

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio

— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

45071

ficha

01

Guarujá, 13 de

Maio

de 19 85

**Imóvel:-** BOX Nº 9-20, localizado no sub-solo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado à Rua Mário Ribeiro nº 810, e Rua Petrópolis nº 169, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, contendo a área útil de 12,00ms<sup>2</sup>, a área comum de 8,75ms<sup>2</sup>, encerrando a área total construída de 20,75ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0599% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando na frente com os boxes nºs 5-48 e 5-49, no lado direito com o box nº 5-21, no lado esquerdo com a área de circulação e, nos fundos com o recuo da construção em relação ao alinhamento da Rua Petrópolis. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-001-020.

**Proprietária:-** BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Corrêa de Melo nº 84, 8º andar, CGC. 50.273.598/0001-60.

**Registro Anterior:-** Matrícula nº 14.929, deste Cartório.

0 escrevente autorizado.

R.1 13 de Maio de 1.985  
Por escritura de 28 de dezembro de 1984, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., - livro 402, fls. 15, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito à LEON KOSSOY, brasileiro, industrial, portador do Rg. 2.440.330, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com Maria Kosssoy, - inscrito no CPF/MF sob nº 005.363.208-87, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Rio de Janeiro nº 33, pelo preço de Cr\$1.000.000, (valor venal/85 - Cr\$5.128.558). Registrado por escrevente autorizado.

Av.02

22 de maio de 2009

Por escritura datada de 08 de maio de 2009, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, (Tabelionato de Notas) de Guarujá - SP, livro 1132, páginas 359, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que número correto do Registro Geral da Cédula de Identidade de LEON KOSSOY é 2.400.350, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo em 29 de novembro de 1965, e não como constou no R.01 acima.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs

continua no verso

matrícula

45071

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

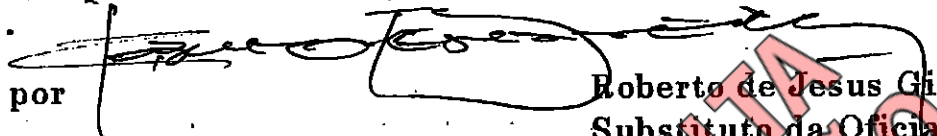
verso

Av.03

22 de maio de 2009

Pela mesma escritura datada de 08 de maio de 2009, já mencionada, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a inscrição correta de LEON KOSSOY, no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, é 005.365.208-87; conforme Consulta Pública ao referido Cadastro, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, em 13 de maio de 2009, e não como constou no R.01 retro.

Averbado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

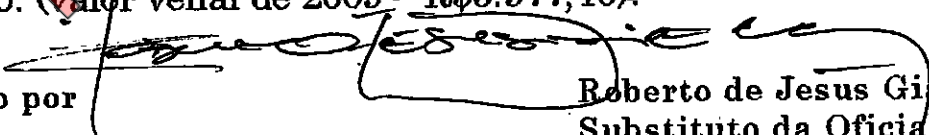
jjs

R.04

22 de maio de 2009

Pela mesma escritura datada de 08 de maio de 2009, já mencionada, LEON KOSSOY, brasileiro, industrial, RG. nº 2.400.350-SSP-SP, CPF/MF. nº 005.365.208-87, e sua esposa MARIA KOSSOY, brasileira, do lar, RG. nº 2.482.862-SSP-SP, CPF/MF. nº 112.809.838-50, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Rio de Janeiro nº 33, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a VAGNER SOARES PINTO, brasileiro, empresário, RG. nº 7.560.015-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 028.598.528-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA KAMINSKI SOARES PINTO, brasileira, administradora de empresa, RG. nº 13.831.115-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 058.670.488-45, residente e domiciliado em São Caetano do Sul - SP, a Rua Marechal Deodoro nº 424 - apart. 112, pelo preço de R\$5.000,00. (valor venal de 2009 - R\$5.977,10).

Registrado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs

AV.5

29 de outubro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 6º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP, em 18/10/2019, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0014461-14.2012.8.26.0565, requerida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra VAGNER SOARES PINTO, CPF/MF nº

(continua na ficha 02)

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

45.071

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA

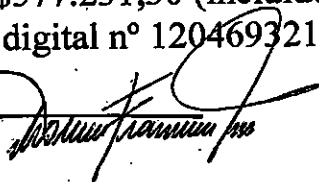
OFICIAL DESIGNADO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 29 de outubro de 2019

028.598.528-08, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$577.231,30 (incluído mais um imóvel). [Prenotação nº 407.266 de 21/10/2019]. Selo digital nº 120469321UI000072604BM19H.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva  
Oficial Designado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis