



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patrícia Cavicchioli Netto
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0018544-25

PROTOCOLO



2025-016316

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 18.544

IMÓVEL: **APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. "101", EDIFICADO NO LOTE PROPRIO 09-C, DA QUADRA 16, CONTENDO SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UM BANHEIRO SOCIAL, UM BANHEIRO DE SERVICO, VARANDA, CIRCULACAO, COZINHA, AREA DE SERVICO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, EDIFICIO "ENSEADA DOURADA", SITUADO À RUA PROJETADA NO. 577, LOTEAM. JARDIM CAMBOINHA NO MUNICIPIO DE CABEDELO, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 57,64M2, AREA DE USO COMUM REAL DE 21,58M2, FRACAO IDEAL DE 8,29% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 67,15M2. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELO, MATRICULA 018543, EM 10/02/2000, LIVRO 2-A2, FOLHA 001. PROPRIETARIO: CRE ENGENHARIA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 35503770/0001-31, ENDEREKO: AV JUAREZ TAVORA 664-B JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE FEVEREIRO DE 2000.**

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2007.

R-01-018544-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 159, FLS 091, DATADO DE 08 MARCO DE 2006, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR IRENE DOS SANTOS SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO FUNC. PUBLICO, CPF: 928759804-59, IDENTIDADE: 717239-SSP/PB, ENDEREKO: R LUIZA BEZERRA MOTA 460 APT 304 C. GRANDE/PB; JOSE ROBERTO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO PROPRIETARIO, CPF: 020563214-91, IDENTIDADE: 104437-SSP/PB, ENDEREKO: R LUIZA BEZERRA MOTA 460 APT 304 C. GRANDE/PB. PELO VALOR DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 03 DE JANEIRO DE 2007.

DATA: 23 DE OUTUBRO DE 2012.

R-02-018544-DE ACORDO COM TERMO DE CONSTITUICAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 ABRIL DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CRED'S - COOP. DE ECONOMIA E CRED. MUTUO SERVIDORES ESTADUAIS, COM ENDEREKO AV JULIA FREIRE 1200 EXPEDICIONARIO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 03373150/0001-39. NO VALOR DO CREDITO DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), COM VENCIMENTO PARA 27/04/2015, COM FORMA DE PAGAMENTO, TAXAS, JUROS E DEMAIS INFORMACOES, DE ACORDO COM OS TERMOS, CLAUSULAS E



Validé aqui
este documento

CONDICOES CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 23 DE OUTUBRO DE 2012.

DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-03-018544-DE ACORDO COM CEDULA DE CREDITO BANCARIO, SOB NR 5150-6, DATADO DE 14 AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CREDS - COOP. DE ECONOMIA E CRED. MUTUO SERVIDORES ESTADUAIS, COM ENDERECO AV JULIA FREIRE 1200 EXPEDICIONARIO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 03373150/0001-39. NO VALOR DO CREDITO DE R\$ 101.000,00 (CENTO E UM MIL REAIS), A SER PAGO ATRAVES DE 72 PRESTACOES, CADA UMA NO VALOR DE R\$ 2.371,23, TAXA EFETIVA AO MS: 1,6000%A.M., TAXA EFETIVA AO ANO: 20,9830%A.A., CET(CUSTO EFETIVO TOTAL) AO MS: 1,61%A.M., CET(CUSTO EFETIVO TOTAL) AO ANO: 21,49%A.A.; INDICADOR DE CALCULO: TABELA PRICE; TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICOES CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA ESTE REGISTRO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 19 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 2017.

R-004-018544-DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 18/12/2017, EMITIDO POR COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS ESTADUAIS DA PARAIBA - CREDS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047307, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS SERVIDORES PUBLICOS ESTADUAIS DA PARAIBA CREDS, CNPJ 03.373.150/0001-39, SITUADO(A) NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, 1024, TORRE, JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A IRENE DOS SANTOS SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA, PORTADORA DO(A) RG 717239-SSP/PB, CPF 928.759.804-59, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA LUIZA BEZERRA MOTA 460 APT 304 C. GRANDE/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS SERVIDORES PUBLICOS ESTADUAIS DA PARAIBA CREDS, CNPJ 03.373.150/0001-39, SITUADO (A) NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, 1024, TORRE, JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSE ROBERTO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, PROPRIETÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 104437-SSP/PB, CPF 020.563.214-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LUIZA BEZERRA MOTA 460 APT 304 C. GRANDE/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL JUNTAMENTE COM A NOTIFICACAO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL NR 9.514/97 EM FACE DOS DEVEDORES FIDUCIANTES IRENE DOS SANTOS SILVA E JOSE ROBERTO, JA QUALIFICADOS, SEM QUE HOUVESSE PURGACAO DA MORA, FICA "CONSOLIDADA A PROPRIEDADE" DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIARIA, A CREDS - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS ESTADUAIS DA PARAÍBA. A CREDORA FIDUCIARIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILOES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 167.885,00 (CENTO E SESSENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 22 DE DEZEMBRO DE 2017.



Valida aqui
este documento



Selo Digital: AQU66110-3TOT
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpj.jus.br>

Cabedelo - PB, 07 de Julho de 2025

MONIQUE GRAZIELA MEDEIROS RIBEIRO MAIA
TABELIÃ SUBSTITUTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP7PQ-R7AEC-LRY5P-EXM9K>