

PROCESSO Nº 0000381-91.2013.8.18.0093

CLASSE : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL(12154)

EXEQUENTE: ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS

EXECUTADO: DORILENE DA SILVA BORGES, DEYSE RODRIGUES DA SILVA, DORILENE DA SILVA BORGES-ME.

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

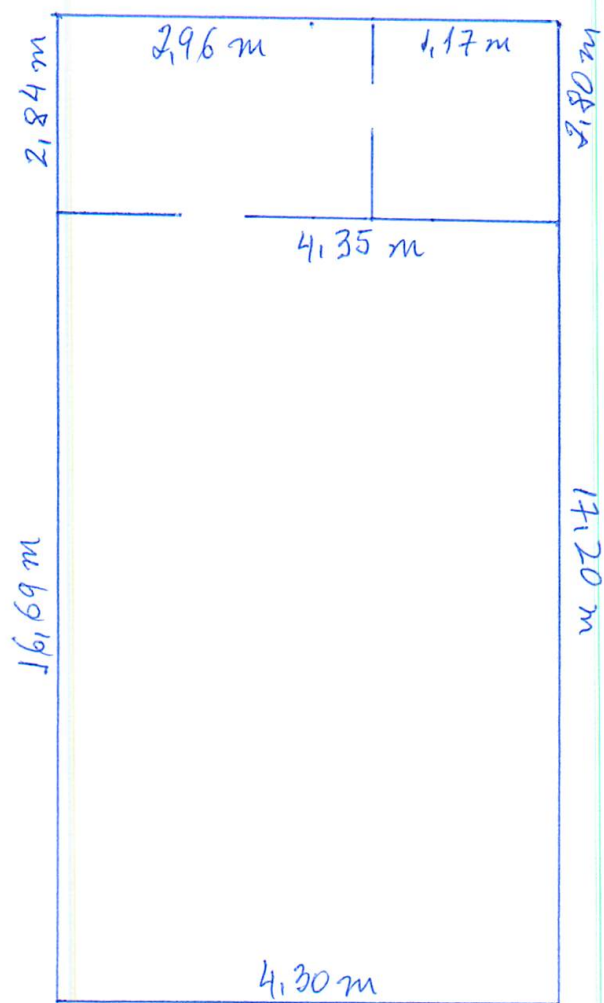
Trata o presente laudo de avaliar o bem Imóvel penhorado, de propriedade do executado, Um terreno situado na Avenida Manoel Rodrigues, Zona Urbana desta Cidade de Eliseu Martins-Piauí, medindo 5,65metros lado sul, com 4,70 metros lado norte, com 18,60 metros em ambas as laterais, perfazendo uma área de 96,255 m2, limitando-se ao Sul com a Avenida Manoel Rodrigues; ao Norte com a Replan Agropecuária e Florestal Ltda; ao Oeste com Otacílio Roque de Araújo; ao leste com Davi Rodrigues da Silva, Adquirente-Mercadinho R. Borges, portador do CGC nº 34.969.527/0001-40- Representado por Dorilene da Silva Borges, Registrado no Registro de Imóveis do Cartório de Eliseu Martins-Piauí, às fls 599, do Livro 2-F(Registro Geral), sob nº R.1/1.664, conforme cópia da Certidão de Inteiro teor do Cartório do 1º Ofício da Cidade de Eliseu Martins-Piauí. Que encontra-se construído no ferido terreno um Ponto Comercial com 03(três) cômodos, sendo uma área Comercial, um escritório e um banheiro; a área Comercial medindo nas parte internas, de um lado 17,20 m, do outro lado 16,69m, com 4,30m na frente, com 4,35 no fundo, contendo 2(dois) ventiladores de Teto e 4(quatro) lâmpadas, escritório medindo 2,96 m, por 2,84m, e uma lâmpada, banheiro medindo 1,17m, por 2,80m, no banheiro contém um vaso sanitário e uma pia comum e uma Lâmpada, tudo com Piso de Cerâmica, forrado com forro de PVC. Que o dito Ponto Comercial encontra-se com as paredes e forro necessitando de reformas, conforme se verifica com as fotografias anexa. Diante do exposto, bem como pesquisas de comparação de preços de mercado nesta cidade de Eliseu Martins-Piauí, atribuo ao bem imóvel, terreno com o prédio Comercial construído o valor de R\$180,000,00(cento e oitenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Manoel Emídio (PI), 29 de fevereiro de 2024.

Melcides Guarino de Brito
Oficial de Justiça e Avaliador.
Matrícula 4055330.





Av. Manoel Rodrigues











Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	JF-Condênatórias Geral (exceto Fazenda Pública) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/02/2024 a 01/07/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	881 dias	1,127434
Percentual correspondente	881 dias	12,743362 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R\$ 202.938,05
Sub Total	(=)	R\$ 202.938,05
Valor total	(=)	R\$ 202.938,05

[Retornar](#) [Imprimir](#)