



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0085/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 17 de FEVEREIRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leilaovip.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho

CPF: 427.791.033-53

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MA

Nº DA INSCRIÇÃO: : 012/1996

TELEFONE: (11)3093-5252

E-MAIL: comercial@leilaovip.com.br

ENDEREÇO: Praça dos Omaguás, 98, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP: 05.419-020

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MA, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.leilaovip.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho

1.3 – Site do Leiloeiro: www.leilaovip.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 17/02/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 20/02/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 23 _____ de JANEIRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0085 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 23.01.2025 a 17.02.2025, no site www.leilaoVIP.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, no endereço Praça dos Omuquás, 98, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP: 05.419-020, telefone (11)3093-5252, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: comercial@leilaoVIP.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 17.02.2025, 10:00h, no site www.leilaoVIP.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 20.02.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 20/02/2025.

Outras informações nos telefones (11)3093-5252, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: comercial@leilaoVIP.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0085 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA SAO JOAO N. 1449	CAITITUS	Casa, 117,3 m2 de área privativa, 225,2m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63524 Ofício: 1	8444409766799	165.701,72	260.000,00
2	LOT NOVO NORDESTE II	AVENIDA NOVO NORDESTE N. SN LT 02, QD B	NOVA ESPERANCA	Terreno, 442,35m2 de área do terreno. IPTU: 011609700045 Matrícula: 61483 Ofício: 1	1444408746605	142.952,10	227.116,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LAGOA MANGUABA COND CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1218 Apto. 208 BL 04	SANTA AMELIA	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183804-01 Matrícula: 183804 Ofício: 1	8787706503884	81.964,82	140.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA ANTONIO SERAFIM COSTA N. 12 CS	CENTRO	Casa, 76,74 m2 de área privativa, 162,38m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9430 Ofício: 1	8444406853119	86.648,52	148.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES PQ RIO RESIDENCE	RUA DR JUVINO LYRA N. 1 CS 02B	PREF ANTONIO LINS DE	Casa, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31185 Ofício: 1	8444429558296	70.260,06	122.568,05

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDE MOUTINHO	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	1787701033482	91.570,92	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 634 Apto. 206 BL 03		WC, sl, cozinha. Matrícula: 98531 Ofício: 1			
7	COND VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 407 BL 02, PAV 4	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 97488 Ofício: 1	8787713658260	88.404,91	151.000,00
8	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 403 BL 24	TARUMA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19081 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10295900820214013200	8787708077513	82.550,28	141.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND RES BUSCA VIDA GARDEN	ESTRADA DO COCO N. SN KM 08, CS 08	NUCLEO COLONIAL BOA	Casa, 130 m2 de área privativa, 592,63m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004618 Matrícula: 37047 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10044240420174013300	1444406627552	430.187,15	675.000,00
10	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 3 BL 01	SUCUPIO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017670 Matrícula: 40115 Ofício: 1	8555534755219	71.654,14	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: ENTRE RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	FAZENDA MILAGRES	RUA PROJETADA E N. SN QD I, LT 06	CENTRO	Casa, 72,26 m2 de área privativa, 114,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1015 Ofício: 1	8444404387188	55.576,11	96.000,00

Estado: BA							
Cidade: ESPLANADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT ADAIL MOREIRA DE OLIVEIRA	RUA B N. SN QD B, LT 64 (PARTE)	CENTRO	Terreno, 25m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, Construção averbada na matrícula inexistente - regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010610064001 Matrícula: 5607 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10044898320194013314	1555534057750	2.953,86	4.875,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA VILHENA N. 250 QD H, LT 12	MANGABEIRA	Casa, 65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081380100001 Matrícula: 59325 Ofício: 1	1444402005859	90.317,18	147.946,28
14	COND RES VILLA JARDIM	AVENIDA ARTEMIA PIRES DE FREITAS N. SN CS 81, QD H	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 76,22m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 01107080500081 Matrícula: 72885 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10062533220224013304, 10098085720224013304	1555532661880	138.473,13	220.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	Lot Barranqueiro II	RUA NAZARE N. 50 UN 02 PARTE LT 09 QD F	MONTE CASTELO	Casa, 84,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28831 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10062240820244013305	8444417478926	111.099,54	183.813,79

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 402 BL 07	CAJI	Apartamento, 50,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 181594-6 Matrícula: 48263 Ofício: 1	8787703590735	94.815,14	160.000,00
17	Cittá Firenze	RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 402 BL 03	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353C402 Matrícula: 28927 Ofício: 1	8555519914077	65.348,57	114.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND RES CAMPINAS	RUA DO ANGICO N. SN CS01, LT16A, QD12	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 62,81 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18514 Ofício: 1	8444413058361	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: PAULO AFONSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA SAO FRANCISCO N. 189 Apto. 0 1º PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 24,3 m2 de área privativa, WC, sl, O IMÓVEL A VENDA É APENAS O APARTAMENTO QUE FICA EM CIMA DA LOJA. IPTU: 0 Matrícula: 10064 Ofício: 1	1444403849201	66.800,82	112.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 302 BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 171849 Ofício: 2	8787704342387	68.787,97	120.000,00
21		RUA COMENDADOR JOSE ALVES FERREIRA N. 26 Apto. 1 .	GARCIA	Apartamento, 85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 113222 Matrícula: 5017 Ofício: 1	1444407066520	137.843,70	219.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RES VOG FIORI	AVENIDA B N. SN Apto. 101 BL 03	PRIMAVERA	Apartamento, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 67535 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00105096520198050274	8555536735835	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT PQ PLANALTO PACHECO	RUA SAO LUIZ N. 317 CS A	GUAGIRU	Casa, 72,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114139 Matrícula: 46901 Ofício: 1	1444411842733	119.590,43	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND CONQUISTA EUSEBIO	RUA GENTIL MONTE E SILVA N. SN Apto. 101 BL 04, PNE	TAMATANDUBA	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23036 Ofício: 2	1787702017561	111.168,79	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES BUENOS AIRES II	RUA FRANCISCO HELENO DE SOUSA N. 186B .	LAGOINHA	Casa, 72,31 m2 de área privativa, 133,83m2 de área do terreno. Matrícula: 13384 Ofício: 2	8444427176841	90.161,30	154.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA S N. SN QD 38, LTS 10 A 22, 10A A 22A	PQ TANCREDO NEVES	Terreno, 5346m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 861 Ofício: 3	1555525639319	130.920,05	208.000,00

Estado: CE							
Cidade: QUIXERAMOBIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		TRAVESSA TARCIANE VIANA N. 52 .	CENTRO	Casa, 85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 5061 Ofício: 2	8444408851903	87.570,04	149.574,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA 4 N. SN QD 97, LT 27	CIDADE JARDIM	Casa, 140,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12600097000271 Matrícula: 91170 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10972985220244013400	1444419419627	350.522,87	550.000,00
29	ED COND RES AUGUSTO II	AVENIDA NATAL N. SN Apto. 203 BLOCO B LT 24 QD 08	JARDIM AGUAS LINDAS II	Apartamento, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 79991 Ofício: 1	8444421577720	79.939,69	138.000,00
30	COND RES ESMERALDA	QUADRA 22 N. SN Apto.	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 62,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444423173996	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		202 LT 03 CONJ B		vaga de garagem. Matrícula: 79149 Ofício: 1			
31	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A- 33 N. SN Apto. 403 RUA 11, TORRE 01, LT 07, QD A- 33, VG 15	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94924 Ofício: 1	8787714479121	83.135,75	142.000,00
32	ED COND RES COSTA DO SAUIPE III	RUA 21 N. SN Apto. 2 LT 06 QD A13	MANSOES OLINDA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 70778 Ofício: 1	8444417015306	92.444,76	156.000,00
33	LOT MANSOES VILLAGE	SEGUNDA AVENIDA N. SN QD C 20, LT 01 A 2	MANSOES VILLAGE	Casa, 185,86 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 38325 Ofício: 1	1444420531400	483.084,24	758.000,00
34	COND RES AMARAL II	QUADRA 29 N. SN CS 02 LT 22 CJ B ST 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Casa, 66,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48610 Ofício: 1	8444402865090	73.567,68	127.000,00
35	COND RES ALDEBARAN VIII	RUA TOCANTINS N. SN Apto. 203 BLOCO A LT 13 QD 51 CONJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 71,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 89902 Ofício: 1	8444425013937	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 403 PAV 3, BL 7, VG 239, GLEBA 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa. Matrícula: 100356 Ofício: 2	8787716540570	122.091,53	202.000,00
37	LOT RES BOA ESPERANCA	RUA RBE04 N. SN LT 08 QD 03	RESIDENCIAL BOA ESPERANCA	Casa, 65,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 88704 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10061816720214013502	8787701213179	90.746,77	155.000,00
38	SETOR SUMMERVILLE I ETAPA	RUA ARATUBA N. SN QD 22, LT 12 A	SETOR SUMMERVILLE 1A E 2A ETAPA	Casa, 105 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108267 Ofício: 1	1444418733913	133.437,74	212.000,00
39	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 201 BL 09, VG 196	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78160 Ofício: 1	8787712397888	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND RES BORGES GARCIA CONSTRUTORA II	AVENIDA SAO FRANCISCO N. SN CS02, LT23, QD01	JARDIM FLORENCA	Casa, 75,2 m2 de área privativa, 180,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 223165 Ofício: 1	8444401483941	93.866,98	158.400,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA 50 N. 147 LT 1R15, QD 95	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 133283 Ofício: 1	8444427027099	94.815,14	160.000,00
42	LOT RES CAMINHO DO LAGO II	RUA CL 13 N. 385 LT 43 QD 23	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56154 Ofício: 1	8444414664966	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	CONDO RES TURMALINA	RUA 14 N. SN CS08, LT13, QD27	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 5252 Ofício: 1	8444403401780	30.788,26	53.000,00
44	COND RES ALVORADA	QUADRA 7 N. SN Apto. 202 LT 06C, QD 07, BL M, PAV 2	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31907 Ofício: 1	8787714408542	78.201,87	135.000,00
45	COND RES PQ ARAGUARI XXII	RUA PORTO ALEGRE N. SN QD 34, LT 14, CS 02	PARQUE ARAGUARI	Casa, 66,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26942 Ofício: 1	8555513362471	58.856,89	103.000,00
46	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN Apto. 217 LT 09	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25439 Ofício: 1	8444429097450	68.787,97	120.000,00
47	COND RES VILA DO SOL III	RUA 19 N. SN Apto. 103 LT 32 QD 33 VAGA 103	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29661 Ofício: 1	8444418910279	70.507,67	123.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

48	COND RES SAFIRA IV	RUA 2 N. SN Apto. 101 LT 25 QD 38 VAGA 101	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 49,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28909 Ofício: 1	8444417990074	60.201,99	105.353,94
49	RES OLIVEIRA III	RUA 6 N. SN Apto. 102 LT 07 QD 43 VAGA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 57,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33479 Ofício: 1	8444421199904	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RES MORADA DO IPE	AVENIDA MACAMBIRA N. SN Apto. 103 BL R, CHACARA 23	CIDADE JARDIM	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 400 Matrícula: 90837 Ofício: 1	8444413518869	88.518,56	145.000,00
51	COND RES TULIPA	QUADRA 18 N. SN CS 12-C, RUA SANTO RABELO	JARDIM GARDENIA	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 245731 Ofício: 1	8555526199825	121.789,32	201.500,00
52	RES ALABAMA	QUADRA 10 N. SN Apto. 55 TORRE 02, RUA F11	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 61,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 246978 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 52907489720188090051	8555526276927	84.892,14	145.000,00
53	RES INDIANA	RUA F04 N. SN Apto. 21-T QD 03	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 237344 Ofício: 1	8555522590090	82.550,28	141.000,00
54	COND CRISTAL ED TURQUEZA	RUA 24 N. SN Apto. 303 QD 50, LT 59/65, BL A	SETOR CENTRAL	Apartamento, 94,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13181 Ofício: 1	1444403942503	235.806,29	370.000,00
55	RES GRAN CANÁRIA	RUA DA DIVISA N. 233 Apto. 402 BL 03, PAV 4	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 149857 Ofício: 2	8787710470235	117.256,22	194.000,00

Estado: GO							
Cidade: JARAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		QD W-04 LOTE 16-C N. SN RUA DO CORRETOR	JARDIM ANA EDITH	Casa, 148 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU:	8444401537200	156.137,65	255.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00110600800160003000 Matrícula: 17553 Ofício: 1		
--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND JOM VILLE I	AVENIDA BRASIL N. SN CASA 02 LT 13 QD C06	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 74,98 m2 de área privativa, 179,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 216499 Ofício: 1	8444418633445	94.815,14	160.000,00
58	COND PARK BLUE III	RUA 02 (ATUAL R MIRIAN LEMES CAMBRAIA) N. SN CS01, LT33, QD9	JARDIM ZULEIKA	Casa, 84,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11891 Ofício: 1	8444412791154	67.527,23	117.800,65
59	COND RES GARCIA I	RUA CACONDE N. SN LT26, QD17, GLEBA A	JARDIM ZULEIKA	Casa, 53,61 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47725 Ofício: 1	8444400840090	47.634,67	82.000,00
60	COND RES FERNANDES	RUA 5 N. SN CS01, LT30, QD29	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 192,87m2 de área do terreno. Matrícula: 28508 Ofício: 1	8444402601417	62.856,87	110.000,00
61	COND CALIBRI IV	RUA 7 N. SN CS05, QD38, LT F	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47664 Ofício: 1	8444403745439	73.567,68	127.000,00
62	COND RES ALTO MARAVILHA IX	RUA GELMIRES REIS N. SN Apto. 1 BL C, PAV TERRO, AREA 2A, VG C01	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21701 Ofício: 2	8787709949654	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES FENIX X	AVENIDA LUNA VARGAS N. SN Apto. 302 LT 24 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17222 Ofício: 1	8444420369121	73.567,68	127.000,00
64	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	LOTE SQM 400-A2 DO CJ 06-HC N. SN Apto.	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787712453052	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		302 BL 12 - PAV 2		cozinha. Matrícula: 22526 Ofício: 1			
65		RUA 8 N. SN LT 14, SECÇÃO D 6, CJ 02 HI	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Casa, 53,03 m2 de área privativa, 226,2m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19425 Ofício: 1	1444401542370	168.888,29	265.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		AVENIDA PADRE FRANCISCO N. SN QD 34, LT 08, SETOR A	Vila Divineia	Casa, 60,48 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno. Matrícula: 16133 Ofício: 1	8444427985804	71.654,14	125.000,00
67	CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 2 N. SN CS, LT10, QD62	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14512 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10300705120244013500	8444404066535	45.311,03	78.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		QD 189 LOTE 01-A N. SN RUA 19	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 74,72 m2 de área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90461 Ofício: 1	8444423933605	83.812,20	150.000,00
69	COND RES MARA	QUADRA QR 14 N. SN Apto. 2 LT 14	ITAPUA I	Apartamento, 62,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 93551 Ofício: 1	8444426902093	79.939,69	138.000,00
70		C CONJUNTO H N. sn sn, RUA 08 CONJ. H LOTE 23 CASA 23-A	PARQUE DO SOL NASCENTE II	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 220,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78345 Ofício: 1	8444413547796	74.436,59	128.500,00
71	ED VILA MULTIRAO	QD 02 LT 60 N. SN Apto. 102 RUA 13 - 2 ETAPA - RES VILA MULTIRAO	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Apartamento, 61,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1041000200000000060004 Matrícula: 77334 Ofício: 1	8444414050976	75.305,50	130.000,00
72	RES ALVORADA 4	QD 04 MR 07 LT 19 N. SN Apto. 202	SETOR NORTE	Apartamento, 62,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11870004070000019008 Matrícula: 92917 Ofício: 1	8444426374232	93.333,65	157.500,00
73		QUADRA 1 N. SN LT 06, MR 4	SETOR OESTE	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9308 Ofício: 1	8555513674465	67.068,27	117.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

74	COND RES JOSEPH	QUADRA 7 N. SN CASA 01, LT 01, MR 02	SETOR SUL	Casa, 70 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 87905 Ofício: 1	8444420778773	94.815,14	160.000,00
----	-----------------	--------------------------------------	-----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	LOT RES PQ ESTRELA DALVA XI	RUA 130 N. SN LT 10B QD 127	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 339m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 30554 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10290494020244013500	8444416210768	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CODOMINIO RESIDENCIAL MARIA I	RUA MARIA PIMENTA DA SILVEIRA QD 16 LT 47 N. SN CASA 02	SAO FRANCISCO II	Casa, 73,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48397 Ofício: 1	8444424991528	136.339,66	225.573,48

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		ALAMEDA BARRO PRETO N. SN QL 03, LT 21	CENTRO	Casa, 88,16 m2 de área privativa, 383,29m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010010000300021001 Matrícula: 14636 Ofício: 1	1444406285090	276.275,75	433.500,00
78		RUA IPANEMA N. SN LT 06A QD 48	SETOR CRISTINA	Casa, 81,56 m2 de área privativa, 252,24m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51276 Ofício: 1	8444425252001	124.375,53	205.778,87

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RES MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN Apto. 104 PAV T, BL A, RUA PRESIDENTE JK, LT 06	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94691 Ofício: 1	8787711228004	74.146,96	128.000,00
80	VARANDAS RES MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 202	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa. Matrícula: 85697 Ofício: 1	8787712019484	68.100,09	118.800,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PAV SUP, BL 11, GLEBA A2					
81	RES BURITIS III	QUADRA 2 N. SN Apto. 102 BL N, PAV 01, CHACARA 16	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128723 Matrícula: 84266 Ofício: 1	8787709314896	64.571,15	113.000,00
82	TOTAL VILLE PARAISO	RUA 7 N. SN Apto. 301 BL 09, QD QC-05	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 80651 Ofício: 1	8787702304216	71.654,14	125.000,00
83	Cond. Res. Terrazul	QD-128 LT-19 N. SN CASA 03 -	JARDIM CEU AZUL	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 82,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 68031 Matrícula: 58702 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1020320-44.2018.4.01.3400	8444404222367	64.845,93	143.500,00
84	COND RES MONTE SIAO II	RUA 12 N. SN Apto. 101 PAV 1, BL L, LT 02, AREA REM 03	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 95464 Ofício: 1	8787713617890	87.819,45	150.000,00
85	GREEN GARDEN CLUB RES	RUA SEM NOME N. SN Apto. 102 BL 12, LT 09 DESM AREA PRAIA DOS AMORES	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103199 Ofício: 1	8787715327805	89.575,84	153.000,00
86	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV	RUA SAO PAULO N. 1317 Apto. 104 BL 03, PAV TERREO	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97599 Ofício: 1	8787710987513	62.285,44	109.000,00
87	COND RES N F NIMER V	RUA 11 N. SN Apto. 102 LT 38 QD 16	PACAEMBU	Apartamento, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97426 Ofício: 1	8444423999053	50.944,77	88.000,00
88	COND PQ BELLO SOLARE	QUADRA 34 N. SN Apto. 302 BL E, VG 298, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 44781 Ofício: 1	8555532649128	93.037,35	157.000,00
89	COND PQ BELLE ACQUA	RUA JAPAO N. SN Apto. 202 BL E, QD 12, LT 2A	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18403 Ofício: 1	8444407198645	81.578,19	135.000,00
90	COND RES MABEL II	QUADRA 20 N. SN Apto. 201 PAV 2, BL E, RUA RIO DE JANEIRO, CHACARA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 87921 Ofício: 1	8787710612889	64.985,21	113.366,11



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

91	COND RES ARAXÁ	QUADRA 32 N. SN Apto. 10 CHAC 02, BL B, RUA GUARANI	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77496 Ofício: 1	8555537902948	67.469,54	117.700,00
92	COND RES S JOAO DEL REI	QUADRA 38 N. SN Apto. 2 BL B20, LT CHAC 09-A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 51259 Ofício: 1	8555520467321	59.428,31	104.000,00
93	COND RES PORTAL	RUA BAHIA N. SN QD 37, LT CHACARA 05, CS 09	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 30225 Ofício: 1	8555500840671	58.285,46	102.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA AMAZONAS N. 55 ST 60, QD 09, LT 845, UNID 01	CENTRO	Comercial, 344,5 m2 de área privativa, 336,5m2 de área do terreno, Inscrição Imobiliária nº 8095. IPTU: 10012710197000 Matrícula: 5676 Ofício: 6	10198800	532.704,92	870.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT CENTRAL PARK & ALTOS DO JAGUAREMA	RUA 21 N. SN QD 11, LT 01	CENTRAL PARK & ALTOS	Casa, 125,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100020310102220001 Matrícula: 35856 Ofício: 1	1444401366270	130.290,62	207.000,00
96	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 209 BL 14, TIPO C	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94674 Ofício: 1	8787705088697	75.595,14	130.500,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES SAFIRA	RUA JOAO LEMONS N. 285 Apto. 403 BL 02	ACAIACA	Apartamento, 59,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Averbação de ônus no AV-12 - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 119767 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 6059874- 11.2024.4.06.3800	8555535451906	111.816,50	185.000,00
98	RES SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50	CALIFORNIA	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa,	8555538818916	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 102 BL 38		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 124912 Ofício: 3			
99		RUA DOS MESCARELOS N. 10 CS 10, QD 85, LT 18	SANTA MONICA	Casa, 102,77 m2 de área privativa, 174,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 863085018002 Matrícula: 12780 Ofício: 9	1555522474548	318.657,15	500.000,00
100	RES BOLOGNA LIFE	RUA SANTO ANTONIO N. 800 Apto. 303 BL 12	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13506 Ofício: 9	1444404101243	129.031,78	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 204 BL 21	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 155774 Ofício: 1	8555534815009	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: IPATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES GOVEIA	RUA LAGOA BONITA N. 60 CASA 60 LT 02 QD 19	RECANTO	Casa, 139,24 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3350190002001 Matrícula: 60363 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60064467220244063814	8444419601849	165.701,72	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES VILLE FIRENZE	RUA BENJAMIM GUIMARAES N. 315 Apto. 304 BL B, VAGA 219	MARIANO PROCOPIO	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81431 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10085220820224013801	8787706134412	123.904,77	205.000,00
104	RES ALTO DO MARILANDIA	RUA DAS PLATINAS N. 300 Apto. 201 TORRE VIII	MARILANDIA	Apartamento, 67,8 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. Matrícula: 66075 Ofício: 1	8555536865240	93.037,35	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

105	ED UNIQUE SAO GERALDO	RUA ALBINO BENTO VASCONCELOS N. 1832 Apto. 508 TORRE I	SAO GERALDO	Apartamento, 69,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.542/196 Matrícula: 72787 Ofício: 1	8787700852623	75.305,50	130.000,00
-----	--------------------------	--	----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RES MADRI	ALAMEDA DOS PEQUIZEIROS N. 535 Apto. 302 GAR 05, QD 30, LT07	RESIDENCIAL VISAO	Apartamento, 54,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39611 Ofício: 1	1444408934363	98.816,70	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES VILLE TOQUIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 715 Apto. 702 BL A, VAGA DESCOBERTA 58	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 46031 Ofício: 1	8787702589199	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA VINTE E QUATRO N. 279 LT 29, QD 34	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. Matrícula: 69362 Ofício: 2	8787713639826	87.233,99	149.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 Apto. 504 BL B	DONA ZULMIRA	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 116345 Ofício: 2	8787700990244	114.838,57	190.000,00
110	COND MIRANTE DOS VENTOS	RUA CIANO N. 155 Apto. 602 PAV 6, TORRE 02	GRAND VILLE	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa. Matrícula: 231688 Ofício: 1	8787711864458	100.741,08	170.000,00
111	COND PLACE ESPLANADA I	RUA RAPOSA- DO-CAMPO E RUA QUATI N.	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787708661479	79.360,41	137.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		151/611 Apto. 307 PAV 03, BL 05		Matrícula: 225058 Ofício: 1			
112	RES PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 801 BL 01	MORUMBI	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 206838 Ofício: 1	8787704012140	92.444,76	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 301 BL 29	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010522012002 Matrícula: 19271 Ofício: 1	8555535486556	83.721,21	143.000,00
114	PONTO JARDINS	RUA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 204 BL 04	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28969 Ofício: 1	8787707287964	65.593,99	114.428,13

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 201 BL 06, VAGA DESCOBERTA 56	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 104960 Ofício: 1	8787703092247	99.555,89	168.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	CJ HAB CIDADE NOVA VI	TRAVESSA WE79 N. 651 .	CIDADE NOVA	Casa, 89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0154598 Matrícula: 12268 Ofício: 1	1444419167512	303.998,92	477.000,00
117	RES ILHAS DO ATLANTICO	RODOVIA DO 40 HORAS N. 37 Apto. 106 BL ILHA BELA	COQUEIRO	Apartamento, 59,66 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AV 7 bloqueio - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 34297 Ofício: 1	1555520890714	105.610,35	171.000,00
118	COND PORTO DE	RODOVIA MARIO COVAS N.	COQUEIRO	Apartamento, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787702681427	88.404,91	151.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	ESMERALDA RESIDENCE	18D-01 Apto. 305 BL 11		de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 47068 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00002549320195080119			
--	---------------------	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND JD BELA VIDA I	RUA DO TAPANA N. 4340 Apto. 104 BL 10, VG 103	TAPANA	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418024 Matrícula: 49551 Ofício: 1	1555517677231	101.287,12	164.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA AMERICANO N. 436 PROXIMO A TRAVESSA FORTALEZA	NOVA OLINDA	Casa, 96,83 m2 de área privativa, 167,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19354 Ofício: 1	8444400927781	96.000,33	162.000,00

Estado: PA							
Cidade: ELDORADO DOS CARAJAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA CASTANHEIRA N. 3 LT03, QD103, KM100	CENTRO	Casa, 61,19 m2 de área privativa, 142,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1245 Ofício: 1	8444409122352	75.305,50	130.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		AVENIDA JOÃO MARIA DE SOUZA N. 605 LT A1	NOVA CONQUISTA	Gleba Urbana, 20000,08m2 de área do terreno. IPTU: 010800A100A1000001 Matrícula: 22639 Ofício: 1	10198798	1.571.173,35	2.566.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	ED RES IPANEMA	RUA GENERAL ANTERO DE BRITO N. 160 Apto. 205 BL A	ALTO DO CEU	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 120774 Ofício: 2. Imóvel	8555536442161	77.622,60	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 08205093320238152001, 08322779220198152001			
124	ED RES IPANEMA	RUA GENERAL ANTERO DE BRITO N. 160 Apto. 407 BL A	ALTO DO CEU	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 120806 Ofício: 2	8555536919510	87.819,45	150.000,00
125	RES PINHEIROS DO SUL II RES CLUB	RUA HELIO RODRIGUES FERREIRA N. 200 Apto. 107 BL F	CUIA	Apartamento, 58,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 178328 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08452649220218152001	8787702133080	85.426,28	145.912,35
126	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 210 BLOCO B09	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 177408 Ofício: 1	8444425952674	60.571,17	106.000,00
127	Res Londres	RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 176 Apto. 104 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 149294 Ofício: 1	8555530790060	83.135,75	142.000,00
128	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 302 BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 200336 Ofício: 1	8444423149416	94.222,54	159.000,00
129	COND RES OLEGARIO DOROTEIA DUTRA	RUA COMERCIANTE EDILSON PAIVA DE ARAUJO N. 710 UN 502	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 57 m2 de área privativa, 28,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 122079 Ofício: 2	1787700073480	132.612,56	210.688,99
130	.	RUA VAMBERTO MENDES DE PONTES N. 389 CASA 391	MANGABEIRA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 195662 Ofício: 1	8444421979551	120.882,70	200.000,00
131	COND RES PLANALTO BELO	RUA SEM NOME N. 107 CS104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 46,66 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107431 Ofício: 1	8444407698648	67.099,04	112.500,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA CIRO LEITE N. SN LT 35 QD P	MARCOS LEITE	Casa, 49,48 m2 de área privativa, 206,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20218 Ofício: 1	8444420043145	54.418,27	94.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA PROJETADA N. SN QD G, LT 05	DISTRITO ALTO DO BONITO	Casa, 46,55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5689 Ofício: 1	8555525552700	42.116,02	72.500,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES ENGENHO CAMARAS - COND VIVER	AVENIDA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 302 BL 22	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10413 Ofício: 1	8787700868279	87.783,72	149.938,97

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RESERVA IPOJUCA COND MARACAIPE	RUA SACRAMENTO N. SN Apto. 602 BL 01, QD 33, LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10188720 Matrícula: 9428 Ofício: 1	1555538653757	85.466,19	140.000,00
136	RESERVA IPOJUCA - COND MURO ALTO	RUA SANTA MONICA N. SN Apto. 403 BL 01	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9910 Ofício: 1	8555539886869	85.466,19	140.000,00
137	RESERVA IPOJUCA - COND CUPE	RUA VENTURA N. SN Apto. 304 BL 02	CALIFORNIA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10801 Ofício: 1	8555539963294	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	Res Renascença Candeias	RUA CARCERES N. 381 Apto. 201 BL 20	CANDEIAS	Apartamento, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15020355 Matrícula: 66725 Ofício: 1	1444411720379	119.859,89	190.428,11

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA PROJETADA 02 N. 16 CS, AREA 8	CENTRO	Casa, 67,65 m2 de área privativa, 130,57m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19025 Ofício: 1	8444408559781	60.389,45	105.682,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CJ RES CAPIBA 80	RUA PAULISTA N. 85 CS 04	JANGA	Casa, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47036 Ofício: 1	8555514546371	78.634,88	135.747,50
141	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 303 BL 08	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 70669 Ofício: 1	8787707679250	68.787,97	120.000,00
142	RES FREI DAMIAO I	RUA PEDRO HENRIQUE N. 463 Apto. 101 LT11, QD XX	MARANGUAPE II	Apartamento, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 58444 Ofício: 1	8444408883880	86.063,06	147.000,00
143	RES CANAPOLIS III	RUA CANAPOLIS N. 251 Apto. 2 PAV TERREO	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57229 Ofício: 1	8444408518635	61.142,59	107.000,00
144	RES ILHA DE ITAMARACA	RUA IRLANDIA N. 168 CASA 01 LT 27 QD F21	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 86,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66203 Ofício: 1	8444421138204	68.787,97	120.000,00
145	RES TCHECOSLOVAQUIA	RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N. 1318 CS 13 LT 2A QD XIV	PAU AMARELO	Casa, 61,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64113 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0821502-72.2024.4.05.8300	8444418168262	94.308,32	159.144,75
146	PRIVÉ SOLAR GIRASSOL	RUA DOUTOR	PAU AMARELO	Casa, 58,66 m2 de área privativa,	8444409062910	82.550,28	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SEBASTIAO AMARAL N. 1443 CS03		3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 840004 Matrícula: 58031 Ofício: 1			
147	RES PRAIA DO FAROL	RUA REPUBLICA ARABE UNIDA N. 751 Apto. 102 LT 17 QD 20, LOT BOM RECREIO	PAU AMARELO	Apartamento, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 69817 Ofício: 1	8444423085680	79.360,41	137.000,00
148	RES MILÃO	RUA VIHA DEL MAR N. 321 Apto. 103 LT 3A2 QD O	PAU AMARELO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66934 Ofício: 1	8444417935707	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES VILA DA MATA	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 3 BL 04	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26507 Ofício: 1	8787709755990	68.787,97	120.000,00
150	RES ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 104 BL 19	TIUMA	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 26843 Ofício: 1	8787709843201	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA 12 N. 59 LT 39 QD U	GALILEIA	Casa, 50,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29719 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08082671420194058300	8444415920885	65.862,39	114.896,34

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA PROJETADA II N. 168 RES PINHEIROS II	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444427884560	66.495,04	116.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 21454 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA MANOEL RAIMUNDO IBIAPINA N. 131 .	PAULO VI	Terreno, 262,7m2 de área do terreno. Matrícula: 10300 Ofício: 1	8444426490470	18.008,23	31.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOT PORTO ALEGRE II	RUA ENGENHEIRO ANTONIO JOSE DA SILVA N. 6117 LT22, QD C	BRASILAR	Casa, 63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 1188 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 10251066720244014000	8444400522269	46.472,85	80.000,00
155	VILLAGE LESTE 3 - COND AGATA	RUA 15 N. 6302 Apto. 301 BL 01	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 142932 Ofício: 2	8555536680623	75.305,50	130.000,00
156	COND ONIX	RUA 28 N. 6764 Apto. 408 BL 02 - VILLAGE LESTE 1	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 133925 Ofício: 2	8555532284430	76.811,61	132.600,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES BRISAS DA CACHOEIRA	TRAVESSA SCHULTZ N. 188 Apto. 42 BLOCO 06 VAGA 42	CACHOEIRA	Apartamento, 59,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16898 Ofício: 1	8444424857040	107.450,67	181.322,39
158	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5411 BL 54	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22483 Ofício: 1	8787709035792	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES PQ ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 Apto. 201 BL 04, VAGA DESCOBERTA 51	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula:	8787702478230	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				21366 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00033689420198160045			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES CANADA	RUA YOSHIKI NAGANO N. 510 Apto. 303 VAGA 283 R	CAPELA VELHA	Apartamento, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51875 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0006961-94.2019.8.16.0025	8787700634871	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	VITTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 303 T 03, VG 91	CENTRO	Apartamento, 35,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51923 Ofício: 1	8787712612592	86.648,52	148.000,00
162	RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 102 BL G, VAGA 29	JARDIM BELA ITALIA	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 48126 Ofício: 1	8787704536920	85.184,87	145.500,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 622 BL 06, VG 448	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47765 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00100266020208160026	8555536552382	94.815,14	160.000,00
164	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 2822 BL 28, VG 179-A-B	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015417 Matrícula: 48117 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00040220720208160026	8555537353316	96.000,33	162.000,00
165	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102 BL 25 E VAGA 754	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53822 Ofício: 1	8787701797413	78.781,14	136.000,00
166	RES VIDA NOVA	RUA RIO SOLIMÕES N. 165 CS01, LT182, QD27	JARDIM TRES RIOS	Casa, 80,5 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012640184001 Matrícula: 42968 Ofício: 1	8444406233587	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT JD STA CRUZ	RUA RUI BARBOSA N. SN QD 06, LT 11B	CENTRO	Casa, 101,82 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21148 Ofício: 1	1444419881967	223.060,01	350.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES SPAZIO LOTUS	RUA JOSE SPOLADORE N. 77 Apto. 302 BL 03 VG 461	JARDIM NACOES UNIDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 46711 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00301076620208160014	8444415173966	102.518,87	173.000,00
169	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 101 BL 23, VAGA 309	OLIMPICO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 120815 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00454994120238160014	8787704261417	90.161,30	154.000,00
170	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 501 TORRE 07, VAGA DESCOBERTA 417	PACAEMBU	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 99971 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00579633920198160014, 00534964620218160014	8787703870770	101.333,68	171.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND HORIZONTAL RES VINICIUS MENEZES	RUA PROJETADA 07 (ATUAL ISAULINA DA SILVA PAES) N. 947-A CS02	JD ELDORADO	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 75,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37503 Ofício: 1	8444413050875	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	Cj Hab Diego Rivera	RUA PIONEIRO PASCHOAL	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555523965950	85.477,60	146.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOCATELLI N. 606 Apto. 42 BL 05, VG 21		de garagem. Matrícula: 68075 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00006747120218160017			
--	--	---	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PARANAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND RES JOSE FILHO II	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 983 UN 01, LT 12A, QD 120	JARDIM SAO JORGE	Casa, 60,88 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22691 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00009393620205090023	8444415531463	89.575,84	153.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND RES PACIFICO VII	RUA CRONOS N. 186 UN 01 LT 42 QD 12, JD VITORIA	CHAPADA	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 131,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 65945 Ofício: 1	8444419379003	89.575,84	153.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	Cj Res Gralha Azul	RUA TENENTE DJALMA DUTRA N. 4017 Apto. 14 BL 02	BOM JESUS	Apartamento, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 48286 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00035188920198160202, 00234176020178160035	8555500502385	110.674,71	179.200,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT JD LAGOA DE OURO	ESTRADA DO ENJEITADO N. SN QD 0, LT 20	HOSPICIO	Casa, 184,38 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 10734000002000 Matrícula: 6248A Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50043322620234025108	1555503904133	197.216,86	309.449,92

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1203 BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 938662 Matrícula: 9616 Ofício: 3	8555529321591	75.884,78	131.000,00
178	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4D-2 BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13920 Ofício: 3	8555538617155	81.379,36	139.000,00
179	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 107 BL 17	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10722033 Matrícula: 6921 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50079747420234025118	8555521568059	95.229,95	160.700,00
180		RUA CAROLINA FERREIRA N. 54 CS06, LT54-A	CENTRO	Casa, 109,38 m2 de área privativa, 65,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6928 Ofício: 1	8444400490081	99.062,04	167.166,63

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RES VEREDAS	RUA TORQUATO NETO N. 83 CS 03	PARQUE AURORA	Casa, 71,46 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237551 Matrícula: 44482 Ofício: 2	8444428510117	134.179,80	222.000,00
182	COND RES PARQUE MARAJO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 403 BL 06A, VAGA 302	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229295 Matrícula: 5167A Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5004061-95.2024.4.02.5103	8787701011657	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 202 BL 12	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49943 Ofício: 1	8787702646583	69.361,21	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA VEREADOR TAURINO CONTINHO DA CRUZ N. 30 QD33, LT 30	JARDIM AMERICA	Casa, 112 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88359 Matrícula: 12668 Ofício: 1	1444406376010	223.060,01	350.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA SAO GERALDO N. 806 CS 02	PRAIA DE ITAIPUACU	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158959 Matrícula: 121712 Ofício: 2	1444419999739	256.837,66	403.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA TRES N. 84 CASA 03 PARTE LOTE 30	PQ MARAPICU II	Casa, 32,78 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, WC, WC Emp, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103972 Ofício: 5	8444422817911	82.550,28	141.000,00
187	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. 160 Apto. 207 BL 06	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24436 Ofício: 4	8555530223565	101.333,68	171.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 207 BLOCO 01	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3111975-3 Matrícula: 46600 Ofício: 12	8444424784883	56.155,03	97.000,00
189		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 501 .	BONSUCESSO	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa. Matrícula: 130199 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 51165606220234025101	8787710209162	129.948,90	215.000,00
190	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 507 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa. IPTU: 3456996-2 Matrícula: 44142 Ofício: 12	8787712095296	84.892,14	145.000,00
191		ESTRADA DO MAGARCA N.	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área privativa, 112,19m2 de	8555537041764	107.852,22	182.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1870 BL 20, CS 02		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.389.347-0 Matrícula: 412150 Ofício: 9			
192	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 104 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 239230 Ofício: 4	8555531308467	76.403,47	131.895,43
193	COND PQ SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 204 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66689 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00426041120188190205	8555514449392	97.778,11	165.000,00
194		RUA OLINDA ELLIS N. 1845 CS 101, BL 11	CAMPO GRANDE	Casa, 84 m2 de área privativa, 142,07m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31193550 Matrícula: 62443 Ofício: 12	1555515117603	208.943,72	327.850,35
195	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 305 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 43025 Ofício: 12	8787711481354	66.093,78	115.300,00
196	RES GAIVOTAS	RUA JORNALISTA SEBASTIAO SANTANA (ANTIGA R CAMINHO N. 110 Apto. 103 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19574185 Matrícula: 70591 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5097484-18.2024.4.02.5101	1444404038452	90.960,45	149.000,00
197	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 301 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 32293 Ofício: 12	8787710654158	88.990,38	152.000,00
198	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 509 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 41597 Ofício: 12	8787709677247	81.964,82	140.000,00
199		AVENIDA NILO PECANHA N. 50	CENTRO	Sala, 113 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00961227 Matrícula: 92175 Ofício: 2	1555528651379	270.858,58	425.000,00
200	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 401 BL 06	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37707 Ofício: 12	8787706592836	67.184,07	117.202,00
201	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 111 BL 04	ENCANTADO	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 125796 Ofício: 6	1787700982790	167.613,66	263.000,00
202	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 110 BL 11	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 236558 Ofício: 4	8555532925575	58.114,03	101.700,00
203		RUA BAEPINA N. 96 Apto. 108	IRAJA	Apartamento, 41,43 m2 de área privativa, 1 vaga	8787713416215	145.728,47	238.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. Matrícula: 259936 Ofício: 8			
204	VILLAGE PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1403 BL 06	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1598650-8 Matrícula: 233337 Ofício: 8	8444413643710	68.199,69	114.000,00
205	PQ RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 303 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 236322 Ofício: 4	8555533092062	97.185,51	164.000,00
206	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 261230 Ofício: 4	8787709176205	82.257,55	140.500,00
207	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 104 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 261571 Ofício: 4	8787710286558	62.856,87	110.000,00
208	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 303 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 262144 Ofício: 4	8787710781320	62.285,44	109.000,00
209	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 303 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 3452565-9 Matrícula: 262963 Ofício: 4	8787712753005	90.161,30	154.000,00
210	COND JD DOS IPÊS III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 405 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 260294 Ofício: 4	8787708294638	74.060,12	127.850,09
211	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 104 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34047043 Matrícula: 257269 Ofício: 4	8787702752766	65.921,81	115.000,00
212	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 504 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 257329 Ofício: 4	8787704378560	86.425,25	147.618,63
213	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 107 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 260657 Ofício: 4	8787709793751	70.507,67	123.000,00
214	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 108 BL 12	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. Matrícula: 47044 Ofício: 12	8787712897783	78.670,29	135.808,63
215	COND SOLAR DA MANGUEIRA	RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 822 Apto. 801 .	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16830028 Matrícula: 90298 Ofício: 1	1444404053931	210.441,18	330.200,00
216		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 308 BL 06	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa. Matrícula: 459455 Ofício: 9	8787710907153	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT GRANJA SAO JOAO	RUA VICENCIA DA SILVA N. 252 CS 08	COELHO	Casa, 58,03 m2 de área privativa, 58,03m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 808847008 Matrícula: 67328 Ofício: 3	1444409916733	104.992,75	170.000,00
218	RES ITAUNA LIFE	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 120 Apto. 304 BL 03	ITAUNA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167553-000 Matrícula: 54423 Ofício: 4	8555507929120	60.571,17	106.000,00
219		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 29	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68045 Ofício: 3	8444426591144	65.921,81	115.000,00
220		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 33, LOT FAZ RESTAURADA	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, 26,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68049 Ofício: 3	8444428214909	70.507,67	123.000,00
221	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501 BL 12	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa. Matrícula: 78742 Ofício: 3	8787714691937	59.428,31	104.000,00
222	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 507 BL 09	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347360 Matrícula: 75272 Ofício: 3	8555540161562	100.148,49	169.000,00
223		ESTRADA DO BICHINHO N. 665 .	PACHECO	Casa, 79,22 m2 de área privativa, 192,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78353 Ofício: 3	1444418969453	147.914,48	235.000,00
224		ESTRADA DO BICHINHO N. 665 UN 201	PACHECO	Casa, 79,58 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78354 Ofício: 3	1444419022930	142.524,64	226.436,86
225	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA PEDRO LANDIM N. 505 CASA 07	PACHECO	Casa, 33,57 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69194 Ofício: 3	8444417729317	74.146,96	128.000,00
226	RES ALZIRA VARGAS	AVENIDA SANTA LUZIA N. 1000 CS 02	SANTA LUZIA	Casa, 44 m2 de área privativa, 43,01m2 de área	1444419088094	69.396,18	116.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160159000 Matrícula: 61136 Ofício: 3			
227	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITU N. 150 CS03	VISTA ALEGRE	Casa, 72,09 m2 de área privativa, 143,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 373401003 Matrícula: 63956 Ofício: 3	8444411900499	119.069,46	197.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES JARDIM MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N. 5000 Apto. 101 BL A	AGUA LIMPA	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 42959 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50161878220214025104	8787705415418	67.641,51	118.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		TRAVESSA JOAO PEREIRA DE CARVALHO N. SN LT 160, QD I	BOSQUE DAS PALMEIRAS	Casa, 67,68 m2 de área privativa, 405,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3871 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00071754920244058400	8555518721062	42.987,38	74.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA PADRE JOAO CANDIDO DE S SILVA N. 554 CS	SAO JOSE	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17592 Ofício: 1	8444405297328	63.999,72	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: JANDUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA CAPITULINA GURGEL DO AMARAL N. 7 CS	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 877 Ofício: 1	8444404228560	47.053,76	81.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOT RES REFORMA	RUA NOSSA SENHORA DO LEITE N. 153 LT286, QD13	ZONA DE EXPANSAO URBANA SUL	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 207,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10929 Ofício: 1	8444412129214	54.997,19	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES ECOVILLE	BR 110 N. SN QD D, LT 45, RUA PROJETADA D	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15220 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08008883420244058401	1555511109053	60.392,76	100.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	LOT SATELITE CITY	RUA MARTA JUCENE DOS SANTOS N. SN LT 523 QD 53	MURILO TEIXEIRA CIDADE	Casa, 48,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 67477 Matrícula: 67477 Ofício: 1	8444426417519	116.047,39	192.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND RES QDA M LT 10A	RUA JOSE LINS DO REGO N. 1286 CASA 02	VL MORUMBY	Casa, 45,84 m2 de área privativa, 87,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71754 Ofício: 1	8444419518399	77.043,32	133.000,00
236	COND RES TIRADENTES	AVENIDA TIRADENTES N. 1719 Apto. 304 LT 26 QD J5 LOT VILA SAO CARLOS	APARECIDA	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73101 Ofício: 1	8444418085022	84.892,14	145.000,00
237	COND RES ROMILDA AMORIM	RUA ROMILDA AMORIM N. 251 Apto. 102 .	APARECIDA	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 74628 Ofício: 1	8444422417581	94.815,14	160.000,00
238	COND RES BELA VISTA X	RUA VEREADOR SERAPIAO GOULART N. 282 Apto. 502	BELA VISTA	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU:	8444425502202	121.316,69	210.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 22 QD H PQ AGUA VIVA		388491 Matrícula: 75730 Ofício: 1			
239	COND RES GIORGIA IV	AVENIDA ZERO HORA N. 1413 Apto. 202 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 402451 Matrícula: 76615 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5021130- 12.2024.4.04.7100	8444426628358	75.305,50	130.000,00
240	RES PILLA 6	RUA 142 N. 146 Apto. 204 LT 06 QD E23	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 378453 Matrícula: 75108 Ofício: 1	8444422058310	77.332,96	133.500,00
241		RUA 148 N. 396 QD E-3H, LT 17, CS 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 49,7 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0970062007704737 Matrícula: 77047 Ofício: 1	8444427858284	106.667,03	180.000,00
242	LOT ALGARVE	RUA 96 N. 278 LT20, QD A-42	JARDIM ALGARVE	Casa, 73,16 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 47217 Matrícula: 23616 Ofício: 1	8444409539130	139.102,55	221.000,00
243	COND RES ALGARVE TOWN	RUA ALDO RODRIGUES DA SILVA N. 205 Apto. 101 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 73644 Ofício: 1	8444429114118	79.360,41	137.000,00
244	COND RES VILA OLIVA IV	RUA CENTO E CINQUENTA N. 82 Apto. 202 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 76642 Ofício: 1	8444426854803	75.305,50	130.000,00
245	COND RES PETTER MACHADO II	RUA CENTO E CINQUENTA E QUATRO N. 127 CS 01 LT 44 QD E18	JARDIM ALGARVE	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 365637 Matrícula: 74620 Ofício: 1	8444421212447	99.028,93	175.000,00
246	COND RES ALMINHANA I	RUA CENTO E QUARENTA E DOIS N. 25 Apto. 11 .	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 73262 Ofício: 1	8444418655694	74.595,34	135.000,00
247	CJ HAB SALOME	RUA 16 UNIDOS (ANTIGA RUA 27) N. 85 Apto. 403 ANTIGO NUM 83	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 52712 Ofício: 1	8444430152613	58.571,18	102.500,00
248	CJ HAB SALOME	RUA TUPI (ANTIGA RUA 26) N. 540 Apto. 404 .	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53865 Ofício: 1	8444426736363	40.663,74	70.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

249	COND RES GRASEL 47	RUA SANTO ANDRE N. 101 CS 01 LT 47 QD 08, LOT VILA DA FIGUEIRA	SUMARE	Casa, 50 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 399361 Matrícula: 76393 Ofício: 1	8444426272405	114.838,57	190.000,00
-----	-----------------------	---	--------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	AGUAS MORTAS	RUA FLOR DO CARIBE (ANTIGA RUA A) N. 680 LT 16	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 90,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63974 Ofício: 1	8787707136400	103.704,06	175.000,00
251	COND FAZENDA ESPERANCA 367	RUA OITENTA E TRES N. 251 CASA 72 - J- 149A	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 43,6 m2 de área privativa, 84,49m2 de área do terreno. Matrícula: 67928 Ofício: 1	8787711009477	89.575,84	153.000,00
252	COND FAZENDA ESPERANCA 244	RUA 21 N. 77 CS 01, LT 08 QD G-2	MEU RINCAO	Casa, 44,07 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1039894 Matrícula: 58942 Ofício: 1	8787702384503	83.135,75	142.000,00
253	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 401 BL 03, PAV 4	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 71578 Ofício: 1	8787713735272	92.444,76	156.000,00
254	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 404 BL 08, PAV 4	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 71693 Ofício: 1	8787714065882	81.964,82	140.000,00
255	RES DO VALE 48	RUA ITAPEMA N. 411 CS 03, QD B 19, LT 47	PARQUE DA MATRIZ	Casa, 68,68 m2 de área privativa, 67m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29127 Ofício: 1	1444415132340	119.590,43	190.000,00
256	LOT RES PQ DA MATRIZ I	RUA OURO PRETO (ANTIGA RUA 47) N. 155 LT 34 QD A12	PARQUE DA MATRIZ	Casa, 100 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22193 Ofício: 1	8444415796106	151.680,80	238.000,00
257	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 404 BL 15, PAV 4	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 71833 Ofício: 1	8787713031313	84.892,14	145.000,00
258	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 104 BL 01	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 71550 Ofício: 1	8787713342696	72.988,41	126.000,00
259	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 302 BL 02, PAV 3	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 71562 Ofício: 1	8787713445487	84.892,14	145.000,00
260	COND RES IRLANDA	RUA IRLANDA N. 87 Apto. 3550 BLOCO O	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 38,53 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 38140 Ofício: 1	8444415187550	65.154,18	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

261	COND RES DONA OTILIA	RUA DONA OTILIA N. 225 Apto. 521 BL 05, BOX 45	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49773 Ofício: 1	8555534081056	84.892,14	145.000,00
262	COND RES E COM MELLO	AVENIDA JOSE BRAMBILA N. 255 Apto. 220A BOX 6 E 7	VILA VISTA ALEGRE	Apartamento, 187,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54383 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10130777320234013400	1444406961150	228.795,83	365.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAMPO BOM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA SANTA CRUZ N. 600 LT 05 QD 23	RES BLUMENBURG	Casa, 68,69 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 14145 Ofício: 1	8444415398704	98.816,70	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	JD PARK CANOAS	RUA A J RENNEN N. 1362 Apto. 302 BL 25	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161190 Ofício: 1	8787707799191	94.815,14	160.000,00
265	RES PORTO PIRATINI	RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 504 BL 02	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163326 Ofício: 1	8787708916019	94.793,80	159.964,00
266	COND RES PORANGABA A	RUA JULIO PEREIRA DE SOUZA N. 1525 Apto. 101 BLOCO 4	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 82870 Ofício: 1	8444415098743	83.088,90	138.000,00
267	PORTO ITALIA	RUA ROSINHA DOS SANTOS CARDOSO (ANTIGA RUA 01) N. 196 Apto. 404 BL 03,VAGA 36	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 158818 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50212424120238210008	8787707133827	106.667,03	180.000,00
268	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 104 BL 10	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 156060 Ofício: 1	8787705215192	75.305,50	130.000,00
269	COND RES DOS PLATANOS	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 120 Apto. 531 BLOCO H	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 122718 Matrícula: 96751 Ofício: 1	8444422950522	71.789,15	120.000,00
270	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 503 BL 03, PAV 5	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 171643 Ofício: 1	8787712977051	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

271	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 404 BL 11, PAV 4	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 171581 Ofício: 1	8787714494210	90.746,77	155.000,00
272	COND ED RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 302 BL 13	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 168623 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50334993820244047100	8787711832700	77.622,60	134.000,00
273	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 103 BL 08	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 143764 Ofício: 1	8787701724530	78.201,87	135.000,00
274	RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 302 BL 15	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. Matrícula: 143901 Ofício: 1	8787703672685	78.201,87	135.000,00
275	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 304 BL 26	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144131 Ofício: 1	8787706166152	75.305,50	130.000,00
276	COND ED PORTO LISBOA	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 85 Apto. 203 BL 09	MATO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 166,774 Matrícula: 166774 Ofício: 1	8787711815023	94.815,14	160.000,00
277	RES VIVENDAS DO BOSQUE	RUA 1 N. 105 Apto. 317 TORRE 03	OLARIA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153838 Ofício: 1	8787704742253	83.721,21	143.000,00
278	COND RES MONTIJO	RUA C N. 40 CS40, LT08, QD04	OLARIA	Casa, 61,55 m2 de área privativa, 93,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0973602010621253 Matrícula: 106212 Ofício: 1	8444404562230	152.955,43	240.000,00
279	COND RES PARK LISBOA	RUA D N. 130 Apto. 101 BL 10, VAGA 39	OLARIA	Apartamento, 64,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137648 Ofício: 1	8787705998863	100.741,08	170.000,00
280	COND FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 404 BL 12, PAV 4	OLARIA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 167605 Ofício: 1	8787713124869	81.964,82	140.000,00
281	COND ROSSI IDEAL JD FIGUEIRA	RUA DOM JOAO BECKER N. 1852 Apto. 560 BLOCO O VAGA 323	RIO BRANCO	Apartamento, 50,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 127547 Matrícula: 108845 Ofício: 1	8444420086480	122.737,54	195.000,00
282		RUA MACHADINHO N. 870 CASA 02	RIO BRANCO	Casa, 55,16 m2 de área privativa, 96,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415904472	117.860,63	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 146078 Ofício: 1			
283	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 504 BL 09	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 162112 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50082923420228210008, 5046086-92.2024.4.04.7100	8787708041071	82.550,28	141.000,00
284	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 401 BL 07, LT 02	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162058 Ofício: 1	8787708053037	68.787,97	120.000,00
285	COND RES PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 102 BL 05, VAGA 102	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133091 Ofício: 1	8787700869194	94.815,14	160.000,00
286	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 403 BL 19, VAGA 68	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 130211 Ofício: 1	8787701102253	100.148,49	169.000,00
287	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 501 BL 21, VAGA 387	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132353 Ofício: 1	8787703263890	99.555,89	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 404 BL 04, VG 135	BELA VISTA	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 44203081032214 Matrícula: 110528 Ofício: 1	8555540136177	94.815,14	160.000,00
289	RES COLINA DAS CASTANHEIRAS	AVENIDA ANGILO SCOLA N. 138 RESIDENCIA 02	CIDADE NOVA	Casa, 54 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116340 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5012781-96.2024.4.04.7107	8555510422651	97.778,11	165.000,00
290	RES RAMA	RUA MILTON MANOEL BORGES N. 348 Apto. 1 QD 4490, LT 01	CRUZEIRO	Apartamento, 69,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116398 Ofício: 1	1444416074009	104.992,75	170.000,00
291	CJ RES PIAZZA DEI FIORI	RUA JOAO PARANHOS DA ROCHA N. 1213 Apto. 401	DESVIO RIZZO	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC. Matrícula: 108566 Ofício: 1	8444421968118	62.029,33	104.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BLOCO A LT 26 QD 2219					
292	RES LAGOA I	RUA ANTONIO GREGOL N. 166 Apto. 216 BLOCO A4	DESVIO RIZZO	Apartamento, 39,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 109885 Ofício: 1	8444416073566	80.369,63	133.000,00
293	RES GUADALUPE	RUA VICTORIO PALOSCKI N. 564 CS 04	DESVIO RIZZO	Casa, 66,79 m2 de área privativa, 55,2m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 181128 Ofício: 1	1444415433773	141.620,24	225.000,00
294	RES SANTA MARTA	RUA ARLINDO DECIMO BERSAGHI N. 205 CS01, LT16, QD5436	ESPLANADA	Casa, 80,34 m2 de área privativa, 45,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 170646 Ofício: 1	8444410514447	120.882,70	200.000,00
295	LOT RES DELTA UM	RUA BONFIGLIO TAMAGNO N. 928 CS06, LT10, QD5825	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 70,27 m2 de área privativa, 47,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52125825010006 Matrícula: 103195 Ofício: 1	8444413178898	106.667,03	180.000,00
296	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 213 TORRE 2 - BOX 114	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166130 Ofício: 1	8787700535326	78.201,87	135.000,00
297	ED PINHAIS RESIDENCE II	RUA JOSE BERTELLI N. 381 Apto. 31	SALGADO FILHO	Apartamento, 66,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 83314 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50378654820218210010	1444406948340	121.478,70	193.000,00
298	RES VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE D EU N. 4737 Apto. 103 BL D, VAGA 55	SAO VIRGILIO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114844 Ofício: 1	8787705229380	94.222,54	159.000,00

Estado: RS							
Cidade: CHARQUEADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	LOT VILA ALMANCIL	RUA DR TIMOTEO N. 172 CS, LT19 OU 228, QD 189 OU 12	CENTRO	Casa, 55,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3332 Ofício: 1	8444401168892	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CIDREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		RUA 8 N. SN QD 53 E, LT 10	CENTRO	Casa, 107,72 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12121 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50118735820234047112	1444408449503	130.920,05	208.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTANCIA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		AVENIDA BENTO GONCALVES N. SN QD 06, LT 04	UNIAO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 20367 Ofício: 1	1444412777315	172.074,86	270.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	COND MORADA DO ESTEIO	RUA RIO GRANDE N. 2255 Apto. 408 BLOCO E QD 04	CENTRO	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22180 Matrícula: 13631 Ofício: 1	8444420625250	72.985,63	122.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTRELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		AVENIDA AUGUSTO FREDERICO MARKUS N. SN PARTE QD 81, LT 190, A02	MOINHOS	Terreno, 786,45m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.04, AV.08 e AV.09 e penhora gravada no AV.05, AV.06 e AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01020810190 Matrícula: 24349 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00204476020205040781	10174034	125.113,59	207.000,00
304	COND MORADA NOVO PARAISO I	RUA JUIZ EDUARDO BECKER N. 509 CS 13 LT 01 LOT MORADA NOVO PARAISO	LINHA NOVO PARAISO	Casa, 46,25 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5010120034013 Matrícula: 34961 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004501-18.2024.4.04.7114	8444426710968	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	RES E COM MONTE PASQUAL II	RUA VACARIAS N. 101 Apto. 401 BL 01	MONTE PASQUAL	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. Matrícula: 40556 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50088322520238210048	8787703645246	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND NEOPOLIS	RUA DALVA DE OLIVEIRA N. 274 LT 09 QD G ACESSO 05	SITIO PAQUETA	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 128,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 102679 Ofício: 1	8444422033317	111.816,50	185.000,00
307	COND RES CALCUTA I	RUA MADRE TERESA DE CALCUTA N. 64 CS01, LT17, QD29	Auxiliadora	Casa, 47,54 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106522 Ofício: 1	8444412968372	87.819,45	150.000,00
308	COND OURO VERDE I	RUA MARIO QUINTANA N. 408 CS04	BOM SUCESSO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 57,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103401 Ofício: 1	8444408314215	111.816,50	185.000,00
309	.	RUA ALZIRA FONSECA SCHMITZ N. 40 LT 139 QD I	CRUZEIRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119855 Ofício: 1	8444423071964	130.553,32	216.000,00
310	LOT JD DAS ACACIAS	RUA GERALDO ALVES N. 106 CASA 04	JARDIM DO CEDRO	Casa, 66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 109892 Ofício: 1	8444418073873	114.838,57	190.000,00
311	LOT MORADA DO VALE	RUA I N. 90 QD 45, LT 21	MORADA DO VALE II	Casa, 51,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 271918 Matrícula: 19422 Ofício: 1	1444420311729	347.336,29	545.000,00
312	COND RES SIMOES LOPES	RUA SIMOES LOPES N. 133 CASA 01 LT 03 QD 15	MORADA DO VALE II	Casa, 40,68 m2 de área privativa, 62,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 118023 Ofício: 1	8444421683091	79.939,69	138.000,00
313	ED RES ARPOADOR DA E2	RUA LAURO MULLER N. 292 Apto. 302 LT 26 QD 12 VG 04, LOT VILA MONTE BELO	NOSSA CHACARA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118281 Ofício: 1	8444423345240	100.741,08	170.000,00
314	MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787704230090	104.889,24	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1390 Apto. 502 BL 02		de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 115339 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123000420208210015			
315	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 Apto. 402 BL C	PARQUE DOS ANJOS	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19765312 Matrícula: 104467 Ofício: 1	8444427453403	87.819,45	150.000,00
316	COND RES SAO PAULO	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1462 Apto. 302 BL 07	PARQUE OLINDA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 92272 Ofício: 1	8555526085706	74.262,81	128.200,00
317	COND RES GRANN HATHOR	RUA JOAO ALVES DE SOUZA N. 121 Apto. 205 BL A, BOX 01	SALGADO FILHO	Apartamento, 165,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96200 Ofício: 1	1444408970750	318.657,15	500.000,00
318	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 104 BL 07, VAGA 156	SAO LUIZ	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 114660 Ofício: 1	8787707432522	96.397,36	162.670,00
319	ED RES VERA CRUZ	RUA FARROUPILHA N. 358 Apto. 101 BOX 02, QD 09, LT 14	VERA CRUZ	Apartamento, 68,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122337 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007159-88.2024.4.04.7122	1444415001202	124.625,81	198.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	LOT RES ARAUCARIA	RUA JOSE LUIZ LASTA N. 2589 LT 17, QD 23	JARDIM IOLANDA	Casa, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno. Matrícula: 65191 Ofício: 1	8787711656499	77.043,32	133.000,00
321	COND RES SANTA FE	RUA QUINZE N. 602 CS08, LT07, QD59	PEDRAS BRANCAS	Casa, 44,1 m2 de área privativa, 74,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59638 Ofício: 1	8444411197330	78.201,87	135.000,00
322	COND RES BORGES DE MEDEIROS	RUA BELO HORIZONTE N. 661 Apto. 501 BL 01	SANTA RITA	Apartamento, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61141 Ofício: 1	8787706721164	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	.	RUA Z2 N. 515 Apto. 2	ALBATROZ	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8444423263146	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PARTE LT 01B QD 55 SETOR 20		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 159430 Ofício: 1			
324		RUA Z4 N. 32 CS 01 LT 01 QD 57 SETOR 20	ALBATROZ	Casa, 56,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 151216 Ofício: 1	8444416389148	87.819,45	150.000,00
325	PRAIA DE IMBE	AVENIDA RIO GRANDE N. 2502 QD 108 LT 02, CS 01	CENTRO	Casa, 125,06 m2 de área privativa, 155,35m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 145319 Ofício: 1	1444406265561	210.656,76	345.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAGOA VERMELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA PARAGUAI N. 199 LT374, QD539	CENTRO	Casa, 53,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. Matrícula: 26795 Ofício: 1	8444410791785	46.472,85	80.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA BASTAO DO IMPERADOR N. 168 LT 11	MARIA JOSE	Casa, 36 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 401153 Matrícula: 136168 Ofício: 1	8444414611668	79.939,69	138.000,00
328	LOT LAGO DA CALIFORNIA	RUA A (ATUAL R DAS ALFAZEMAS) N. SN CS, LT13, QD03	CENTRO	Casa, 57,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0973602010293393 Matrícula: 102933 Ofício: 1	8444403634530	113.629,74	188.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 302 BL 13, PAV 3, VG 138	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 128115 Ofício: 1	8787712903139	99.555,89	168.000,00
330	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 304 BL 12 BOX 120	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128097 Ofício: 1	8787712955953	126.926,84	210.000,00
331	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N.	CANUDOS	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8444414508760	91.570,92	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		388 Apto. 422 BL 06		Matrícula: 95859 Ofício: 1			
332	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 31 BL A, BOX 175	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124873 Ofício: 1	8787703361663	87.819,45	150.000,00
333		RUA GUAIBA N. 90 .	LIBERDADE	Casa, 139,2 m2 de área privativa, 343,63m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 48202940087 Matrícula: 43374 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50071521720194047108	1444404515129	369.412,58	605.000,00
334	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 503 BL 12	SANTO AFONSO	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa. IPTU: 2204300130239002 Matrícula: 127150 Ofício: 1	8787709155470	67.641,51	118.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND RES PAROBE 7	RUA E1 N. 613 UN 23	RES VALE DOS SINOS	Casa, 45,07 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2537 Ofício: 1	8787704920569	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	RES ARAUCARIA	RUA DONA GEORGINA SCHELL N. 705 Apto. 211 BL 02	VILA DONARIA	Apartamento, 52,48 m2 de área privativa. IPTU: 0770003005053 Matrícula: 127816 Ofício: 1	8444428166963	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	RES JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 303 BOX 146	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112744,6 Matrícula: 99991 Ofício: 1	8787700600250	81.964,82	140.000,00
338	RES JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 303 BL 01, VAGA 96	AREAL	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303449 Matrícula: 99894 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8787700672293	57.833,89	99.900,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				5009216-18.2024.4.04.7110			
339	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 404 BL A	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183354 Matrícula: 102097 Ofício: 1	8787701023663	78.224,72	140.000,00
340	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 202 BL I	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183354 Matrícula: 102048 Ofício: 1	8787701081817	97.778,11	165.000,00
341	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 102 BL S	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271130 Matrícula: 2637 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5033505-45.2024.4.04.7100	8787703270781	67.641,51	118.000,00
342	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 504 BL H, VAGA 504H	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319819 Matrícula: 2438 Ofício: 3	8787703534452	72.988,41	126.000,00
343	RES PIAZZA TOSCANA II	RUA COMENDADOR RAFAEL MAZZA N. 1074 Apto. 214 ACESSO 04	AREAL	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1293729 Matrícula: 95222 Ofício: 1	8787700208821	84.892,14	145.000,00
344	LOT PQ RES ARCO IRIS	RUA DANTON DO AMARAL DURO N. 699 QD 10, LT 16	AREAL	Casa, 68 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500593 Matrícula: 14201 Ofício: 1	1444406347061	120.723,39	191.800,00
345		RUA DR ARNALDO MESQUITA DE MENEZES N. 1126 CASA 01	AREAL	Casa, 76,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 98944 Ofício: 1	8444415532184	97.778,11	165.000,00
346		RUA DR BOAVENTURA LEITE (ANTIGA RUA 23) N. 388 LT 27 QD 02	AREAL	Casa, 203,9 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100153 Matrícula: 11046 Ofício: 1	1159420090802	125.884,66	200.000,00
347	LOT LIBERDADE	RUA LAUDELINO GONCALVES RIBEIRO N. 1390 LT 20 QD 23 TRES VENDAS	AREAL	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1171445 Matrícula: 1742 Ofício: 3	8444423814843	52.392,06	100.000,00
348	RES SOLAR DOS ALMEIDA	AVENIDA DOMINGOS DE ALMEIDA N. 2629 Apto. 111 ACESSO 3	CENTRO	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1025910 Matrícula: 71255 Ofício: 1	8444402690541	78.556,78	130.000,00
349	RES SOLAR PINHEIROS II	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 927 Apto. 104 BL E, BOX 42	FRAGATA	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1148788 Matrícula: 67310 Ofício: 2. Imóvel	8787708784392	93.629,95	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 50248890220238210022			
350	RES SOLAR PINHEIROS II	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 927 Apto. 301 BL F, VG 72	FRAGATA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323128 Matrícula: 67795 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5042548-06.2024.4.04.7100	8787709322929	94.815,14	160.000,00
351	RES LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 202 BL H	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132081 Matrícula: 69074 Ofício: 2	8787702801660	68.787,97	120.000,00
352	LOT PONTAL DA BARRA	RUA HULHA NEGRA N. 1799	LARANJAL	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 732176 Matrícula: 56772 Ofício: 2	1444409233660	50.291,39	83.000,00
353		RUA TRES PASSOS N. 318 QD 39, LT 03	LARANJAL	Casa, 181,18 m2 de área privativa, 429,78m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058738 Matrícula: 34022 Ofício: 2	1444408209936	198.523,40	311.500,00
354	RES HOME CLUBE ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 104 BL P, VAGA DESCOBERTA 46	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 107820 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5013980-77.2024.4.04.7100, 5008829-03.2024.4.04.7110, 5009789-56.2024.4.04.7110	8787704031373	84.892,14	145.000,00
355	COND RES RIO GRANDE	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2775 Apto. 402 BOX DESCOBERTO 13	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119384,8 Matrícula: 105364 Ofício: 1	8787702191470	66.495,04	116.000,00
356	SITIOS FLORESTA	RUA ARTHUR FISS N. 955 LT 949	TRES VENDAS	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 146,56m2 de área do terreno. IPTU: 1221035 Matrícula: 98381 Ofício: 1	8444415574189	74.146,96	128.000,00
357	JD DO LINDOIA RES	RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 800 Apto. 203 BL 09	TRES VENDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa. Matrícula: 110250 Ofício: 1	8787705178157	77.043,32	133.000,00
358	JD LINDOIA RES	RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 800 Apto. 301 BL 07	TRES VENDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324357 Matrícula: 110299 Ofício: 1	8787705445015	81.964,82	140.000,00
359	INTERIOR 2G	RUA ORMINDO DA SILVA N. 700	TRES VENDAS	Terreno, 334,51m2 de área do terreno. IPTU: 129076,2 Matrícula: 105975 Ofício: 1	8444419787039	88.931,47	145.676,39
360	LOT RES XV JULHO	RUA QUATRO N. 96 CS, LT29, QD4	TRES VENDAS	Casa, 46,38 m2 de área privativa, 129,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8444413625100	84.644,88	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1024310 Matrícula: 76099 Ofício: 1			
361		RUA VEREADOR PAULO ACI TEIXEIRA N. 1018 PARTE LT 01 QD 13	TRES VENDAS	Terreno, 35 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 1132555 Matrícula: 82016 Ofício: 1	8444418674567	38.921,01	67.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND RES CERRO MIRADOR	RUA ALTOS DO SANTA RITA N. 441 CS 19	ABERTA DOS MORROS	Terreno, 306,84m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 132843 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50311052920224047100, 50038249520198216001	1444404622464	118.331,58	188.000,00
363	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 102 BL 02	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100114902 Matrícula: 187097 Ofício: 3	8555537841817	79.360,41	137.000,00
364	COND RES VENETO	ESTRADA COSTA GAMA N. 5124 UN 154 QD F	BELEM VELHO	Casa, 48,43 m2 de área privativa, 95,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168234 Ofício: 3	8787701758914	99.555,89	168.000,00
365	RES MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 514 BLOCO D	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672014645266 Matrícula: 146452 Ofício: 3	8444420424270	78.647,42	130.150,00
366	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 404 BL 12	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 191100 Ofício: 3	8787700812800	99.555,89	168.000,00
367	CJ HAB PQ DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 120 Apto. 308 BL 35	CAVALHADA	Apartamento, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97547 Ofício: 3	8555513437552	59.788,83	99.000,00
368	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO (ANTIGA RUA 7091 N 151) N. 120 Apto. 502 BL 08	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187221 Matrícula: 187221 Ofício: 3	8787700298081	84.892,14	145.000,00
369	ED RES JD VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 203 BL 06	IPANEMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211067 Ofício: 3	8787710411069	106.667,03	180.000,00
370	ED RES JD VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 401 BL 08, PAV 4	IPANEMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211099 Ofício: 3	8787710550948	129.193,39	213.750,00
371	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 102	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 247,07 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207558 Ofício: 1	1155533900041	869.934,02	1.365.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		TORRE A, VG 170					
372	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 801 TORRE A, VG 204 E 205	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207590 Ofício: 1	1155533900122	798.236,16	1.252.500,00
373	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 204 TORRE B, VG 153	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207542 Ofício: 1	1155533900190	626.798,61	983.500,00
374	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 303 TORRE B, VG 42	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207433 Ofício: 1	1155533900203	626.798,61	983.500,00
375	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 505 Apto. 502 BL H	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa. Matrícula: 45193 Ofício: 6	8555521174026	78.201,87	135.000,00
376	ED PRAIA DE PONTE NEGRA	RUA CARLOS ESTEVAO N. 621 Apto. 404 BLOCO B3 LT 01 E 02 QD E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 30,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13907 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5050686-59.2024.4.04.7100	8444422849120	66.800,82	112.000,00
377	ED VALENCA	RUA DOUTOR VARGAS NETO N. 420 Apto. 312 BL C	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0977412002858783 Matrícula: 28588 Ofício: 1	8444407179101	103.405,65	175.000,00
378	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 502 BL J	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 44973 Ofício: 6	8555522468376	78.201,87	135.000,00
379	RES QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 302 TORRE 04	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58866 Ofício: 6	8787701242780	100.741,08	170.000,00
380	ED TROPICANA	RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 843 Apto. 203 .	MOINHOS DE VENTO	Apartamento, 79,32 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 0 Matrícula: 34305 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50621943620234047100, 51338899720238210001	1444415263622	260.725,90	427.000,00
381	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 403 BL 22, VAGA 285	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 201417 Ofício: 3	8787707466176	106.667,03	180.000,00
382	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 502 BL 02	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 64547 Ofício: 1	8787710079170	83.135,75	142.000,00
383	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 504 BL 06	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 64637 Ofício: 6	8787710224064	87.233,99	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

384	COND RES VILLA LIANE	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 777 Apto. 239 BLOCO 09	RESTINGA	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28588 Ofício: 3	8444426105177	71.654,14	125.000,00
385	COND RES ILHAS DE SANTORINI	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416 CS 15	RESTINGA	Casa, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180261 Ofício: 3	8787700160748	114.234,15	189.000,00
386	RES WINTER PARK	RUA FERNANDO VERONEZI N. 146 QD M RES 08	RESTINGA	Casa, 38,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 202492 Ofício: 3	8787710593078	96.296,62	162.500,00
387	COND RES DELTA CENTER	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 133 Apto. 511 BL D	RESTINGA	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672018105256 Matrícula: 181052 Ofício: 1	1555535616729	91.570,92	150.000,00
388	RES WINTER PARK	RUA OITO MIL OITOCENTOS VINTE OITO N. 233 CS 44, QD C	RESTINGA	Casa, 37,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191273 Ofício: 3	8787701808580	77.043,32	133.000,00
389	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 102 BL 17	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 206569 Ofício: 3	8787707918042	68.787,97	120.000,00
390	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 301 BL19, 3 PAV	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa. Matrícula: 206606 Ofício: 3	8787708388152	76.464,05	121.000,00
391	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 203 BL 04	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211632 Ofício: 3	8787710121303	76.464,05	132.000,00
392	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 402 BL 06	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 211669 Ofício: 3	8787711479392	84.892,14	145.000,00
393	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 202 BL 09	RESTINGA	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa. Matrícula: 210006 Ofício: 3	8787711812601	77.043,32	133.000,00
394	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504 BL 16	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211278 Ofício: 3	8787712184868	81.964,82	140.000,00
395	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 202 BL 13	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211205 Ofício: 3	8787712545887	86.765,62	148.200,00
396	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 304 BL10	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 206223 Ofício: 1	1787700773113	91.570,92	150.000,00
397	COND ED RES PORTO DOS CANÁRIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 402 BL 13, VG 222	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 207106 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50546116320244047100	8787712335580	95.407,73	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

398	COND RES BELA VISTA	RUA SOELY NUNES ROSA N. 404 Apto. 305 BL B	RESTINGA	Apartamento, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 161645 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50020371220228214001, 50001101120228214001	8555517906395	87.819,45	150.000,00
399	RESID WINTER PARK QD V	RUA SOLON VIEIRA MARQUES N. 589 RESIDENCIA 44	RESTINGA	Casa, 38,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197699 Ofício: 3	8787707504299	87.819,45	150.000,00
400	COND RES SAO FRANCISCO	RUA 3138 (ATUAL R PAULO RENATO KETZER DE SOUZA) N. 100 Apto. 408 BL D	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35486 Ofício: 1	8444407598830	78.556,78	130.000,00
401	CJ RES FERNANDO FERRARI	RUA DOS MAIAS N. 885 Apto. 404 BL S	RUBEM BERTA	Apartamento, 52,55 m2 de área privativa, a.serv. Matrícula: 11537 Ofício: 1	8444414510730	72.985,63	122.000,00
402	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 103 BL 05	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 63144 Ofício: 6	8787707729150	84.892,14	145.000,00
403	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 502 BL 17	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. Matrícula: 63383 Ofício: 6	8787709743975	90.746,77	155.000,00
404	CJ RES JD TERESOPOLIS	RUA ORFANOTROFIO N. 194 Apto. 116 BL AB-1	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,71 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23234 Ofício: 1	8159201002051	108.080,77	175.000,00
405	COND ED PIEDRAS BLANCAS	RUA FIGUEIREDO MASCARENHAS N. 991 Apto. 106 BOX ESTAC 05	SARANDI	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 110444 Ofício: 4	8444413842259	87.908,08	144.000,00
406	JD DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 Apto. 404 BL 02	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187086 Ofício: 4	8787704736059	83.135,75	142.000,00
407	JD DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 Apto. 104 BL 04	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00231022700000000 Matrícula: 187114 Ofício: 4	8787704949028	86.063,06	147.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA ALFREDO FERREIRA RODRIGUES N. 253 QD 55A, LT 17	CASSINO	Casa, 95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 220692 Matrícula: 1003 Ofício: 1	1444415122379	195.391,78	320.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

409		AVENIDA PORTUGAL N. 224 Apto. 302 BL17	CIDADE NOVA	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1046 Ofício: 1	8049700522588	98.816,70	160.000,00
410		RUA JOSE VERISSIMO N. 634 Apto. 202 LT 03 QD 25	MIGUEL DE CASTRO MOREIRA	Apartamento, 28,09 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 67779 Ofício: 1	8444419576402	51.333,85	85.000,00
411	LOT NOVA QUINTA	RUA C N. 93A QD 18, LT 13	QUINTA	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69204 Ofício: 1	1444408282587	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOT RES BLUMEN GARTEN I	RUA MUSTAFA HUSNI HASAN ALI N. SN LT 16 QD 30	JOAO ALVES	Terreno, 327,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 95153 Ofício: 1	1444416078713	62.625,77	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND ED COSTA RICA	RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 1303 Apto. 601 BOX GAR 49	CENTRO	Apartamento, 250,87 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 53743 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016886820208210027	1444407614446	497.105,15	780.000,00
414	COND RES RAQUEL	RUA DONA LUIZA N. 541 Apto. 303 2º ANDAR	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 34,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 130964 Ofício: 1	8444404051570	94.815,14	160.000,00
415	HERA RES	RUA VEREADOR GILSON DE SOUZA (ANTIGA RUA D) N. 626 Apto. 204 BL D, BOX 63	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 183973 Ofício: 1	8787707371680	129.948,90	215.000,00
416	RES ARUBA	RUA EUGENIO MUSSOI N. 767 Apto. 150 BL M	URLANDIA	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 530214701543070 Matrícula: 146530 Ofício: 1	8555530304549	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA LOTHAR MACHADO DOS REIS N. 932 .	JAU	Casa, 45,19 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21015 Ofício: 1	1444407524439	138.473,13	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOT JD VILA VERDE	RUA ASTROGILDO MATEUS SILVEIRA DA COSTA N. 80 LT 07 QD 3123	ARROIO DA MANTEIGA	Terreno, 271,3m2 de área do terreno. Matrícula: 97548 Ofício: 1	8444419889079	69.361,21	121.000,00
419		RUA ARNO JOSE BIANCHINI N. 142 QD 42, LT 06, CS 02	BOA VISTA	Casa, 51,52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 110040 Ofício: 1	8444427135002	111.816,50	185.000,00
420	LOT HARAS CHIRU	RUA JACOB WILERS N. 470 QD 2873, LT 02	CAMPESTRE	Casa, 200,78 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 77081 Matrícula: 75522 Ofício: 1	1444420519575	216.686,86	340.000,00
421	CJ HAB COHAB FEITORIA	AVENIDA RODOLFO MULLER N. SN Apto. 203 BL 34B, QD 1656, TIPO RS AP-2.38	FEITORIA	Apartamento, 34,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49,963 Matrícula: 67976 Ofício: 1	8444413695175	45.444,03	75.000,00
422	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 101 BL 10	FEITORIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107169 Ofício: 1	8787708511213	98.667,00	166.500,00
423	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 202 BL 10 BOX 232	FEITORIA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103144 Matrícula: 107174 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5026745-65.2023.8.21.0033	8787709435251	93.037,35	157.000,00
424	RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 303 BL 06	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 104385 Ofício: 1	1787700241634	98.816,70	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND RES BEMTEVI	RUA BEMTEVI N. 88 UNID 03	HORIZONTE	Casa, 61,48 m2 de área privativa, 90,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31145 Ofício: 1	1444416204336	125.884,66	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 104 BL 08	CAMBOIM	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870451 Matrícula: 46654 Ofício: 1	8787706984262	84.892,14	145.000,00
427	COND PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 203 BL 03, VG 117	CENTRO	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866892 Matrícula: 38469 Ofício: 1	1555525580292	111.168,79	180.000,00
428	CJ HAB SAPUCAIA DO SUL	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 304 BL30	COHAB	Apartamento, 33,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 286700 Matrícula: 18770 Ofício: 1	8444408962519	41.808,51	69.000,00
429	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 101 BL 32	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 46792 Ofício: 1	8444428187820	54.997,19	95.000,00
430	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 43 BL N	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43732 Ofício: 1	8787700900563	81.964,82	140.000,00
431	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 34 BL N	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868511 Matrícula: 43729 Ofício: 1	8787701432822	94.815,14	160.000,00
432	RES VILLA MACAPA I	RUA MACAPA N. 189 CS 04	VARGAS	Casa, 64 m2 de área privativa, 52,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94865483 Matrícula: 40097 Ofício: 1	1444414311798	135.326,01	215.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: TAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA DAS AMOREIRAS N. 480 QD 02, LT 04	ARROIO TEIXEIRA	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11568 Ofício: 1	1444406513077	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: TORRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	Edifício Res. Ilha de Porto Belo	RUA OSVALDO ARANHA N. 337 Apto. 108	predial	Apartamento, 36,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Existência de fissuras nas paredes. Matrícula: 62947 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50117008020224047108	10007071	153.193,44	320.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	PARTES CHACARA N 1	RUA NORMELIO DA SILVA GUEDES N. 340 CASA 03 LT 1D QD 16	CENTRO	Casa, 38,39 m2 de área privativa, 119,24m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 602250 Matrícula: 152809 Ofício: 1	8444417846844	69.361,21	121.000,00
436	LOT CRUZEIRO DO SUL 1 FASE	RUA NORMELIO DA SILVA GUEDES N. 340 CASA 04 PARTE LT 1D QD 16	CENTRO	Casa, 38,39 m2 de área privativa, 119,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152810 Ofício: 1	8444418477036	81.964,82	140.000,00
437		RUA SANTA CATARINA N. 177 CS 02	NOVA TRAMANDAI	Casa, 47,38 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166525 Ofício: 1	8444429740531	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: VENANCIO AIRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA LIONS CENTENARIO (ANTIGA RUA 01) N. 3773 LT 01 QD 1063	MARJAN IV	Casa, 29,52 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48554 Ofício: 1	8444425522378	65.921,81	115.000,00
439	RES ELSA	RUA ELSA PEITER N. 1132 CASA 01	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 132,11m2 de área do terreno, 2 qts,	8444425505465	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0972462005306777 Matrícula: 53067 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND HORIZONTE	RUA NOVA PETROPOLIS N. 33 Apto. 4 .	AUGUSTA	Apartamento, 54,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73818 Ofício: 1	8444417682477	94.815,14	160.000,00
441	CJ RES VILA ELSA III	TRAVESSA LUCIO MACHADO DE OLIVEIRA N. 66 LT 05 QD 158 UN 02	ELSA	Casa, 54 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75842 Ofício: 1	8444421358867	106.667,03	180.000,00
442	LOT PQ INDIO JARY	RUA AYMORES N. 358 PARTE LT 05 QD 32	JARI	Casa, 152,4 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47817 Ofício: 1	8444414941773	123.996,39	197.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	LOT VALE DO HORIZONTE	RUA EVA CORREA GUOLLO (ANTIGA RUA E) N. 150 LT 10 QD 13	LINHA ANTA	Terreno, 375m2 de área do terreno. Matrícula: 120075 Ofício: 1	8444426303602	52.102,60	90.000,00
444	RES RECANTO DAS ORQUÍDEAS	RUA DAS ORQUÍDEAS N. SN Apto. 303 BL 04, BOX 076	LINHA BATISTA	Apartamento, 52,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011215 Matrícula: 129219 Ofício: 1	8787704612520	138.473,13	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	Cond Beija-Flor	RUA MATIAS SCHELL N. 22 Apto. 402 BL A	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 27185209 Matrícula: 83350 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002966620188240064	8555504927267	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RESERVA CENEZEU RABELO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 900 Apto. 103 BL 05	DOM LUCIANO	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28870 Ofício: 11	8787707282245	84.892,14	145.000,00
447	COND RESERVA CENEZEU RABELO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 900 Apto. 3 BL 06	DOM LUCIANO	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28888 Ofício: 11	8787710361991	84.892,14	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND IVAN BRUNO	RUA E N. 69 Apto. 3 TERREO, LT 40, QD E	ANTONIO PEDRO	Apartamento, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7645 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00005393220248250008	8444411102010	75.305,50	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COMPLEXO JARDIM	RUA 9 DE FEVEREIRO N. 88 ÁREA LT 15N-1, QD 40	ROSA DE MAIO	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 28748 Ofício: 1	8444424612810	56.155,03	97.000,00
450		RUA SAO LUIZ N. 419 AREA 25	GUAJARA COMPLEXO JAR	Casa, 66,53 m2 de área privativa, 254,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 36969 Ofício: 1	8444425755828	77.043,32	133.000,00
451	Lot Itacanema II	TRAVESSA 2 N. 22 LT22, AREA03	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 55,8 m2 de área privativa, 164,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22841 Ofício: 1	8444410838951	23.236,42	40.000,00
452	COND RES ARTE NOVA	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. SN Apto. 206 BLOCO 05 TIPO 1	SAO BRAS	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17102 Ofício: 1	8444415114358	74.402,19	124.367,86

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	LOT. VILLA VERDE LTDA	RUA BOQUIM N. 59 LT 13 QD 20	VILLA VERDE LTDA	Casa, 55,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 7996 Ofício: 1	8444425640443	50.667,41	87.520,90

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RES ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 721 Apto. 304 PAV 3, BL 10	CIDADE JARDIM	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 68479 Ofício: 1	8787708146590	84.131,03	143.700,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	ED BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-153 Apto. 501 BL 06	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 137924 Ofício: 1	8787707087124	120.882,70	200.000,00
456	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 403 BL 16, VAGA 258	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 129337 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001643802024403632 5	8787707728669	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT PQ D PEDRO	RUA PROJETADA 02 (ATUAL R MARIA ASSUNTA STRIZZ) N. 120 LT 12A QD 03	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 43,95 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 82339 Ofício: 1	8787704643522	57.891,78	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	MEINHAUS CAMPINAS	RUA VITOR MEIRELLES	JARDIM SAMAMBAIA	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2	8787706472601	153.076,13	250.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 375 Apto. 85 BL 02		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 264971 Ofício: 3			
459		RUA JOSEFINA GORI FIORANI N. S/N QD V-I LT 32	PARQUE RURAL FAZENDA SANTA CANDIDA	Terreno, 625m2 de área do terreno. IPTU: 32612151103100000 Matrícula: 112123 Ofício: 02	10003179	232.183,81	485.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 33 BL 16	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 139328 Ofício: 1	8787705739396	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA PARA N. 48 .	JARDIM INDEPENDENTE	Casa, 123,8 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1161600 Matrícula: 9628 Ofício: 1	8030367686282	104.992,75	170.000,00
462		RUA NOVE (ATUAL R VALDEVINO DE FARIA) N. 230 CS	JARDIM VEREADOR ANTONIO BRANDINI	Casa, 102,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1828900 Matrícula: 27096 Ofício: 1	8444407167715	101.904,73	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND PQ FREMONT	RUA LUIS FABIANO MURARI N. 4100 Apto. 301 BL 23, 2º AND	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 421030182709 Matrícula: 109624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10172635620228260196	8787708785895	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	PQ SANTA DELFA	RUA DAS CAMELIAS N. SN QD C, LT 08	PARQUE SANTA DELFA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0312320088 Matrícula: 10779 Ofício: 1	1444417914434	398.321,44	625.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RES STA SOFIA	RUA JOSE GOMES OTERO N. 13 Apto. 705 PAV 07, TORRE 01	VILA BARROS	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 170773 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50113243720244030000	8787708668724	180.629,83	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND ALLEGRO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 22 TORRE 01	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 198839 Ofício: 1	8787707500099	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDIAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA OSWALDO VIEIRA DE QUEIROZ N. 131 LT 15 QD D	RES ADUI	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49654 Ofício: 1	8444425871305	92.444,76	156.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		AVENIDA JOSE BATISTA FERREIRA (ANTIGA AV QUATRO) N. 474 .	BARREIRO	Casa, 118,2 m2 de área privativa, 183,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31480 Matrícula: 11986 Ofício: 1	1444408458197	172.074,86	270.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 203 BL 07, VG 94	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81775 Ofício: 1	8787713238279	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA CARLOS ROBERTO CATANEO N. 166 QD 21, LT 43	RESIDENCIAL VILLAGE MORADA VERDE	Casa, 36,72 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32879 Ofício: 1	1444419322704	139.102,55	221.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 11, TIPO 01, QD 02	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 62559 Ofício: 1	8787713118419	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEDRANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		AVENIDA DONA ELVIRA GRISI N. 290 QD J, LT 01	VL STA IZABEL DO MAR	Casa, 65,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2040139101 Matrícula: 23032 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00616294820198160014, 50039146220234036110	1555537992396	69.724,81	116.549,33

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	LOT JD RES ARARETAMA	RUA JOAO ANAIA COVOS N. 58 PARTE LT 19 QD E5	MOMBACA	Casa, 67,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52413 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50019410520244036121	8444415071160	113.021,61	183.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	PQ RES DA FAMILIA MILITAR	AVENIDA PAULO LUCANIA N. 394 QD I, LT 31	NOVA MIRIM	Casa, 63,12 m2 de área privativa, 77,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2063100903100009 Matrícula: 126625 Ofício: 1	1444417501539	164.427,09	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIR N. SN LT 08B1	JARDIM SANTA MONICA	Terreno, 125m2 de área do terreno. Matrícula: 87228 Ofício: 2	8444425519113	42.406,47	73.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 22 TORRE 05, BL B	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 192195 Ofício: 1	8555537751427	83.721,21	143.000,00
477	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 32 BL D, TORRE 01	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 186415 Ofício: 2	8555539104313	83.721,21	143.000,00
478	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 31 TORRE 5, BL B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 160528 Ofício: 1	8555525339240	139.619,52	231.000,00
479	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 12 BL C, TORRE 05	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202901 Ofício: 1	8787706848733	85.477,60	146.000,00
480	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 34 BL D TORRE 5	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202927 Ofício: 1	8787708286856	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

481	VITTA JD DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 4 BL A, TORRE 01	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 387,629 Matrícula: 204282 Ofício: 2	8787708830254	85.945,97	146.800,00
482	CJ HAB COND DOM MANOEL DA SILVEIRA D ELBOUX	RUA DES EDGARD DE MOURA BITTENCOUR N. 79 Apto. 34 BL E4	VILA VIRGINIA	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 102863 Ofício: 1	8444408270250	77.348,21	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND JARDINS DOS TAPERAS	RUA PRES JOAO CAFE FILHO N. 100 Apto. 1 TORRE 04, VG 35	BELA VISTA	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0109000500700386 Matrícula: 59031 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10000912320188260526	1555533733647	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 302 BL 18, VG 414	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 160796 Ofício: 1	8555536950248	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA ADOLPHO CASAGRANDE N. 116 LT 23, QD 05	EGYDIO ZANI	Casa, 47,76 m2 de área privativa, 201,79m2 de área do terreno. Matrícula: 195340 Ofício: 1	8787714462571	120.882,70	200.000,00
486	PQ RIO TANARO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 905 Apto. 102 PAV TERREO, BL 11, VG 82	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 211789 Ofício: 1	8787713625981	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES SAO PAULO	RUA LUAR DO SERTAO N. 364 Apto. 1 BL 03	CHACARA SANTA MARIA	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18103200955 Matrícula: 324568 Ofício: 11	1444419198183	125.884,66	200.000,00
488	EDIFÍCIO ISABELLA	RUA MARIANO DE SOUZA N. 694 Apto. 93	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA LESTE)	Apartamento, 63,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga, conforme descrito na matrícula. Há indisponibilidade no AV.20, AV.21, AV.22, AV.23, AV.24, AV.25, AV.26, AV.27, AV.28, AV.29, AV.30, AV.31, AV.32, AV.35, AV.36, AV.37, AV.38 e AV.39 e penhora no AV.33 e AV.34. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 05624501293 Matrícula: 144335 Ofício: 9	10199476	263.290,94	430.000,00
489	COND TULIPAS II	RUA ANDRE FILIPINI N. 60 Apto. 23A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 253433 Ofício: 9	8444408762412	101.287,12	164.000,00
490	COND VILLAGIO DI TORINO	RUA PROFESSOR NOBIL MARCACINI N. 39 CS 120	JARAGUA	Casa, 52,22 m2 de área privativa, 50,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402501232 Matrícula: 255372 Ofício: 18	1444413049364	172.074,86	270.000,00
491	ED MONTE VERDE	RUA LUIS FILIPE ALBERTI N. 210 Apto. 22	JARDIM MARINGA	Apartamento, 61,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14713601720 Matrícula: 142385 Ofício: 16	8320890000228	170.263,88	338.000,00
492	COND MORE MAIS CIDADE TIRADENTES	RUA SANTA ADELAIDE N. 155 Apto. 75 TORRE B	SANTA ETELVINA	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa. Matrícula: 179944 Ofício: 7	8555531562312	103.704,06	175.000,00
493		RUA ROMAO PUIGGARI (ANTIGA RUA 08) N. 227	VILA MORAES	Casa, 251 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22983 Ofício: 14	1555515227581	659.620,30	1.035.000,00
494	LOT JD ESMERALDA	RUA CORONEL PAULO SOARES MOURA N. 118 QD 13, LT29 A	VILA TIRADENTES	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15925602217 Matrícula: 206863 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 50087568120244036100, 50122297520244036100	1444409539735	214.137,60	336.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RES MIRANTE STA ROSALIA	RUA PROFESSOR LUIZ DE VASCONCELOS N. 160 Apto. 3 BL 03	VILA PROGRESSO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 555457060403002 Matrícula: 177189 Ofício: 1	1444420424590	192.928,35	302.720,88

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 201 BL 1, PAV 2, VGS 34 (CARRO) E 494 (MOTO)	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. Matrícula: 168421 Ofício: 1	8787713395153	108.444,81	183.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br