELEM VELHO	Casa, 48,43 m2 de área privativa, 95,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168234 Ofício: 3	8787701758914	200.000,00	150.909,31	168.000,00
416	RES MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 514 BLOCO D	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672014645266 Matrícula: 146452 Ofício: 3	8444420424270	131.967,23	139.895,52	130.150,00
417	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts,	8787700812800	168.000,00	122.341,86	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 404 BL 12		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 191100 Ofício: 3				
418	CJ HAB PQ DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 120 Apto. 308 BL 35	CAVALHADA	Apartamento, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97547 Ofício: 3	8555513437552	99.000,00	59.400,00	99.000,00
419	LOT RES MORADAS DO SUL	RUA FRANCESCO ROSITO N. 35 LT 06 QD A4	HIPICA	Casa, 58,25 m2 de área privativa, 188,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 123551 Ofício: 3	8444421069830	268.000,00	177.309,07	268.000,00
420	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO (ANTIGA RUA 7091 N 151) N. 120 Apto. 502 BL 08	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187221 Matrícula: 187221 Ofício: 3	8787700298081	145.000,00	168.992,39	145.000,00
421	ED RES JD VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 203 BL 06	IPANEMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211067 Ofício: 3	8787710411069	180.000,00	137.378,40	180.000,00
422	ED RES JD VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 401 BL 08, PAV 4	IPANEMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211099 Ofício: 3	8787710550948	213.750,00	153.017,30	213.750,00
423	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 CS 02, EST 04, 05 E 06	JARDIM DO SALSO	Casa, 143,69 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207396 Ofício: 1	1155533900017	1.270.500,00	889.886,74	1.270.500,00
424	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 102 TORRE A, VG 170	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 247,07 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207558 Ofício: 1	1155533900041	1.467.000,00	970.877,57	1.365.000,00
425	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 801 TORRE A, VG 204 E 205	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207590 Ofício: 1	1155533900122	1.252.500,00	869.639,03	1.252.500,00
426	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 204 TORRE B, VG 153	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207542 Ofício: 1	1155533900190	983.500,00	723.855,54	983.500,00
427	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 303 TORRE B, VG 42	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207433 Ofício: 1	1155533900203	983.500,00	723.855,54	983.500,00
428	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa. Matrícula: 45193 Ofício: 6	8555521174026	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		OLIVEIRA N. 505 Apto. 502 BL H						
429	ED PRAIA DE PONTE NEGRA	RUA CARLOS ESTEVAO N. 621 Apto. 404 BLOCO B3 LT 01 E 02 QD E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 30,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13907 Ofício: 6	8444422849120	112.000,00	109.629,16	112.000,00
430	ED VALENCA	RUA DOUTOR VARGAS NETO N. 420 Apto. 312 BL C	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0977412002858783 Matrícula: 28588 Ofício: 1	8444407179101	175.000,00	199.648,37	175.000,00
431	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 502 BL J	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 44973 Ofício: 6	8555522468376	135.000,00	172.377,97	135.000,00
432	RES QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 302 TORRE 04	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58866 Ofício: 6	8787701242780	170.745,43	129.565,24	170.000,00
433	ED TROPICANA	RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 843 Apto. 203 .	MOINHOS DE VENTO	Apartamento, 79,32 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 0 Matrícula: 34305 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50621943620234047100, 51338899720238210001	1444415263622	450.631,00	427.263,95	427.000,00
434	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 403 BL 22, VAGA 285	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 201417 Ofício: 3	8787707466176	180.000,00	148.507,80	180.000,00
435	PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 308 TORRE 02, BOX 172	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 61751 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5007966482022407100	8787707398820	193.551,27	120.651,25	178.000,00
436	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 502 BL 02	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 64547 Ofício: 1	8787710079170	142.000,00	85.200,00	142.000,00
437	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 504 BL 06	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 64637 Ofício: 6	8787710224064	149.000,00	90.818,66	149.000,00
438	COND RES VILLA LIANE	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 777 Apto. 239 BLOCO 09	RESTINGA	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28588 Ofício: 3	8444426105177	125.000,00	124.115,37	125.000,00
439	COND RES ILHAS DE SANTORINI	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416 CS 15	RESTINGA	Casa, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts,	8787700160748	245.000,00	158.668,28	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180261 Ofício: 3				
440	RES WINTER PARK	RUA FERNANDO VERONEZI N. 146 QD M RES 08	RESTINGA	Casa, 38,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 202492 Ofício: 3	8787710593078	167.603,00	139.056,76	162.500,00
441	COND RES DELTA CENTER	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 133 Apto. 511 BL D	RESTINGA	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672018105256 Matrícula: 181052 Ofício: 1	1555535616729	158.548,19	143.631,86	150.000,00
442	RES WINTER PARK	RUA OITO MIL OITOCENTOS VINTE OITO N. 233 CS 44, QD C	RESTINGA	Casa, 37,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191273 Ofício: 3	8787701808580	136.291,17	110.859,84	133.000,00
443	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 102 BL 17	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 206569 Ofício: 3	8787707918042	123.000,00	76.938,21	120.000,00
444	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 301 BL19, 3 PAV	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa. Matrícula: 206606 Ofício: 3	8787708388152	134.400,00	136.690,80	132.000,00
445	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 203 BL 04	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211632 Ofício: 3	8787710121303	139.884,74	120.909,29	132.000,00
446	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 402 BL 06	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 211669 Ofício: 3	8787711479392	145.000,00	115.584,51	145.000,00
447	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 202 BL 09	RESTINGA	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa. Matrícula: 210006 Ofício: 3	8787711812601	140.333,87	132.189,17	133.000,00
448	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504 BL 16	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211278 Ofício: 3	8787712184868	140.000,00	120.755,05	140.000,00
449	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 202 BL 13	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211205 Ofício: 3	8787712545887	148.200,00	126.688,79	148.200,00
450	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 304 BL10	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 206223 Ofício: 1	1787700773113	202.700,00	137.373,56	150.000,00
451	COND ED RES PORTO DOS CANÁRIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 1 vaga	8787712335580	165.135,13	113.082,82	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 402 BL 13, VG 222		de garagem. Matrícula: 207106 Ofício: 3				
452	COND RES BELA VISTA	RUA SOELY NUNES ROSA N. 404 Apto. 305 BL B	RESTINGA	Apartamento, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 161645 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50020371220228214001, 50001101120228214001	8555517906395	150.000,00	90.000,00	150.000,00
453	RESID WINTER PARK QD V	RUA SOLON VIEIRA MARQUES N. 589 RESIDENCIA 44	RESTINGA	Casa, 38,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197699 Ofício: 3	8787707504299	159.628,28	147.255,39	150.000,00
454	COND RES SAO FRANCISCO	RUA 3138 (ATUAL R PAULO RENATO KETZER DE SOUZA) N. 100 Apto. 408 BL D	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35486 Ofício: 1	8444407598830	130.000,00	91.248,76	130.000,00
455	CJ RES FERNANDO FERRARI	RUA DOS MAIAS N. 885 Apto. 404 BL S	RUBEM BERTA	Apartamento, 52,55 m2 de área privativa, a.serv. Matrícula: 11537 Ofício: 1	8444414510730	128.381,30	105.807,36	122.000,00
456	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 103 BL 05	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 63144 Ofício: 6	8787707729150	145.000,00	88.751,59	145.000,00
457	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 502 BL 17	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 63383 Ofício: 6	8787709743975	155.000,00	109.674,00	155.000,00
458	CJ RES JD TERESOPOLIS	RUA ORFANOTROFIO N. 194 Apto. 116 BL AB-1	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,71 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23234 Ofício: 1	8159201002051	200.000,00	105.000,00	175.000,00
459	COND ED PIEDRAS BLANCAS	RUA FIGUEIREDO MASCARENHAS N. 991 Apto. 106 BOX ESTAC 05	SARANDI	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 110444 Ofício: 4	8444413842259	237.000,00	151.979,69	144.000,00
460	JD DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 Apto. 404 BL 02	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187086 Ofício: 4	8787704736059	170.000,00	105.626,71	142.000,00
461	JD DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 Apto. 104 BL 04	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00231022700000000 Matrícula: 187114 Ofício: 4	8787704949028	170.000,00	138.214,78	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA ALFREDO FERREIRA RODRIGUES N. 253 QD 55A, LT 17	CASSINO	Casa, 95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 220692 Matrícula: 1003 Ofício: 1	1444415122379	388.518,00	336.498,41	320.000,00
463		AVENIDA PORTUGAL N. 224 Apto. 302 BL17	CIDADE NOVA	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1046 Ofício: 1	8049700522588	160.000,00	96.000,00	160.000,00
464		RUA JOSE VERISSIMO N. 634 Apto. 202 LT 03 QD 25	MIGUEL DE CASTRO MOREIRA	Apartamento, 28,09 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 67779 Ofício: 1	8444419576402	87.956,84	90.328,22	85.000,00
465	LOT NOVA QUINTA	RUA C N. 93A QD 18, LT 13	QUINTA	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69204 Ofício: 1	1444408282587	150.876,43	180.810,99	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT RES BLUMEN GARTEN I	RUA MUSTAFA HUSNI HASAN ALI N. SN LT 16 QD 30	JOAO ALVES	Terreno, 327,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 95153 Ofício: 1	1444416078713	257.588,92	93.541,86	105.000,00
467	LOT RES LINHA STA CRUZ II	RUA VEREADOR SELFREDO STEIN N. 117 LT 17 QD B	LINHA SANTA CRUZ	Casa, 36,63 m2 de área privativa, 451,14m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 86867 Ofício: 1	8444415103593	115.000,00	128.061,50	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	COND ED COSTA RICA	RUA MARECHAL FLORIANO	CENTRO	Apartamento, 250,87 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo,	1444407614446	780.000,00	520.710,46	780.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PEIXOTO N. 1303 Apto. 601 BOX GAR 49		DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 53743 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016886820208210027				
469	LOT MONTE BELO 5	RUA I N. 60 LT 325 QD 14	DIACONO JOAO LUIZ POZZOBON	Casa, 47,27 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 157162 Ofício: 1	8787706073375	180.000,00	130.136,54	180.000,00
470	COND RES RAQUEL	RUA DONA LUIZA N. 541 Apto. 303 2º ANDAR	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 34,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 130964 Ofício: 1	8444404051570	160.000,00	102.708,45	160.000,00
471	HERA RES	RUA VEREADOR GILSON DE SOUZA (ANTIGA RUA D) N. 626 Apto. 204 BL D, BOX 63	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 183973 Ofício: 1	8787707371680	215.000,00	151.418,90	215.000,00
472	RES ARUBA	RUA EUGENIO MUSSOI N. 767 Apto. 150 BL M	URLANDIA	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 530214701543070 Matrícula: 146530 Ofício: 1	8555530304549	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA LOTHAR MACHADO DOS REIS N. 932 .	JAU	Casa, 45,19 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21015 Ofício: 1	1444407524439	220.000,00	260.218,39	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	LOT JD VILA VERDE	RUA ASTROGILDO MATEUS SILVEIRA DA	ARROIO DA MANTEIGA	Terreno, 271,3m2 de área do terreno.	8444419889079	145.000,00	145.809,91	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		COSTA N. 80 LT 07 QD 3123		Matrícula: 97548 Ofício: 1				
475	RES VILA ROMANA	RUA MARCELO DA ROCHA STRASBURG N. 27 Apto. 401 BL F QD 2480	ARROIO DA MANTEIGA	Apartamento, 60,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 109050 Ofício: 1	8787712460610	179.000,00	104.640,00	174.400,00
476		RUA ARNO JOSE BIANCHINI N. 142 QD 42, LT 06, CS 02	BOA VISTA	Casa, 51,52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 110040 Ofício: 1	8444427135002	209.000,00	191.119,53	185.000,00
477	COND FRUCHTENICHT	RUA ALBERTO ADOLPHO FRUCHTENICHT N. 575 CS01	CAMPESTRE	Casa, 45,87 m2 de área privativa, 132,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81516 Matrícula: 88258 Ofício: 1	8444400201284	241.614,00	144.968,40	241.614,00
478	LOT HARAS CHIRU	RUA JACOB WILERS N. 470 QD 2873, LT 02	CAMPESTRE	Casa, 200,78 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 77081 Matrícula: 75522 Ofício: 1	1444420519575	1.050.000,00	925.610,79	340.000,00
479	RES MANOELA	RUA SERAFINA CORREA N. 83 UN 02 LT 11 QD 10	CAMPESTRE	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105074 Ofício: 1	8787703053080	175.000,00	110.791,20	165.000,00
480		RUA DILMAR LIMA FLORES N. SN LT 09, QD 2115	FAZENDA SAO BORJA	Casa, 44,41 m2 de área privativa, 417,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25313 Ofício: 1	8444413821456	168.953,34	145.890,78	161.162,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

481	CJ HAB COHAB FEITORIA	AVENIDA RODOLFO MULLER N. SN Apto. 203 BL 34B, QD 1656, TIPO RS AP-2.38	FEITORIA	Apartamento, 34,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49,963 Matrícula: 67976 Ofício: 1	8444413695175	120.033,27	88.921,31	75.000,00
482	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 101 BL 10	FEITORIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107169 Ofício: 1	8787708511213	166.500,00	148.383,18	166.500,00
483	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 202 BL 10 BOX 232	FEITORIA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103144 Matrícula: 107174 Ofício: 1	8787709435251	157.051,00	118.904,50	157.000,00
484	RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 303 BL 06	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 104385 Ofício: 1	1787700241634	160.000,00	236.669,32	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	COND RES BEMTEVI	RUA BEMTEVI N. 88 UNID 03	HORIZONTE	Casa, 61,48 m2 de área privativa, 90,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31145 Ofício: 1	1444416204336	200.000,00	177.592,00	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N.	CAMBOIM	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787706984262	145.000,00	115.683,07	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		1049 Apto. 104 BL 08		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870451 Matrícula: 46654 Ofício: 1				
487	COND PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 203 BL 03, VG 117	CENTRO	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866892 Matrícula: 38469 Ofício: 1	1555525580292	180.000,00	194.613,98	180.000,00
488	CJ HAB SAPUCAIA DO SUL	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 304 BL30	COHAB	Apartamento, 33,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 286700 Matrícula: 18770 Ofício: 1	8444408962519	102.118,26	82.356,79	69.000,00
489	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 101 BL 32	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 46792 Ofício: 1	8444428187820	112.373,89	99.097,06	95.000,00
490	COND RES ADUATTI III	RUA DERCY MACHADO MORAES N. 45 CS03	IPIRANGA	Casa, 48,91 m2 de área privativa, 73,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37000 Ofício: 1	8444401996124	160.000,00	100.904,00	150.000,00
491	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 43 BL N	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43732 Ofício: 1	8787700900563	146.200,00	154.913,49	140.000,00
492	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 34 BL N	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868511 Matrícula: 43729 Ofício: 1	8787701432822	160.000,00	142.410,43	160.000,00
493	RES VILLA MACAPA I	RUA MACAPA N. 189 CS 04	VARGAS	Casa, 64 m2 de área privativa, 52,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94865483 Matrícula: 40097 Ofício: 1	1444414311798	248.357,90	226.403,68	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: TAPEJARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

494		RUA LODOVINO ZANCHETTA N. 307 LT 11 QD 622	ARAUCARIA 02	Casa, 100 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24480 Ofício: 1	8444421307332	233.000,00	139.800,00	233.000,00
-----	--	--	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: TAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA DAS AMOREIRAS N. 480 QD 02, LT 04	ARROIO TEIXEIRA	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11568 Ofício: 1	1444406513077	150.000,00	135.890,68	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: TORRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	Edifício Res. Ilha de Porto Belo	RUA OSVALDO ARANHA N. 337 Apto. 108	predial	Apartamento, 36,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Existência de fissuras nas paredes. Matrícula: 62947 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50117008020224047108	10007071	320.000,00	689.466,11	320.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	PARTES CHACARA N 1	RUA NORMELIO DA SILVA GUEDES N. 340 CASA 03 LT 1D QD 16	CENTRO	Casa, 38,39 m2 de área privativa, 119,24m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 602250 Matrícula: 152809 Ofício: 1	8444417846844	149.980,41	151.166,24	121.000,00
498	LOT CRUZEIRO DO SUL 1 FASE	RUA NORMELIO DA SILVA GUEDES N. 340 CASA 04 PARTE LT 1D QD 16	CENTRO	Casa, 38,39 m2 de área privativa, 119,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152810 Ofício: 1	8444418477036	250.000,00	139.852,73	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

499		RUA SANTA CATARINA N. 177 CS 02	NOVA TRAMANDAÍ	Casa, 47,38 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166525 Ofício: 1	8444429740531	175.000,00	144.998,10	175.000,00
-----	--	---------------------------------	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: VENANCIO AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA LIONS CENTENARIO (ANTIGA RUA 01) N. 3773 LT 01 QD 1063	MARJAN IV	Casa, 29,52 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48554 Ofício: 1	8444425522378	115.000,00	93.020,74	115.000,00
501	LOT POSSELT II	RUA AURINO GUTERRES DE CARVALHO N. 1933 LT01, QD829	CENTRO	Casa, 158,33 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42350 Ofício: 1	8444410751252	330.900,00	198.540,00	330.900,00
502	RES ELSA	RUA ELSA PEITER N. 1132 CASA 01	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 132,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0972462005306777 Matrícula: 53067 Ofício: 1	8444425505465	145.000,00	125.742,03	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND HORIZONTE	RUA NOVA PETROPOLIS N. 33 Apto. 4 .	AUGUSTA	Apartamento, 54,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73818 Ofício: 1	8444417682477	160.000,00	130.072,03	160.000,00
504	CJ RES VILA ELSA III	TRAVESSA LUCIO MACHADO DE OLIVEIRA N. 66 LT 05 QD 158 UN 02	ELSA	Casa, 54 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75842 Ofício: 1	8444421358867	180.000,00	128.373,69	180.000,00
505	LOT PQ INDIO JARY	RUA AYMORES N. 358 PARTE LT 05 QD 32	JARI	Casa, 152,4 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de	8444414941773	197.000,00	152.214,11	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. Matrícula: 47817 Ofício: 1				
506	VILA SÃO TOME TERCEIRA FASE	RUA HERVAL DO OESTE N. 46 CS04	SAO TOME	Casa, 48 m2 de área privativa, 174,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 67704 Ofício: 1	8444401960197	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	LOT VALE DO HORIZONTE	RUA EVA CORREA GUOLLO (ANTIGA RUA E) N. 150 LT 10 QD 13	LINHA ANTA	Terreno, 375m2 de área do terreno. Matrícula: 120075 Ofício: 1	8444426303602	181.457,72	113.521,75	90.000,00
508	RES RECANTO DAS ORQUÍDEAS	RUA DAS ORQUÍDEAS N. SN Apto. 303 BL 04, BOX 076	LINHA BATISTA	Apartamento, 52,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011215 Matrícula: 129219 Ofício: 1	8787704612520	220.000,00	148.239,30	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	ED RES MONTPELLIER	RUA JOAO CARVALHO N. 112 Apto. 905 VG 60	AGRONOMICA	Apartamento, 79,45 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Ação de execução - Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 94506 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50261900220208240023, 50777871020208240023	1555512154702	1.140.000,00	684.000,00	1.140.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	SOFT SAO LUIS	RUA 1508-URSULA DRAGER N. 155 Apto. 2 TORRE 03, PAV TERREO	SAO LUIS	Apartamento, 54,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787710302634	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 96150 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND RES RENATA	RUA LIDIA DA SILVA LIMA N. 167 Apto. 201 VAGA N 01	NOVA PALHOCA	Apartamento, 59,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94329 Ofício: 1	8444416900560	235.000,00	141.000,00	235.000,00
512	COND RES VOLMIR	RUA PEDRO MANOEL DA SILVA N. 35 Apto. 202 LT 19 QD 28 VAGA N 03	NOVA PALHOCA	Apartamento, 59,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 98284 Ofício: 1	8444419388878	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: RODEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA SAO PEDRO VELHO N. 525 LT 10	CENTRO	Casa, 58,1 m2 de área privativa, 366,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 2041 Ofício: 1	8444417458569	257.000,00	154.200,00	257.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	Cond Beija-Flor	RUA MATIAS SCHELL N. 22 Apto. 402 BL A	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 27185209 Matrícula: 83350 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002966620188240064	8555504927267	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

515	RESERVA CENEZEU RABELO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 900 Apto. 103 BL 05	DOM LUCIANO	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28870 Ofício: 11	8787707282245	145.000,00	91.951,22	145.000,00
516	COND RESERVA CENEZEU RABELO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 900 Apto. 3 BL 06	DOM LUCIANO	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28888 Ofício: 11	8787710361991	145.000,00	98.118,87	145.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	COND IVAN BRUNO	RUA E N. 69 Apto. 3 TERREO, LT 40, QD E	ANTONIO PEDRO	Apartamento, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7645 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00005393220248250008	8444411102010	130.000,00	102.711,13	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	COMPLEXO JARDIM	RUA 9 DE FEVEREIRO N. 88 ÁREA LT 15N- 1, QD 40	ROSA DE MAIO	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 28748 Ofício: 1	8444424612810	103.835,62	90.640,05	97.000,00
519		RUA SAO LUIZ N. 419 AREA 25	GUAJARA COMPLEXO JAR	Casa, 66,53 m2 de área privativa, 254,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 36969 Ofício: 1	8444425755828	138.088,78	122.359,49	133.000,00
520	Lot Itacanema II	TRAVESSA 2 N. 22 LT22, AREA03	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 55,8 m2 de área privativa, 164,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22841 Ofício: 1	8444410838951	117.472,70	118.540,74	40.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

521	LOT JD VILA PIABETA 3 ETAPA	RUA C3 N. 346 QD 06 AREA 05	PIABETA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21424 Ofício: 1	8444416727817	ANULADO		
522	COND RES ARTE NOVA	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. SN Apto. 206 BLOCO 05 TIPO 1	SAO BRAS	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17102 Ofício: 1	8444415114358	124.367,86	149.351,20	124.367,86

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	LOT. VILLA VERDE LTDA	RUA BOQUIM N. 59 LT 13 QD 20	VILLA VERDE LTDA	Casa, 55,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 7996 Ofício: 1	8444425640443	90.305,69	74.568,79	87.520,90

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	RES ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 721 Apto. 304 PAV 3, BL 10	CIDADE JARDIM	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 68479 Ofício: 1	8787708146590	151.734,03	167.479,92	143.700,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		AVENIDA JCQ 4 - ARLINDA RODRIGUES BORGES (ANTIGA R N. 423 LT 04 QD L	JARDIM DOS COQUEIROS	Casa, 59,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 62003 Ofício: 1	8444423442555	176.000,00	149.207,96	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	ED BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-153 Apto. 501 BL 06	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 137924 Ofício: 1	8787707087124	200.000,00	120.449,52	200.000,00
527	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 403 BL 16, VAGA 258	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 129337 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016438020244036325	8787707728669	171.316,30	112.945,79	150.000,00
528		RUA PEDRO PAULO CHAVES N. 07-43 PARTE LT 04 QD 40	TANGARAS	Casa, 45 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 125867 Ofício: 2	8444419869116	150.000,00	112.268,82	150.000,00
529	VITTA JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 01-70 Apto. 12 BL C, PAV 1, TORRE 5	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3769/310 Matrícula: 142160 Ofício: 2	8787709285292	176.122,90	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	LOT PQ D PEDRO	RUA PROJETADA 02 (ATUAL R MARIA ASSUNTA STRIZZ) N. 120 LT 12A QD 03	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 43,95 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 82339 Ofício: 1	8787704643522	103.821,46	99.134,54	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

531	MEINHAUS CAMPINAS	RUA VITOR MEIRELLES N. 375 Apto. 85 BL 02	JARDIM SAMAMBAIA	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 264971 Ofício: 3	8787706472601	292.232,15	240.341,16	250.000,00
532		RUA JOSEFINA GORI FIORANI N. S/N QD V-I LT 32	PARQUE RURAL FAZENDA SANTA CANDIDA	Terreno, 625m2 de área do terreno. IPTU: 32612151103100000 Matrícula: 112123 Ofício: 02	10003179	875.000,00	1.929.894,35	485.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 33 BL 16	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 139328 Ofício: 1	8787705739396	198.000,00	187.929,36	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	COND RES EMBU CUACU III	RUA MAXIMILIANO PEREIRA N. 79 CS13	CIPO	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 142,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 121834 Ofício: 1	8444406139777	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535		RUA PARA N. 48 .	JARDIM INDEPENDENTE	Casa, 123,8 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1161600 Matrícula: 9628 Ofício: 1	8030367686282	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

536		RUA NOVE (ATUAL R VALDEVINO DE FARIA) N. 230 CS	JARDIM VEREADOR ANTONIO BRANDINI	Casa, 102,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1828900 Matrícula: 27096 Ofício: 1	8444407167715	165.000,00	99.000,00	165.000,00
-----	--	---	---	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	COND PQ FREMONT	RUA LUIS FABIANO MURARI N. 4100 Apto. 301 BL 23, 2º AND	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 421030182709 Matrícula: 109624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10172635620228260196	8787708785895	164.813,75	144.958,75	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	PQ SANTA DELFA	RUA DAS CAMELIAS N. SN QD C, LT 08	PARQUE SANTA DELFA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0312320088 Matrícula: 10779 Ofício: 1	1444417914434	724.014,41	583.762,39	625.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	RES STA SOFIA	RUA JOSE GOMES OTERO N. 13 Apto. 705 PAV 07, TORRE 01	VILA BARROS	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 170773 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50113243720244030000	8787708668724	295.000,00	217.612,59	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND ALLEGRO RES	ESTRADA ANTONIO	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts,	8787707500099	180.000,00	149.718,85	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 22 TORRE 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 198839 Ofício: 1				
541	COND PERFETTO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 455 Apto. 14 TORRE 06, PAV 1	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110350087109 Matrícula: 200257 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007898-23.2024.4.03.6303	8787709005907	157.000,00	126.314,90	157.000,00
542	RES CAMPOBASSO	AVENIDA OSVALDO DE SOUZA N. 450 Apto. B24 PAV 2. BLOCO B	JARDIM NOVO ANGULO	Apartamento, 68,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 198780 Ofício: 1	8787710247927	278.000,00	166.800,00	278.000,00
543	COND STUPPENDO RES	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 24 PAV 2, TORRE 4	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092073 Matrícula: 201897 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006143-61.2024.4.03.6303	8787710422788	170.841,63	101.568,49	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544		RUA BARCELONA N. 135 LT 21 QD 24	RES EUROPA	Casa, 47,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 24279 Matrícula: 24279 Ofício: 1	8444421654415	155.000,00	132.608,96	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDIAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545		RUA OSWALDO VIEIRA DE QUEIROZ N. 131 LT 15 QD D	RES ADUI	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49654 Ofício: 1	8444425871305	156.000,00	135.710,28	156.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	RES MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 402 BL 3A	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29372 Ofício: 1	8787708287496	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547		AVENIDA JOSE BATISTA FERREIRA (ANTIGA AV QUATRO) N. 474 .	BARREIRO	Casa, 118,2 m2 de área privativa, 183,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31480 Matrícula: 11986 Ofício: 1	1444408458197	270.000,00	266.583,88	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	CJ RES APINAGES	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 1919 Apto. 11 BL XIV	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 53,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51931 Ofício: 1	8444412920868	175.000,00	118.787,09	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND RES BELAS ARTES II	AVENIDA ANTONIO BARDELLA N. 17 Apto. 1 BL Q	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 59,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 152627 Ofício: 1	8555506017705	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
550	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 203 BL 07, VG 94	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81775 Ofício: 1	8787713238279	185.000,00	120.170,85	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	LOT RES QUINTA DA COLINA	RUA AMERICO FOSSALUSSA N. 197 .	RESIDENCIAL QUINTA DA COLINA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 48303 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10035285220248260400, 50007991120244036106, 50024847820244036324	8555536949673	120.000,00	94.669,37	120.000,00
552		RUA CARLOS ROBERTO CATANEO N. 166 QD 21, LT 43	RESIDENCIAL VILLAGE MORADA VERDE	Casa, 36,72 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32879 Ofício: 1	1444419322704	236.496,72	213.025,11	221.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSVALDO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	NUCLEO HAB SILVIA MALUF	TRAVESSA PITANGUEIRA N. 40 QD C, LT 15	CENTRO	Casa, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC Emp, 2 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4890 Ofício: 1	1444402140209	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área	8787713118419	168.330,01	108.213,10	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		11, TIPO 01, QD 02		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 62559 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PEDRANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555		AVENIDA DONA ELVIRA GRISI N. 290 QD J, LT 01	VL STA IZABEL DO MAR	Casa, 65,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2040139101 Matrícula: 23032 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00616294820198160014, 50039146220234036110	1555537992396	116.549,33	147.801,98	116.549,33

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556		RUA DAVID DA COSTA PEREIRA N. 341 LT 11 QD 5	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS II	Terreno, 225,6m2 de área do terreno, A construção descrita na matrícula não existe. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 56664 Ofício: 1	8444425509339	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	LOT JD RES ARARETAMA	RUA JOAO ANAIA COVOS N. 58 PARTE LT 19 QD E5	MOMBACA	Casa, 67,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52413 Ofício: 1	8444415071160	183.000,00	160.858,67	183.000,00
558	COND ED PQ PEDRA AZUL	RUA SUICA N. 1375 Apto. 107 BL 03, VG 95	SANTANA	Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11121602171 Matrícula: 55181 Ofício: 1	8555536309569	167.103,06	111.375,70	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	LOT VILLAGIO PAULINO MARTINI	RUA THEREZA DE MELLO OCANA N. 196 LT18, QD C	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 97568 Ofício: 2	8444410508544	339.683,39	188.634,21	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560	RES SÃO MANOEL	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 912 Apto. 54 .	BOQUEIRAO	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2012700900100540 Matrícula: 116745 Ofício: 1	1308100001823	169.521,72	101.713,03	169.521,72
561	PQ RES DA FAMILIA MILITAR	AVENIDA PAULO LUCANIA N. 394 QD I, LT 31	NOVA MIRIM	Casa, 63,12 m2 de área privativa, 77,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2063100903100009 Matrícula: 126625 Ofício: 1	1444417501539	335.901,03	231.937,00	258.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIR N. SN LT 08B1	JARDIM SANTA MONICA	Terreno, 125m2 de área do terreno. Matrícula: 87228 Ofício: 2	8444425519113	170.000,00	110.456,60	73.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N.	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8555537751427	143.000,00	111.193,82	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		4635 Apto. 22 TORRE 05, BL B		Matrícula: 192195 Ofício: 1				
564	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 32 BL D, TORRE 01	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 186415 Ofício: 2	8555539104313	143.333,00	124.341,37	143.000,00
565	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 31 TORRE 5, BL B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 160528 Ofício: 1	8555525339240	231.000,00	138.600,00	231.000,00
566	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 12 BL C, TORRE 05	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202901 Ofício: 1	8787706848733	146.000,00	95.916,16	146.000,00
567	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 34 BL D TORRE 5	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202927 Ofício: 1	8787708286856	142.451,34	112.445,91	135.000,00
568	COND LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 32 BL A, TORRE 5	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202877 Ofício: 1	8787710303029	150.000,00	90.167,18	150.000,00
569	VITTA JD DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 4 BL A, TORRE 01	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 387,629 Matrícula: 204282 Ofício: 2	8787708830254	147.107,13	134.626,68	146.800,00
570	CJ HAB COND DOM MANOEL DA SILVEIRA D ELBOUX	RUA DES EDGARD DE MOURA BITTENCOUR N. 79 Apto. 34 BL E4	VILA VIRGINIA	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 102863 Ofício: 1	8444408270250	157.228,17	146.276,33	128.000,00

Estado: SP

Cidade: SALTO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	COND JARDINS DOS TAPERAS	RUA PRES JOAO CAFE FILHO N. 100 Apto. 1 TORRE 04, VG 35	BELA VISTA	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0109000500700386 Matrícula: 59031 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10000912320188260526	1555533733647	308.985,66	520.840,46	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 302 BL 18, VG 414	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 160796 Ofício: 1	8555536950248	140.000,00	123.454,99	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573		RUA ADOLPHO CASAGRANDE N. 116 LT 23, QD 05	EGYDIO ZANI	Casa, 47,76 m2 de área privativa, 201,79m2 de área do terreno. Matrícula: 195340 Ofício: 1	8787714462571	203.730,61	179.267,04	200.000,00
574	PQ RIO TANARO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 905 Apto. 102 PAV TERREO, BL 11, VG 82	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 211789 Ofício: 1	8787713625981	200.000,00	173.577,62	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	ED CRYSTAL CAMPO BELO	RUA ANTONIO DE MACEDO SOARES N. 970 Apto. 54 .	CAMPO BELO	Apartamento, 135,7 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade -	1555506339828	1.758.000,00	1.054.800,00	1.758.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 204571 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 00052180520208260003				
576	COND RES SAO PAULO	RUA LUAR DO SERTAO N. 364 Apto. 1 BL 03	CHACARA SANTA MARIA	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18103200955 Matrícula: 324568 Ofício: 11	1444419198183	200.000,00	171.953,42	200.000,00
577	EDIFÍCIO ISABELLA	RUA MARIANO DE SOUZA N. 694 Apto. 93	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA LESTE)	Apartamento, 63,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga, conforme descrito na matrícula. Há indisponibilidade no AV.20 AV.21 AV.22 AV.23 AV.24 AV.25 AV.26 AV.27 AV.28 AV.29 AV.30 AV.31 AV.32 AV.35 AV.36 AV.37 AV.38 e AV.39 e Penhora no AV.33 e AV.34. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 05624501293 Matrícula: 144335 Ofício: 9	10199476	430.000,00	831.443,33	430.000,00
578	COND TULIPAS II	RUA ANDRE FILIPINI N. 60 Apto. 23A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 253433 Ofício: 9	8444408762412	183.996,00	167.440,19	164.000,00
579	COND ED MAISON ROYALE	RUA DO MANIFESTO N. 2470 Apto. 114	IPIRANGA	Apartamento, 68,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05004701679 Matrícula: 201293 Ofício: 6	1555524374273	510.000,00	306.000,00	510.000,00
580	COND VILLAGIO DI TORINO	RUA PROFESSOR NOBIL MARCACINI N. 39 CS 120	JARAGUA	Casa, 52,22 m2 de área privativa, 50,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402501232 Matrícula: 255372 Ofício: 18	1444413049364	280.679,41	241.201,23	270.000,00
581	SPAZIO PRAIA DA ENSEADA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 264 Apto. 1303 TORRE 02	JARDIM IRIS	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 182174 Ofício: 16	8787702815709	304.591,00	259.280,32	260.000,00
582	ED MONTE VERDE	RUA LUIS FILIPE ALBERTI N. 210 Apto. 22	JARDIM MARINGA	Apartamento, 61,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14713601720	8320890000228	338.000,00	202.800,00	338.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 142385 Ofício: 16				
583	COND MORE MAIS CIDADE TIRADENTES	RUA SANTA ADELAIDE N. 155 Apto. 75 TORRE B	SANTA ETELVINA	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa. Matrícula: 179944 Ofício: 7	8555531562312	179.043,87	193.291,58	175.000,00
584		RUA ROMAO PUIGGARI (ANTIGA RUA 08) N. 227 .	VILA MORAES	Casa, 251 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22983 Ofício: 14	1555515227581	1.035.000,00	827.021,98	1.035.000,00
585	LOT JD ESMERALDA	RUA CORONEL PAULO SOARES MOURA N. 118 QD 13, LT29 A	VILA TIRADENTES	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15925602217 Matrícula: 206863 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 50087568120244036100, 50122297520244036100	1444409539735	370.117,62	305.118,33	336.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586		RUA ALFREDO RUIZ N. 90 LT 09, QD 07	PARQUE RESIDENCIAL DOS IPES	Casa, 178,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 02120520090000 Matrícula: 10434 Ofício: 1	1555510906634	244.000,00	146.400,00	244.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	LAR TORONTO COND	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 21 BL C, TORRE 7, PAV 2	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 144161 Ofício: 2	8787712513179	191.591,75	114.955,05	191.591,75
588	RES LE PARC ITAVUVU	RUA ITAVUVU N. 8300 Apto. 11 BL 04	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 39,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 207622 Ofício: 1	8787701543012	160.000,00	96.000,00	160.000,00
589	RES VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEIA N. 220 Apto. 606 BL B	TERRA VERMELHA	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787706606772	187.000,00	120.360,58	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 230723 Ofício: 1				
590	RES MIRANTE STA ROSALIA	RUA PROFESSOR LUIZ DE VASCONCELOS N. 160 Apto. 3 BL 03	VILA PROGRESSO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 555457060403002 Matrícula: 177189 Ofício: 1	1444420424590	333.263,26	281.701,94	302.720,88

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	COND RES PQ DAS ANDORINHAS	AVENIDA IVO TREVISAN N. 1011 Apto. 516 PREDIO 05	PARQUE JOAO DE VASCONCELOS	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200003000 Matrícula: 71573 Ofício: 1	8444401023916	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 201 BL 1, PAV 2, VGS 34 (CARRO) E 494 (MOTO)	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. Matrícula: 168421 Ofício: 1	8787713395153	201.204,55	161.662,45	183.000,00
593	COND RES MIRANTE DO BARREIRO I	AVENIDA 1 N. 251 CS 14, QD C	SAO GONCALO	Casa, 55,99 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74052006073 Matrícula: 151951 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50022489020234036121	1444416016300	ANULADO		

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101