

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Erico Sobral Soares, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEPI sob nº 15/2015, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **GRIFO FIDC PADRONIZADO MULTISSETORIAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.677.268/0001-56, representado por seu Administrador, **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.669.186/0001-01, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Teresina-PI. Bairro Cabral. Rua Professor José Amável, nº 568. Galpão. Áreas totais estimadas: terreno com 888,00m² e construção com 369,13m². Matrícula 15.918 da Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina – 1ª Zona. Obs.: Lote foreiro municipal. Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da construção/demolição, eventual alteração na destinação de uso residencial para comercial e divergência das áreas de terreno e construção, bem como das baixas dos gravames constantes na citada matrícula, sendo: a) R.11 - Penhora, b) Av.26 – Arrolamento e c) Av.29 – Restrição, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

17/07/2025, às 15h00



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.288.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta e oito mil reais)

2º Leilão

18/07/2025 às 15h00



LANCE MÍNIMO: R\$ 644.000,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil reais)

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252.

Erico Sobral Soares - Leiloeiro Oficial JUCEPI nº 15/2015