



Valide aqui este documento

# 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO**

**Oficial Titular: Aline Michels Lorrenzzetti**

Avenida Daniel de La Touche, N.º 20, Edifício Mocelin Tower, 9º andar  
Bairro Cohama, em São Luís/MA, CEP: 65.074-115

E-mail: contato@3rislz.com.br, Telefone: (98) 3011-3606, WhatsApp: (98) 99205-3164

## **PROTOCOLO DE PEDIDO N.º 27.671 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 16.143, composta de 03 páginas incluindo esta, nos termos do art. 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/1973, e refere-se aos atos praticados até o dia útil imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICO** ainda, que a presente não contém certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos e restrições, nem tem a finalidade de atestar a existência de ônus e ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel supramencionado.

**São Luís-MA, 11 de março de 2026. Emolumentos: Certidão: Ato 16.24.4 - R\$ 90,96; FEMP R\$ 3,64; FADEP R\$ 3,64; FERC: R\$ 2,73; FERRFIS: R\$ 0,91; Karenn Fernanda Bizerra Pimentel, Escrevente Autorizada. Validade 30 dias.**

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT162743ONTQ9Z47V3HTYE95, 11/03/2026, 14:57:17, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a>
---



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CA6Y7-JKWGJ-PL9KS-HKRV7>



Valide aqui  
este documento

## ESTADO DO MARANHÃO

COMARCA DE SÃO LUÍS

CNM

3º Registro de Imóveis

162743.2.0016143-64

Matrícula

16.143

Livro

2

## REGISTRO GERAL

Ficha

01

11 de agosto de 2025

**IMÓVEL URBANO: Apartamento n.º 805 - Bloco "A", Tipo 03, localizado no oitavo pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GREEN BLUE",** situado na Rua do Aririzal, n.º 97, Turu, neste município de São Luís/MA, com as seguintes dependências e áreas: Sala de estar/jantar, um dormitório, semi-suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e varanda - áreas: privativa real de 56,80m<sup>2</sup> (cinquenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), área de uso comum real de 17,11m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total real de 73,91m<sup>2</sup>, ou uma área equivalente de construção igual a 72,78m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 49,65m<sup>2</sup> ou 0,0053%.

**PROPRIETÁRIA: FRANCILEIDE PACHECO DE ALMEIDA,** brasileira, viúva, enfermeira, portadora da CI/RG n.º 036867872009-8 SESP/MA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 519.551.214-00, residente e domiciliada na Rua Miguel Atta, n.º 00167, Centro, em Pedreiras/MA.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Não consta.

**REGISTRO ANTERIOR:** n.º 01, da matrícula n.º 99.313, às folhas 144, do livro n.º 2-US, em 19 de maio de 2015, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição. Certidões atualizadas de inteiro teor e de situação jurídica do imóvel, expedidas pelo 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição, em 29/07/2025, que ficam arquivadas nesta Serventia. Tomou o protocolo n.º 23.757, do livro n.º 1 desta Serventia, em 31/07/2025.

**SELO DE FISCALIZAÇÃO:** MATRIC1627430ALP4B4L6SKX3A72. Emolumentos: R\$ 87,54. FERC: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 3,50. FEMP: R\$ 3,50. O referido é verdade e dou fê.

**AV-01. Mat. 16.143. Prot. n.º 23.757, 31 de julho de 2025. Data da averbação: 11 de agosto de 2025 - AVERBAÇÃO DE ÔNUS ANTERIOR:** Procede-se à presente averbação para constar que fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel objeto desta matrícula, a saber: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças Contrato n.º 000750052-1, com efeitos de escritura pública, passada em São Paulo/SP, em 24 de Novembro de 2014 - registrada sob o n.º 02, da matrícula n.º 99.313, às folhas 144, do livro n.º 2-US, em 19 de maio de 2015, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP. **CÓDIGO HASH CNIB:** n2i4oves4o; u1c8qkhzoy. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVESVD162743AWISK0MK6C4JZ689. Emolumentos: R\$ 115,22. FERC: R\$ 3,45. FADEP: R\$ 4,60. FEMP: R\$ 4,60. O referido é verdade e dou fê.

**AV-2. Mat. 16.143. Prot. n.º 27.671, 25 de fevereiro de 2026. Data da averbação: 09 de março de 2026 - RATIFICAÇÃO DE ATOS ANTERIORES:** Procede-se à presente averbação para constar a alteração na forma de visualização dos atos desta matrícula, em razão da mudança do sistema de informática, realizado em 10/11/2025, mantendo-se inalterado o conteúdo dos atos anteriormente lançados, os quais ficam por esta ratificados. **SELO DE FISCALIZAÇÃO ISENTO:** AVESVD162743I1WH7T4KL9ZBCM99. Emolumentos: Isento de emolumentos nos termos do art. 8º da Lei Estadual n.º 9.109/2009. O referido é verdade e dou fê.

Assinado digitalmente por Hellen Katellyn M. De Sousa - Hash: 2UAU-LLGK-2QND-L9AL

**AV-3. Mat. 16.143. Prot. n.º 27.671, 25 de fevereiro de 2026. Data da averbação: 09 de março de 2026 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** Promove-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal (CEP) n.º **65.066-265. OBS.:** Fica arquivado nesta serventia o comprovante de endereçamento postal. **SELO DE FISCALIZAÇÃO ISENTO:** AVESVD162743GKQ9IKVDAJ1L4C19. Emolumentos: Isento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CA6Y7-JKWGJ-PL9KS-HKRV7>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CA6Y7-JKWGJ-PL9KS-HKRVT>

CNM

162743.2.0016143-64

Continuação

de emolumentos nos termos do art. 440-AV, do Provimento n.º 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente por Hellen Katellyn M. De Sousa - Hash: LHMC-3U58-Y5XR-PA8M

**AV-4. Mat. 16.143. Prot. n.º 27.671, 25 de fevereiro de 2026. Data da averbação: 09 de março de 2026 - INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Promove-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Imobiliária n.º 13070342270100610**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pela municipalidade, arquivado nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVESVD162743SP1IDN4OVUODC644. Emolumentos: R\$ 120,03. FERC: R\$ 3,60. FADEP: R\$ 4,80. FEMP: R\$ 4,80. FERRFIS: R\$ 1,20. O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente por Hellen Katellyn M. De Sousa - Hash: KB4F-DD9K-SG5Q-CREK

**AV-5. Mat. 16.143. Prot. n.º 27.671, 25 de fevereiro de 2026. Data da averbação: 09 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:**

Nos termos do art. 26, §7º, da Lei n.º 9.514/1997, promove-se à presente averbação, conforme requerimento assinado em Brasília/DF, em 24/02/2026, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora/fiduciante, constante da averbação sob o n.º 01, para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. **OBS.:** Certidão de ITBI n.º 92120261423830, valor do imposto recolhido R\$5.000,00, pago em 23/02/2026. Valor de Avaliação Fscal do Imóvel: R\$250.000,00.

**EMITIDA A DOI. CÓDIGO HASH CNIB:** psesitz6iu e j001snc36p. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVERBA162743IEU7SZVJD8VO0410. Emolumentos: R\$ 1.997,45. FERC: R\$ 59,92. FADEP: R\$ 79,90. FEMP: R\$ 79,90. FERRFIS: R\$ 19,97. O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente por Hellen Katellyn M. De Sousa - Hash: B9L6-JXVR-5GAK-DFWM

