



MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: DEMARCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

Imóvel: IMÓVEL AO LADO DO POSTO FISCAL SEFAZ (TABULETA - PARQUE SÃO JOÃO)

Matrícula: N° 28.687, Código Nacional de matrícula n° 079657.2.0028687-95, Lv. 02, ficha 01, SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1° Ofício de Notas e Registros de Imóveis de Teresina, CNS – 07.965-7

Endereço: AVENIDA GETÚLIO VARGAS (Dec. Lei N° 074 de 28/05/76) (Ant. BR-343), Bairro Parque São João, zona sul de Teresina/PI

Proprietário: ESTADO DO PIAUÍ

Município: TERESINA - PI

Área (m²): 15.494,09 m²

Perímetro: 496,10 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9.432.811,77m e E 743.415,43m; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA GETÚLIO VARGAS (Dec. Lei N° 074 de 28/05/76) (Ant. BR-343), com azimute de 65°09'40,61" por uma distância de 30,30m até o vértice P02, de coordenadas N 9.432.824,50m e E743.442,92m; deste segue confrontando com a propriedade de EUCLIDES JOSÉ DA SILVA, com azimute de 85°20'17,03" por uma distância de 116,00m até o vértice P03, de coordenadas N 9.432.833,93m e E743.558,54m; deste segue confrontando com a



propriedade de COMPANHIA HIDROELÉTRICAS DO SÃO FRANCISCO - CHESF, com azimute de $156^{\circ}20'36,36''$ por uma distância de 106,00m até o vértice P04, de coordenadas N 9.432.736,83m e E743.601,07m; deste segue confrontando com a propriedade dos LOTES N° 3847, 3853, 3961, 3867, 3875, 3883, 3891 da RUA NERÓPOLIS (DEC. LEI - DENOMINADA), com azimute de $249^{\circ}55'34,82''$ por uma distância de 49,20m até o vértice P05, de coordenadas N 9.432.719,95m e E743.554,86m; deste segue confrontando com a propriedade dos LOTES N° S/N, 1177, 1173, 137, 1163, 1157, S/N, 1147, 491, 1127, 1123, 3973, 231, S/N, 3991 da RUA NERÓPOLIS (DEC. LEI - DENOMINADA), com azimute de $271^{\circ}22'37,07''$ por uma distância de 94,30m até o vértice P06, de coordenadas N 9.432.722,21m e E743.460,59m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOSÉ ITAMAR FERREIRA (Dec. Lei nº 5.423 - 28/08/19) , com azimute $333^{\circ}14'25,89''$ por uma distância de 100,30m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TERESINA, 07/02/2025

.....
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 190743942-1