



11RI

0000

Valide aqui  
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0098463-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

98.463

ficha

1

São Paulo, 18 de maio de 19 81.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Roberto, situado na Rua São José nº 254, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 51,49 m², área comum de 40,30 m², área de garagem de 14,55 m², correspondente a uma vaga indeterminada, encerrando a área total construída de 106,34 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,4747%. Referido edifício faz parte do condomínio objeto do R.8/M.54.043 deste Registro. Contribuinte:- 008-036-0193-7.

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES "CIBRACON", com sede nesta Capital, CGC. 43.142.868/0001-39.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/M.54.043 - deste Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.1/98.463:-** Por instrumento particular de 10 de abril de 1981, o imóvel foi **VENDIDO** a JOSÉ ABRAHÃO NETTO (RG.2.544.956 e CIC.234.062.678-15), brasileiro, solteiro, maior, advogado, domiciliado nesta Capital pelo valor de R\$3.500.000,00.-  
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.2/98.463:-** Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi **HIPOTECADO** a COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES "CIBRACON" para garantia da dívida de 2.998,20016 UPCs, correspondentes na data do título a - R\$2.632.000,00 pagáveis com juros a taxa nominal de 10% ao ano, e efetiva de 10,47% ao ano, por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 10 de maio de 1981, na forma do título, prevista a multa de 10%.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/98.463:-** Pela credora, referida no R.2, foi emitida em data de 10 de abril de 1981, uma cédula hipotecária integral nº 4.151 série A representativa da hipoteca objeto do R.2, a favor da SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.60.976.115/0001-48, com sede nesta Capital.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.4/98.463:-** Conforme endosso de 3 de abril de 1986, contido na Cédula Hipotecária Integral averbada sob o nº 3 nesta matrícula, os direitos creditórios foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.  
Data:- 6 de maio de 1986.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua no verso -

Verificador: Otavio Ferreira Bragança Oliveira  
https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUL65-NPN4V-9Q9HP-RQNP4

Integram a circunscrição imobiliária de com. o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI

0000

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0098463-46

matrícula

98.463

ficha

01

verso

Av.5/98.463: Por instrumento particular de 30 de março de 1987, procede-se o cancelamento da Av.4 de caução, por autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, por força do disposto no artigo 1º do Decreto-Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1986.

Data: 28 de janeiro de 1992.

*Osvaldo Pereira Luiz*  
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.6/98.463: Por requerimento de 19 de novembro de 1991 e conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária do SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, realizada em 06/09/89, registrada sob número 879.177 na JUCESP, e ata da Assembleia Geral Extraordinária do BANCO SAFRA S/A, realizada em 06/09/89, registrada sob número 879.176 na JUCESP, verifica-se que o SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.976.115/0001-48, foi incorporado pelo BANCO SAFRA S/A, CGC nº 58.160.789/0001-28.

Data: 28 de janeiro de 1992.

*Osvaldo Pereira Luiz*  
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.7/98.463: Conforme termo de quitação de 19 de novembro de 1991, contido na cédula hipotecária integral averbada sob nº 03, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca e da referida averbação da emissão de cédula, por autorização do credor BANCO SAFRA S/A.

Data: 28 de janeiro de 1992.

*Osvaldo Pereira Luiz*  
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.8/98.463:- Por escritura de 11 de janeiro de 2008, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 850-AX, páginas 319/322, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 31/01/2008, pelo Oficial do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 15889, feito à fl. 259 do livro B-54, procede-se a presente para constar que **JOSÉ ABRAHÃO NETTO** contraiu matrimônio em 19/12/1987, com **CLEUZA MARIA SANTANA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **CLEUZA MARIA SANTANA ABRAHÃO**.

Data:- 01 de fevereiro de 2008.

*Roberto Batista da Costa*  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág.: 00002 / 00010



11RI

0000

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0098463-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
98.463

ficha  
02

Continuação

R.9/98.463:- Por escritura de 11 de janeiro de 2008, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 850-AX, páginas 319/322, JOSÉ ABRAHÃO NETTO, RG nº 2.544.956-SSP/SP, CPF/MF nº 234.062.678-15, advogado, assistido por sua mulher, CLEUZA MARIA SANTANA ABRAHÃO, RG nº 5.513.295-9-SSP/SP, CPF/MF nº 736.115.498-00, funcionária pública estadual, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Benedito, nº 725, Aptº 54, Alto da Boa Vista, vendeu o imóvel a BALTAZAR FLORES MARTINEZ, RG nº 6.846.473-3-SSP/SP, CPF/MF nº 660.950.778-34, engenheiro, e sua mulher, TANIA DE FREITAS MARTINEZ, RG nº 7.807.249-9-SSP/SP, CPF/MF nº 353.364.858-37, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Madre Rita Amada de Jesus, nº 72, Aptº 111-A; ENCARNACÃO MARTINEZ DANTAS, RG nº 6.079.797-SSP/SP, CPF/MF nº 195.653.338-93, empresária, e seu marido, AFONSO JOSÉ COUTINHO DANTAS, RG nº 4.566.720-SSP/SP, CPF/MF nº 895.525.478-49, engenheiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Presidente Bernardes, nº 780; e CARMEN SENATRO, RG nº 8.374.760-6-SSP/SP, CPF/MF nº 135.211.768-19, e seu marido, ANTONIO SENATRO, RG nº 4.171.487-8-SSP/SP, CPF/MF nº 759.131.608-78, brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nove de Julho, nº 833, pelo preço de R\$60.000,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.-

Data:- 01 de fevereiro de 2008.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

Av.10/98.463: PENHORA (Prenotação 1.395.169 - 07/02/2022)

Pela certidão de 07 de fevereiro de 2022, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10004873220175020468), da ação de execução trabalhista movida por ISMAEL LINO DOS SANTOS, CPF nº 155.345.918-03, em face de ANTONIO SENATRO, CPF nº 759.131.608-78, AB-SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI - ME, CNPJ nº 09.134.385/0001-54, a parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,666% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$6.387,01, tendo sido nomeado depositário ANTONIO SENATRO. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de

- Continua no verso -



11RI

0000

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0098463-46

matrícula

98.463

ficha

02

verso

cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 09 de fevereiro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ELISANGELA DA SILVA:28310805845**

**Hash: 1594DCE5D08857616C7913F781DFBA14**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Av.11/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.641 – 24/05/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010372720175020468, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.3014.01412806-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 26 de maio de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: 8F462512978532D63A52C7D9947AB58F**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Av.12/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.643 – 24/05/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017883220175020462, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.1014.02045798-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 26 de maio de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: 04CDE6C00B8C12C1491619F4199F1EF2**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Continua na ficha 03**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

11RI

0000

CNM: 111179.2.0098463-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

98.463

ficha

03

Continuação

**Av.13/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.644 - 24/05/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016774820175020462, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.1014.02045794-IA-360, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 26 de maio de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 06CFAFC761CDC21B531187B1FA062223  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.14/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.645 - 24/05/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009051020165020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202205.1814.02152033-IA-680, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 26 de maio de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: F0C5C5DA1BD16B73DC18A9859EDE636D  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.15/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.419.685 - 13/07/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015916520175020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.0219.02226290-IA-610, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº**

**Continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUL65-NPN4V-9Q9HP-RQNP4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI

0000

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0098463-46

matrícula

98.463

ficha

03

verso

**759.131.608-78.****Data: 15 de julho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
**Hash: 5F2DA6D3B10D1DD21D265FF3E4F667EA**  
**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**

**Av.16/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.420.074 - 14/07/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010330220175020464, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.2908.02219376-IA-050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 18 de julho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
**Hash: EC15726EAAF0886FF4CD5A55F38F8FEA**  
**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**

**Av.17/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.421.011 - 20/07/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10026994420175020462, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.1117.02241027-IA-950, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 22 de julho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
**Hash: 4F9EAECE0CEE51D253D2796A4323E5E13**  
**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**

**Continua na ficha 04**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág: 00006 / 00010



Valide aqui  
este documento

11RI

0000

CNM: 111179.2.0098463-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

98.463

ficha

04

Continuação

**Av.18/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.423.384 - 05/08/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013899720175020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.2612.02265901-IA-240, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO**, CPF/MF nº **759.131.608-78**.

**Data: 09 de agosto de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: F1D1FF8EFA6C48CCC3CC1D118FCE9801**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Av.19/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.423.868 - 09/08/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011976720175020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.2521.02265065-IA-150, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO**, CPF/MF nº **759.131.608-78**.

**Data: 12 de agosto de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: B97AD1384276F5EE9D0E8EF472CB0BDE**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Av.20/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.435.491 - 20/10/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012937320175020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.2520.02320272-IA-120, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO**, CPF/MF nº

**Continua no verso**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI

0000

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0098463-46

matricula

98.463

ficha

04

verso

**759.131.608-78.****Data: 24 de outubro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
*Hash: 2D5ACBA7944093948E53377D49D792D9*  
*(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.21/98.463: PENHORA (Prenotação 1.449.654 - 01/02/2023)**

Pela certidão de 31 de março de 2023, da 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido dos autos (processo nº 1001221-89.2017.5.02.0465) da ação de execução trabalhista extraída dos autos (processo nº 1001221-89.2017.5.02.0465) da ação de execução civil movida por **EDILSON FRANCISCO DA SILVA**, CPF/MF nº 309.439.978-95, em face de **ANTONIO SENATRO**, CPF/MF nº 759.131.608-78, **AB SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS LTDA**, CNPJ/MF nº 09.134.385/0001-54, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$83.431,73, tendo sido nomeado depositário **CARMEN SENATRO**, CPF/MF nº 135.211.768-19. Consta da certidão a decisão proferida em 17/01/2020, folhas: ID 89fe19, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 06 de fevereiro de 2023.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*  
*Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ*  
*Hash: 1449654-8A746BAC-3B81-4E4E-B451-C6A4DE32E6C8*

**Av.22/98.463: PENHORA (Prenotação 1.470.255 - 14/06/2023)**

Pela certidão de 14 de junho de 2023, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001033-02.2017.5.02.0464) da ação de execução trabalhista movida por **LEONARDO AZZONI AVINO**, CPF/MF nº 169.991.238-61 e **ELIANA DOS SANTOS QUEIROZ**, CPF/MF nº 082.292.758-66, em face de **AB-SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 09.134.385/0001-54 e **ANTONIO SENATRO**, CPF/MF nº 759.131.608-78, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$23.207,38, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO SENATRO**. Consta da certidão a decisão proferida em 01/12/2022 | Folhas: id. fb98787, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos

**Continua na ficha 05**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág: 00008 / 00010



Valide aqui  
este documento

11RI

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

98.463

ficha

05

Continuação

autos pelo Magistrado.

**Data: 16 de junho de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000153407823X)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA*

*Hash: 1470255-92AEE152-4664-4FC6-8EC6-D762C06515AB*

**Av.23/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.489.178 - 11/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001830720155020467, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2918.02959587-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 18 de outubro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000166655323Q)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*

*Hash: 1489178-9A787FB7-1740-4D88-A6FD-91D202665C56*

**Av.24/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.531.779 - 01/07/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012842320175020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1915.03399315-IA-120, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTÔNIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

**Data: 03/07/2024**

**Selo digital: 1111793E10000001932182242**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*

*Hash: 1531779-484E6C09-B4DD-41C1-BB5A-737DD4AD55AA*

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

11RI

0000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUL65-NPN4V-9Q9HP-RQNP4>

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 17/02/2025 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 19 de Fevereiro de 2025

Otávio Ferreira Braun Oliveira  
Escrevente Autorizado

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

|                     |     |        |
|---------------------|-----|--------|
| Cartório            | R\$ | Isento |
| Estado              | R\$ | Isento |
| Sefaz               | R\$ | Isento |
| Registro Civil      | R\$ | Isento |
| Tribunal de Justiça | R\$ | Isento |
| Min. Público        | R\$ | Isento |
| Imposto s/serviços  | R\$ | Isento |
| T O T A L           | R\$ | Isento |

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

