



Valida aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21  
CNM: 104422.2.0167643-21

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

- 01 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de junho de 2020

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 05, localizado no pavimento subsolo do "RESIDENCIAL VILLA ISADORA", aprovado pelo projeto nº 64.885, situado na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, João Paulo, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,74m<sup>2</sup>, área real total de 14,74m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,74197%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 481,95m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na matrícula nº 35.230. **Inscrição Imobiliária sob nº 45.36.004.0274.005-106.**

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 35.230 em 24/04/1992, neste Ofício Imobiliário.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 361.902 em 20/05/2020.

Emolumentos: R\$ 8,50 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FUM26525-AAQ8.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrivente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrivente
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrivente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrivente

R-1-167643 - 05 de novembro de 2020.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 368.437 em 13/10/2020.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, apto. B, Trinta Reis, Nova Trento/SC, representada por seu sócio majoritário e administrador: Marcos Gonçalves Junior, brasileiro, casado, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 00518554367 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 889.367.679-68, residente e domiciliado na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

**ADQUIRENTES:** CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua

Continua no verso.



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21

CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matricula: 167.643

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 50.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 50.000,00.

**CONDICÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.000,00, FITI nº **6969674**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 973,00, Nossos Números: 28346670003845364 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 340,00 - Selo: R\$ 2,80. Selo(s): FYG32869-K8EV.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrivente/Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrivente
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrivente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrivente

R-2-167643 - 05 de novembro de 2020.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 368.437 em 13/10/2020.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES:** **CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER**, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS**, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira,

Continua na ficha 02



Valida aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21

CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matricula: 167.643

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

- 02 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por sua procuradora: Patricia Barcelos, brasileira, solteira, analista administrativa, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03709762037 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 053.280.499-69, com endereço comercial na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração pública datada de 09/04/2020, lavrada no livro nº 356, fls. 163, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 170.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643.

**CONDICÕES:** Recursos Próprios: R\$ 760.000,00, pago como recursos próprios em moeda corrente nacional referente aos imóveis das matrículas nº 167.638 e 167.643. Valor do Financiamento: R\$ 170.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643. Número de prestações mensais e consecutivas: 144. Prazo: 4.364 dias. Vencimento: 20/08/2032. IOF: R\$ 0,00. Tarifa (TAC): R\$ 0,00. Encargos Remuneratórios: Básicos: a) Juros Remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a (acrescido de 100% de CDI); b) Indexador: CDIPAD - CDI PADRAO UBR. Percentual parâmetro: 100,00%. Pagamento a Terceiros: R\$ 0,00. Encargos de Inadimplência: a) Juros remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a. (acrescido de 100% do CDI); b) Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; c) Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Registros: R\$ 0,00. Custo Efetivo Total - CET: 0,45% a.m., 5,61% a.a. Quantidade de Parcelas: 144. Data da Primeira Parcada: 20/09/2020. Método de Amortização: Método de Amortização Constante. Valor de leilão: R\$ 60.000,00. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

**OBSERVAÇÃO:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Emolumentos: R\$ 340,00 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FYG32870-V9VG.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular  
 ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal  
 ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
 (Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
 ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente  
 ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-3-167643 - 13 de abril de 2023.

Continua no verso.



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21  
CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matrícula: 167.643

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

02V

**VERSO**

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 419.690 em 11/04/2023.

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - **Procede-se a esta averbação**, da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, para constar a alteração da denominação social da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL. Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.

Selo(s): GTA20347-8HNH.

- (γ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-4-167643 - 13 de abril de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 419.690 em 11/04/2023.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-2" supra. Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.

Selo(s): GTA20350-L0G6.

- (γ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

R-5-167643 - 13 de abril de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 419.690 em 11/04/2023.

**PERMUTA** - Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escrivania de Paz do 4º

Continua na ficha 03



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167643-21

CNM: 104422.2.0167643-21

Continuação da Matricula: 167.643

**MATRÍCULA**

- 167.643 -

**FOLHA**

- 03 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES:** CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, nascido em 11/05/1983, e sua esposa MARILIZ CABRAL BROERING DIENER, brasileira, enfermeira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02299340989 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, nascida em 01/07/1983, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, apto. nº 402, João Paulo, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por seu Diretor Executivo e Diretor de Negócios: Rodrigo Machado, brasileiro, solteiro, diretor de negócios, portador da carteira de identidade nº 5.185.599-2 SESP/SC, inscrito no CPF nº 005.383.049-01, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.942, apto. nº 202, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e por seu Diretor Administrativo-Financeiro: Luis Felipe Saldanha, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 5070210587 SSP/RS, inscrito no CPF nº 902.958.380-00, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, nº 246, apto. nº 301/A, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 60.000,00 e declarado para a PMF em R\$ 60.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 38.000,00, FITI nº 4409, referente aos imóveis das matrículas 167.638 e 167.643. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos R\$ 411,10 - ISS R\$ 20,56 - FRJ R\$ 93,44.

Selo(s): GTA20351-92CG.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

**CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 167.643 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo da Lei 6.015/73); (b) a matrícula nº 167.643 não está gravada com ônus reais; e (c) a matrícula nº 167.643 não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias** (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73).

**Emolumentos - R\$ 79,38, ISS - R\$ 3,96, e FRJ - 18,03, Total - R\$ 101,37**

**Validade: 30 dias.**

Florianópolis, 24 de março de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.





Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36  
CNM: 104422.2.0167638-36

**MATRÍCULA**

- 167.638 -

**FOLHA**

- 01 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de junho de 2020

**IMÓVEL:** Apartamento nº 402, localizado no 3º pavimento tipo (4º andar) e sótão do "RESIDENCIAL VILLA ISADORA", aprovado pelo projeto nº 64.885, situado na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, João Paulo, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de 128,78m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 58,86m<sup>2</sup>, área real total de 187,64m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 15,92511%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 481,95m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na matrícula nº 35.230. **Inscrição Imobiliária sob nº 45.36.004.0274.014-008.**

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 35.230 em 24/04/1992, neste Ofício Imobiliário.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 361.902 em 20/05/2020.

Emolumentos: R\$ 8,50 - Selo: R\$ 2,80

Selo(s): FUM26531-8LT3.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-1-167638 - 05 de novembro de 2020.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 368.437 em 13/10/2020.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bnes Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMPASS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.477.973/0001-59, com sede na Rua Alferes, nº 636, apto. B, Trinta Reis, Nova Trento/SC, representada por seu sócio majoritário e administrador: Marcos Gonçalves Junior, brasileiro, casado, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 00518554367 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 889.367.679-68, residente e domiciliado na Rua Alferes, nº 636, Trinta Reis, Nova Trento/SC.

**ADQUIRENTES:** CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº

Continua no verso.



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36

CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matricula: 167.638

**MATRÍCULA**

- 167.638 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 880.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 880.000,00.

**CONDICÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 17.600,00, FITI nº **6969666**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 973,00, Nossa Número: 28346670003845364 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.602,00 - Selo: R\$ 2,80. Selo(s): FYG32872-TSL7.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrivente Substituto
- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrivente
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrivente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrivente

R-2-167638 - 05 de novembro de 2020.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 368.437 em 13/10/2020.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bnes Imóveis datada de 08/09/2020, lavrada no livro nº 0612, fls. 166/175v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES:** **CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER**, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, e sua esposa **MARILIZ CABRAL BROERING DIENER**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade profissional nº 133.739 COREN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Paulo, nº 435, apto. nº 301, Bloco B, João Paulo, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS**, inscrita no

Continua na ficha 02



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36

CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matricula: 167.638

**MATRÍCULA**

- 167.638 -

**FOLHA**

- 02 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por sua procuradora: Patricia Barcelos, brasileira, solteira, analista administrativa, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03709762037 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 053.280.499-69, com endereço comercial na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração pública datada de 09/04/2020, lavrada no livro nº 356, fls. 163, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 170.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643.

**CONDICÕES:** Recursos Próprios: R\$ 760.000,00, pago como recursos próprios em moeda corrente nacional referente aos imóveis das matrículas nº 167.638 e 167.643. Valor do Financiamento: R\$ 170.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs 167.638 e 167.643. Número de prestações mensais e consecutivas: 144. Prazo: 4.364 dias. Vencimento: 20/08/2032. IOF: R\$ 0,00. Tarifa (TAC): R\$ 0,00. Encargos Remuneratórios: Básicos: a) Juros Remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a (acrescido de 100% de CDI); b) Indexador: CDIPAD - CDI PADRAO UBR. Percentual parâmetro: 100,00%. Pagamento a Terceiros: R\$ 0,00. Encargos de Inadimplência: a) Juros remuneratórios: 0,45% a.m., 5,54% a.a. (acrescido de 100% do CDI); b) Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; c) Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Registros: R\$ 0,00. Custo Efetivo Total - CET: 0,45% a.m., 5,61% a.a. Quantidade de Parcelas: 144. Data da Primeira Parcada: 20/09/2020. Método de Amortização: Método de Amortização Constante. Valor de leilão: R\$ 1.090.000,00. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

**OBSERVAÇÃO:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.602,00 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FYG32871-C9W2.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular  
 ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal  
 ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
 (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
 ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente  
 ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Continua no verso.



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36  
CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matricula: 167.638

**MATRÍCULA**

- 167.638 -

**FOLHA**

02V

**VERSO**

Av-3-167638 - 13 de abril de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 419.690 em 11/04/2023.

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Procede-se a esta averbação, da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, para constar a alteração da denominação social da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL. Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.  
Selo(s): GTA20349-HI5N.

( Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
( Rafael Mallmann Leal- Escrevente  
( Douglas Tadeu Hermes - Escrevente  
( Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente  
( Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-4-167638 - 13 de abril de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 419.690 em 11/04/2023.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-2" supra. Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.  
Selo(s): GTA20348-M24A.

( Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
( Rafael Mallmann Leal- Escrevente  
( Douglas Tadeu Hermes - Escrevente  
( Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente  
( Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

R-5-167638 - 13 de abril de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 419.690 em 11/04/2023.

**PERMUTA** - Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, Escritura Pública de Permuta de Propriedades e Escritura Pública de Emissão de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datada de 10/04/2023, lavrada

Continua na ficha 03

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWMG-CUXZ5>



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0167638-36

CNM: 104422.2.0167638-36

Continuação da Matricula: 167.638

**MATRÍCULA**

- 167.638 -

**FOLHA**

- 03 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no livro nº 0718, fls. 169/182v, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES:** CARLOS EDUARDO DUARTE SILVEIRA DIENER, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01827882503 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 006.440.539-76, nascido em 11/05/1983, e sua esposa MARILIZ CABRAL BROERING DIENER, brasileira, enfermeira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02299340989 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 047.615.069-89, nascida em 01/07/1983, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Alves Pedrosa, nº 17, apto. nº 402, João Paulo, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por seu Diretor Executivo e Diretor de Negócios: Rodrigo Machado, brasileiro, solteiro, diretor de negócios, portador da carteira de identidade nº 5.185.599-2 SESP/SC, inscrito no CPF nº 005.383.049-01, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.942, apto. nº 202, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e por seu Diretor Administrativo-Financeiro: Luis Felipe Saldanha, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 5070210587 SSP/RS, inscrito no CPF nº 902.958.380-00, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, nº 246, apto. nº 301/A, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 1.840.000,00 e declarado para a PMF em R\$ 1.840.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 38.000,00, FITI nº 4409, referente aos imóveis das matrículas 167.638 e 167.643. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos R\$ 1.937,00 - ISS R\$ 96,85 - FRJ R\$ 440,28.

Selo(s): GTA20352-X53R.

- ()) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ()) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ()) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ()) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ()) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VKSY-F84UT-9JWMG-CUXZ5>



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

**CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 167.638 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo da Lei 6.015/73); (b) a matrícula nº 167.638 não está gravada com ônus reais; e (c) a matrícula nº 167.638 não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias** (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73).

**Emolumentos - R\$ 79,38, ISS - R\$ 3,96, e FRJ - 18,03, Total - R\$ 101,37**

**Validade: 30 dias.**

Florianópolis, 24 de março de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

