

MATRÍCULA

135.651

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 03 do TIPO 2A do BLOCO "A": localizado no térreo do Condomínio "RESIDENCIAL MAIS MIRASSOL", situado na rua Maria Cândida Conceição n.º 164, do Bairro Jardim Mirassol, neste município e comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, possuindo as seguintes especificações: sala de estar, varanda, cozinha, serviço, 02 dormitórios e WC social e as seguintes áreas: privativa de 51,2700m²; vaga de garagem de 9,9000m², comum de 5,7038m²; total de 66,8738m² e fração ideal do terreno de 0,99564% e área ideal do terreno de 48,0052m², que é objeto do lote n° 01 da quadra "B" do loteamento Jardim Mirassol com área total de 4.821,53m². Está vinculado ao apartamento a vaga de garagem n.º 52 medindo 2,20 X 4,50m.

PROPRIETÁRIA: LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Prof. Manoelito de Ornellas n.º 303, 7º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 09.639.203/0001-05.

REGISTROS ANTERIORES: R.05/127.729; Av.07/127.729; Av.08/127.729; R.09/127.729 e Av.10/127.729, Protocolo n.º 287.287 em 25/06/2012.
Campinas, 25 JUL 2012 Eu, Regina H. T. de Camargo Bierrenbach de Castro, Preposta Substituta

R.1/135.651:- VENDA E COMPRA - Por instrumento particular, com força de escritura pública, em conformidade com o artigo 61 e parágrafos, da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66; e Lei 9.514/97, assinado em Campinas/SP, em 12 de setembro de 2012, a proprietária **LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 145.000,00 à **LEANDRO GUSTAVO DOS SANTOS**, brasileiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da carteira de identidade nº 346035065, emissão SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 399.816.998-96, e sua mulher **ESTELA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, industrial, portadora da carteira de identidade nº 41.326.979-6, emissão SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 348.172.948-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito dos Santos Ribeiro, nº 87, Jardim Roseira. Forma de pagamento: R\$ 14.174,91 com recursos próprios; R\$ 618,53 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$16.721,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$ 113.485,56 com recursos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S/A, referido no R.2. (JB)

Campinas, 07 NOV 2012

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

V. VERSO

MATRÍCULA

135.651

FICHA

01

VERSO

R.2/135.651:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1, os adquirentes **LEANDRO GUSTAVO DOS SANTOS**, e sua mulher **ESTELA PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Glicério-Campinas/SP, prefixo 2857-6, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, para garantia de dívida no valor de R\$ 113.485,56 pagável no prazo de amortização de 361 meses, em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o Sistema de Amortização: PRICE, vencendo-se a primeira prestação em 15/10/2012, origem do recurso: FGTS, estando demais cláusulas e condições constantes do título. Em garantia da dívida a DEVEDORA transmite aos CREDORES a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. Resolvido o contrato, voltará o imóvel à propriedade dos devedores. A presente alienação fiduciária é feita nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997. (JB)

Campinas, 07 NOV 2012

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

Prenotação nº 387.921 de 10/06/2021.

Av.03/135.651 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000370319, encaminhado aos 09/06/2021, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo nº 00004996920198260114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** RESIDENCIAL MAIS MIRASSOL, inscrito no CNPJ sob nº 16.992.730/0001-56, e como **executado** LEANDRO GUSTAVO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 399.816.998-96, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.017,32, ficando nomeado como depositário Leandro Gustavo dos Santos. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321LQ000251456WX213.

(continua na ficha 02)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 07 de julho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar