

PODER JUDICIÁRIO

Justiça do Trabalho

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP**27ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP****Processo 1001796-43.2023.5.02.0027****Mandado ID 3047c60****Reclamante: Antonio Carlos Ramos de Souza****Reclamada: Força Bruta Comércio de Peças e Acessórios Ltda. e outros (2)****CNPJ 15.756.753/0001-07****Destinatário: Emanuel Antonio Joaquim Pasarete Pantaleão****RG 23.596.573/SP - CPF 253.488.078-00****Endereço: Rua Rafael Ficondo, 647/651/655 (Lote 696) - Vila Brasilina****Cidade: São Paulo - UF: SP - CEP 04163-050****Valor: R\$134.017,88 até 29/02/2024****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 26 dias do mês de MARÇO do ano de 2024, na RUA RAFAEL FICONDO, 647/651/655 (conforme Av.2/15.848 de 19/08/1977) - VILA BRASILINA - CEP 04163-050, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epígrafe, para pagamento da importância expressa no mandado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** abaixo descrito (Descrição Oficial):

IMÓVEL:- Rua Rafael Ficondo, antiga Rua da Paz, parte do lote 696 da quadra 30 da Vila Brasilina, antiga Fazenda Resaca, na Saúde - 21º Subdistrito.-

UM TERRENO medindo 15,00ms de frente, por 19,00ms de frente - aos fundos em ambos os lados, com igual largura de frente nos fundos, com a área de 285,00ms², confinando de ambos os lados e nos fundos com propriedade das proprietárias e dista 59,80ms da esquina da Rua Paulo Ferraz, lado direito de quem desta se dirige ao imóvel.-

Matrícula nº 15.848 - Cartório: Décimo Quarto Registro de Imóveis de São Paulo**Nº Contribuinte PMSP: 048.236.0104-1.****Endereço atualizado: Rua Rafael Ficondo, 647/651/655 (Lote 696), conforme Av.2/15.848 de 19/08/1977.****Benfeitorias: Foi construído um prédio com três andares (térreo e dois superiores), esquina com Rua Cora Pires Mercado (onde aparenta ter quatro andares), sob os nº 647/651/655 da Rua Rafael Ficondo (Av.2/15.848 de 19/08/1977).****Ocupação Atual: Locatários residenciais e comerciais (bar na esquina com Rua Cora Pires Mercado).****Avaliação: R\$1.080.710,00 (UM MILHÃO E OITENTA MIL REAIS E SETECENTOS E DEZ REAIS).****Critério utilizado para a avaliação: Valor Venal de Referência da PMSP.**


ATILIO CORDEIRO
 Oficial de Justiça Avaliador Federal









Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel
(Número do IPTU)

04823601041*?

Data 11/03/2024

SQL	Valor	Endereço
048.236.0104.1	1.080.710,00	R RAFAEL FICONDO, 00647 651 655 VILA BRAZILINA 04163-050

Pesquisar

Limpar

Voltar