

### 3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE INDAIATUBA/SP

O Dr. Alexandre Yuri Kiataqui, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Indaiatuba/SP, comunica a todos que possam se interessar que será realizado **leilão público** conduzido pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP sob o nº 464**, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0004841-07.2022.8.26.0248 – Cumprimento de Sentença

Exequente:

- M. C. M. S., CPF: 555.281.618-86;
- N. B. M. S., CPF: 555.282.178-57;
- N. E. M. S., CPF: 555.282.588-80;
- THAIS FERNANDA MARQUES DA SILVA, CPF: 484.423.318-16 (representante legal)

Executado:

- ANTONIO ALVES SALES FILHO, CPF: 422.305.818-56;

Interessados:

- DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO/SP;
- SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP;
- DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO;
- MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO;

### 1º Leilão

Início em 30/04/2026, às 10:15hs, e término em 04/05/2026, às 10:15hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.714,00, conforme tabela FIPE para fevereiro de 2026.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

### 2º Leilão

Início em 04/05/2026, às 10:15hs, e término em 27/05/2026, às 10:15hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.628,40, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

### Descrição do Bem

**MOTOCICLETA DA MARCA HONDA, MODELO CG 125 TITAN KS, ANO DE FABRICAÇÃO 2003, ANO MODELO 2003, COR AZUL, RENAVAL 806287985, PLACA: DJW-4142; CHASSI 9C2JC3010R265265**

**ENDEREÇO DO BEM:** Angelo Stocco, nº 970, Casa 3, Jd M Sol, Indaiatuba/SP, CEP: 13348-303 (fls. 73).

**ÔNUS:** A **PENHORA** encontra-se nas fls. 111 dos autos.

**Débitos fiscais:** Em pesquisa realizada em 05 de fevereiro de 2026, **constam débitos fiscais** para o veículo no valor de R\$ 300,61 de IPVA e R\$ 310,22 de multas.

**DEPOSITÁRIO:** Antonio Alves Sales Filho, CPF: 422.305.818-56.

**Avaliação:** R\$ 7.714,00, de acordo com tabela FIPE para fevereiro de 2026.

**Débito da Ação:** R\$: 42.980,48, em setembro de 2023, a ser atualizado até a arrematação.

1

### Obrigações e débitos



#### Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

### Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

### Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

### IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

## Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **(boleto bancário)**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

### Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.

 Indaiatuba/SP, 5 de fevereiro de 2026.

**Dr. Alexandre Yuri Kiataqui**

Juiz de Direito