



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO
4ª Vara do Trabalho de Teresina - PI

4ª VARA DO TRABALHO DE TERESINA

ATOrd 0002202-52.2010.5.22.0004

AUTOR: GILVAN DA SILVA LIMA

RÉU: CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS E OUTROS(2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos vinte e três dias de maio de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado de **PENHORA E AVALIAÇÃO**, referente ao processo **ATOrd 0002202-52.2010.5.22.0004**, em que são partes, autor: **GILVAN DA SILVA LIMA**, CPF-**323.552.893-87** e réu: **CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS E OUTROS (2)**, CNPJ-**06.503.676/0001-84**, procedi à penhora dos imóveis constantes dos registros **R-1-2104**, **R-1-894**, **R-2-2232**, **R-2-2467**, **R-1-1160**, **R-1-1643**, **R-2-6336**, avaliados em **R\$ 2.400.000,00** (Dois milhões e quatrocentos mil reais), para garantir o valor em execução de **R\$ 1.940.303,78** (Hum milhão novecentos e quarenta mil, trezentos e três reais e setenta e oito centavos) conforme descrito abaixo:

LOTE 01: Um terreno, foreiro municipal registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Pi, no Livro nº 2-H, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 72, sob nº **M-2104**, com data de 07 de junho de 1982 medindo cem metros de frente por cem ditos de fundos (100m x 100m), situado no Bairro Apertar da Hora, Altos – PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos-Pi, em conformidade com os Registros **R-1-2104**, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de junho de 1982, lavrada nestas notas do Escrivão José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 237 e segts. do livro nº 79, conforme certidão de inteiro teor constante do ID-96c846b, **avaliado em R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais).

LOTE 02: Um terreno, foreiro municipal, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos –Pi, no Livro nº 2-C, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 71, sob nº **M-894**, com data de 04 de maio de 1979 medindo trinta e seis metros de frente por sessenta ditos de fundos (36m x 60m), ou seja dois mil e cento e sessenta metros quadrados (2.160m²), situado no Bairro São Luiz, zona suburbana da cidade de Altos-Pi, série leste, Altos – PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, conforme certidão de inteiro teor constante no ID- 36ec069, **avaliado em R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 03: Um terreno, foreiro municipal, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Pi, no Livro nº 2-I, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 100, sob nº **M-2232**, com data de 13 de setembro de 1982 medindo vinte metros de frente por cinquenta e sete ditos de fundos (20m x 57m), situado na Rua Domingos Félix do Monte, zona urbana, Altos – PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de

Altos-Pi, em conformidade com o Registro **R-2-2232**, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 14 de fevereiro de 1985, lavrada nestas notas da Tabela Substituta Teresinha de Sousa Viana do 2º Ofício desta Comarca, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 49422ff, **avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**.

LOTE 04: Dois lotes de terrenos, foreiro municipal, ligados entre si, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos -Pi, no Livro nº 2-J, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 135, sob nº **M-2467**, com data de 05 de abril de 1983 medindo um, vinte metros de frente por cinquenta ditos de fundos (20x50) e o outro medindo vinte e dois metros de frente por sessenta ditos de fundos (22x60), situado a Rua Ludgero Raulino, zona urbana desta cidade, antiga David Caldas, Altos-Pi. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos-Pi, em conformidade com o Registro **R-2-2467**, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de outubro de 1983, lavrada nestas notas do Tabela José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 96c846b, **avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**.

LOTE 05: Uma gleba de terras, registrada no Cartório do 1º Ofício de Notas/Registro de imóveis da Comarca de Alto Longá-Pi, à fls. 213 do livro de Registro Geral 2-G sob a **matrícula nº 1160**, demarcada e encravada na data Currálinho, no lugar denominado BURITIZAL GRANDE, com área de 166:77:11 há(cento e sessenta e seis hectares, setenta e sete ares e onze centiares), adquirida no valor de CR\$ 1.667.717,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, setecentos e dezessete cruzeiros), Alto Longá - PI. **Proprietária:** Maria de Jesus do Monte Santos, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- Ea7a0ae, **avaliado em R\$ 729.570,00 (setecentos e vinte e nove mil, quinhentos e setenta reais)**.

LOTE 06: Uma gleba de terras registrada no Cartório do 1º Ofício de Notas/Registro de imóveis da Comarca de Alto Longá-Pi, à fls. 01 do livro de Registro Geral 2-L sob a **matrícula nº 1643**, protocolo 8309, demarcada, encravada na Data Currálinho, deste município, no lugar denominado BOM PASSAR, com área de vinte e um (21) hectares, desmembradas das glebas de 55:43:00 hectares, 37:20:00 hectares e 37:29:00 hectares, cadastradas no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, adquirida pelo preço e quantia certa de CR\$ 50.000,00(cinquenta milhões de cruzeiros), Alto Longá - PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos-Pi, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 6ada4d5, **avaliado em R\$ 70.430,00 (Setenta mil, quatrocentos e trinta reais)**.

LOTE 07: um terreno no quarteirão, série Norte, quadra nº 125, zona urbana da cidade de Coivara - PI, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos -Pi, no Livro nº 2-S, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 146v, sob nº **M-6336**, com data de 09 de setembro de 1996, Registro **R-1-6336**, com 20 (vinte) metros de frente por 30(trinta) metros de fundos, ou sejam 600m² (seiscentos metros quadrados), limitando-se pelo lado direito e fundos com terreno da Prefeitura Municipal de Coivaras, frente para a Rua III e lado esquerdo com a Rua 06. **Proprietário:** Empresa Cícero de oliveira santos, inscrita no CGC/MF nº 06.503.676/0001-84, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 095b02b, **avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**.



PARÂMETROS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO: considerando o que preceitua os arts. 480, 872, incisos I e II do CPC/15, considerando o valor dos imóveis existentes na região para compra e venda, como também nas imobiliárias locais e no mercado eletrônico de imóveis, bem como a localização, a metragem do imóvel à venda na região, diante disso, foi realizada uma média de valor de mercado, levando-se em consideração, o valor médio do terreno.

TOTAL da AVALIAÇÃO e PENHORA: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais).

E, para constar, lavro o presente termo que assino.

Teresina, 13 de junho de 2023.



Ronildo Fontenele de Meneses – Mat: 308.22.352
Oficial de Justiça Avaliador Federal Ad Hoc

AUTO DE DEPÓSITO

Procedi à nomeação do depositário dos bens penhorados o **Senhor Ronald do Monte Santos, fone (86)99930-5301, CPF-118.217.103-63**, com endereço residencial na Rua Vicente Pestana nº 291, centro, Altos-Pi o qual ficou ciente de seu encargo de fiel depositário, obrigando-se a não proceder em nenhum ato em relação a tais bens sem ordem expressa do Juiz competente da execução, sendo que, para registrar, lavro o presente auto que vai assinado por mim e pelo depositário.

Certifico e dou fé que intimei na data abaixo o executado para ciência da penhora, deixando ciente do prazo de lei para, querendo, apresentar os respectivos Embargos.

Teresina 13 de junho de 2023.



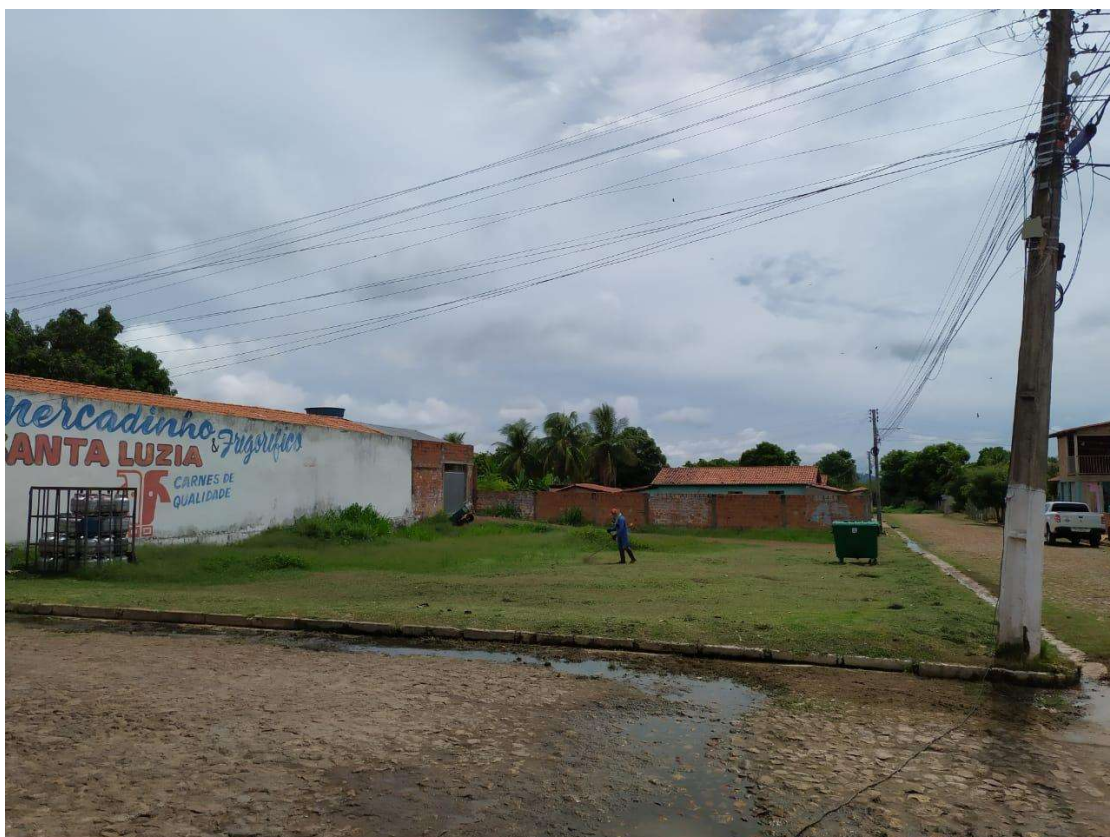
Depositário- Ronald do Monte Santos
CPF-118.217.103-63

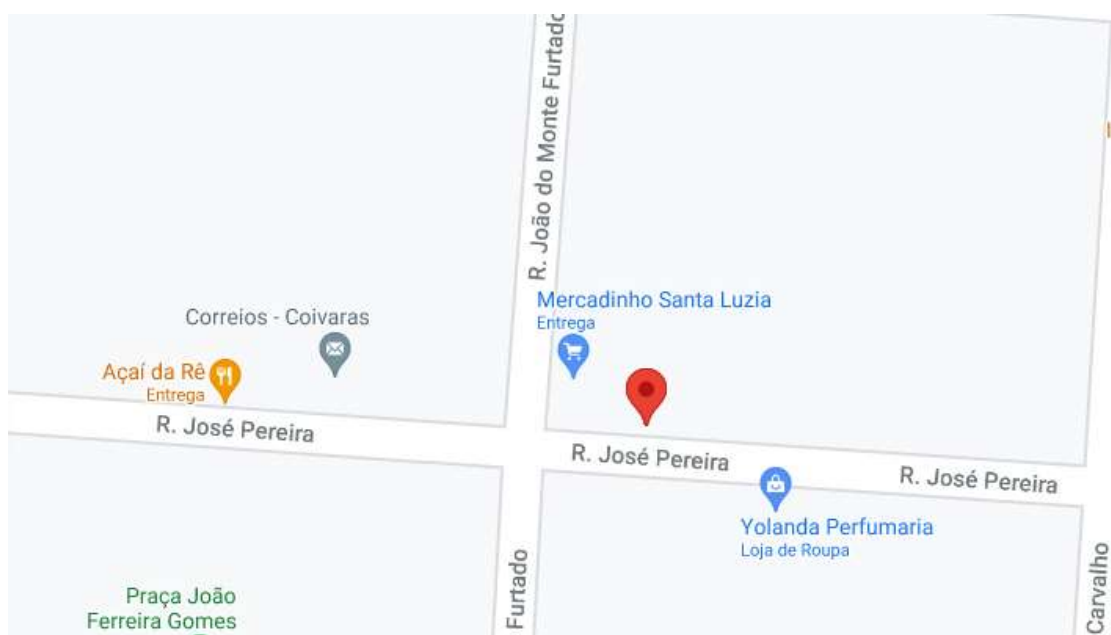


Ronildo Fontenele de Meneses – Mat: 308.22.352
Oficial de Justiça Avaliador Federal Ad Hoc









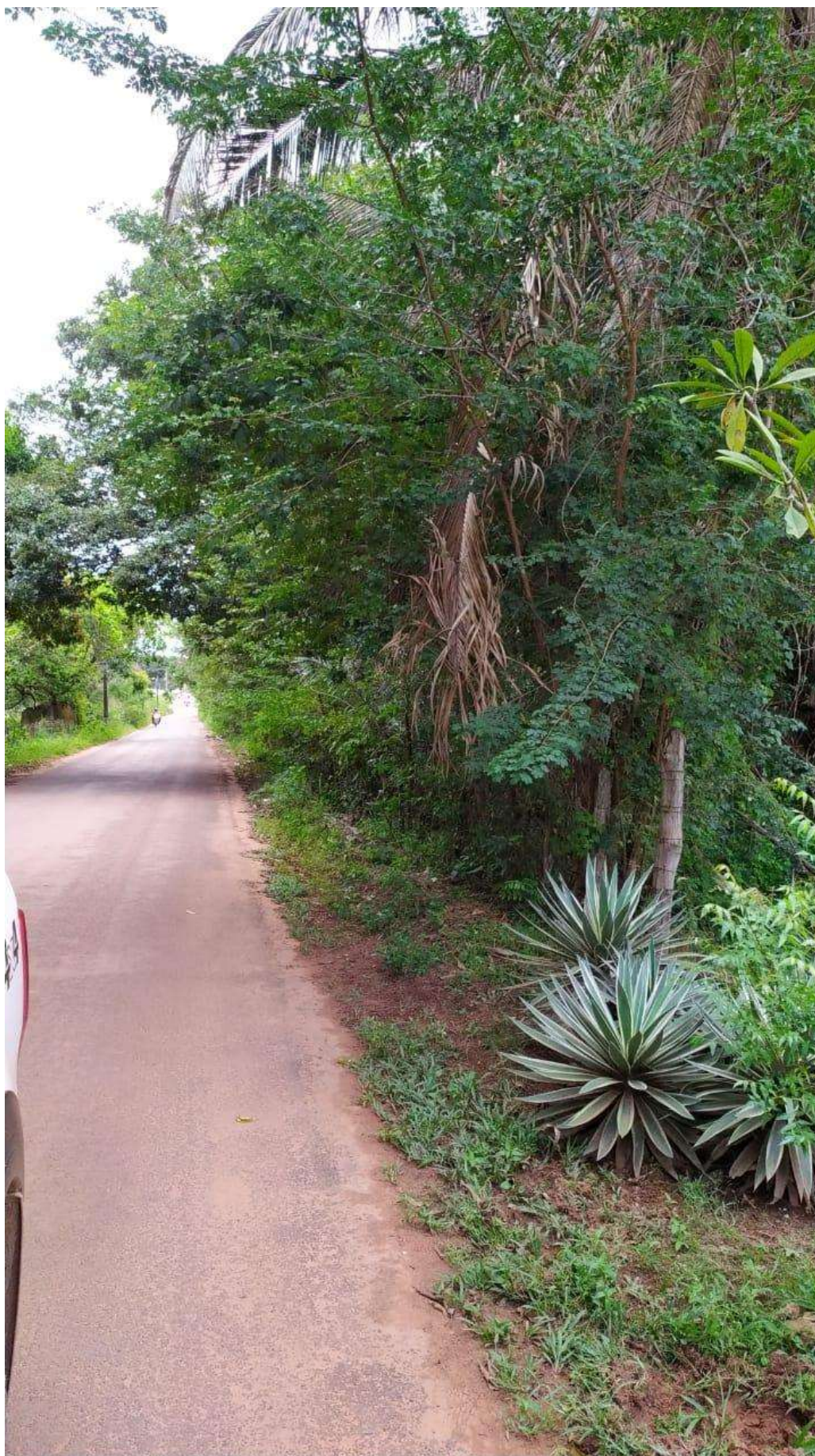
LOCALIZAÇÃO

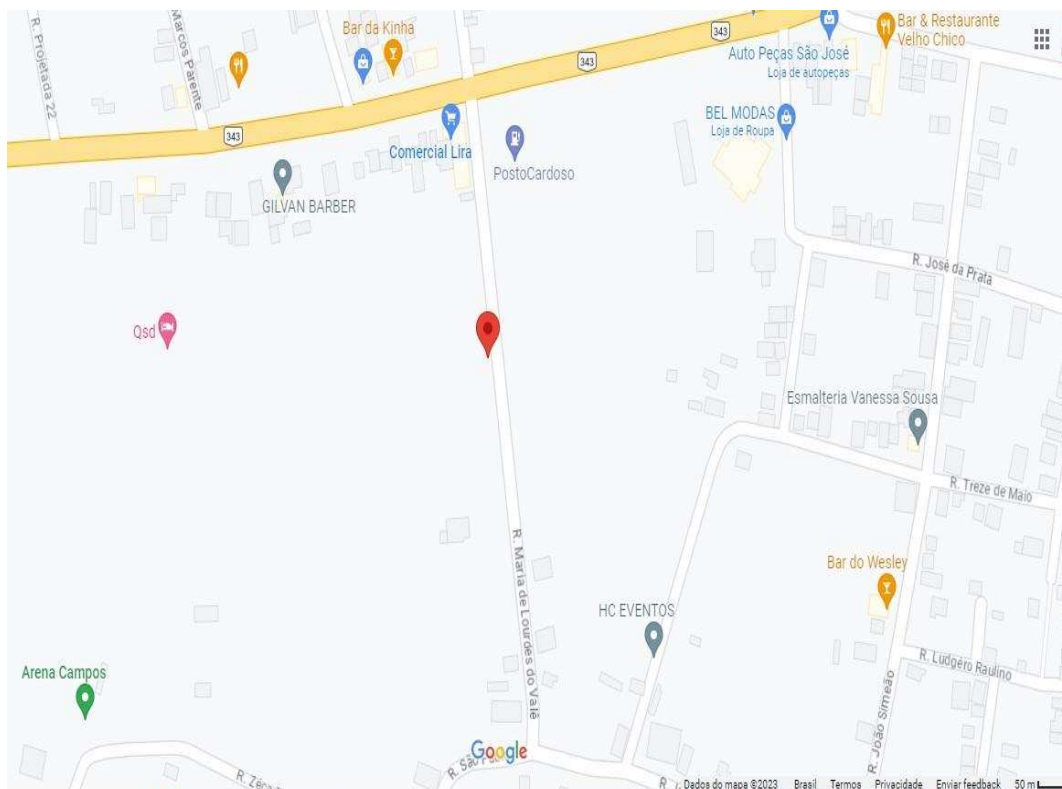


VISTA AÉREA

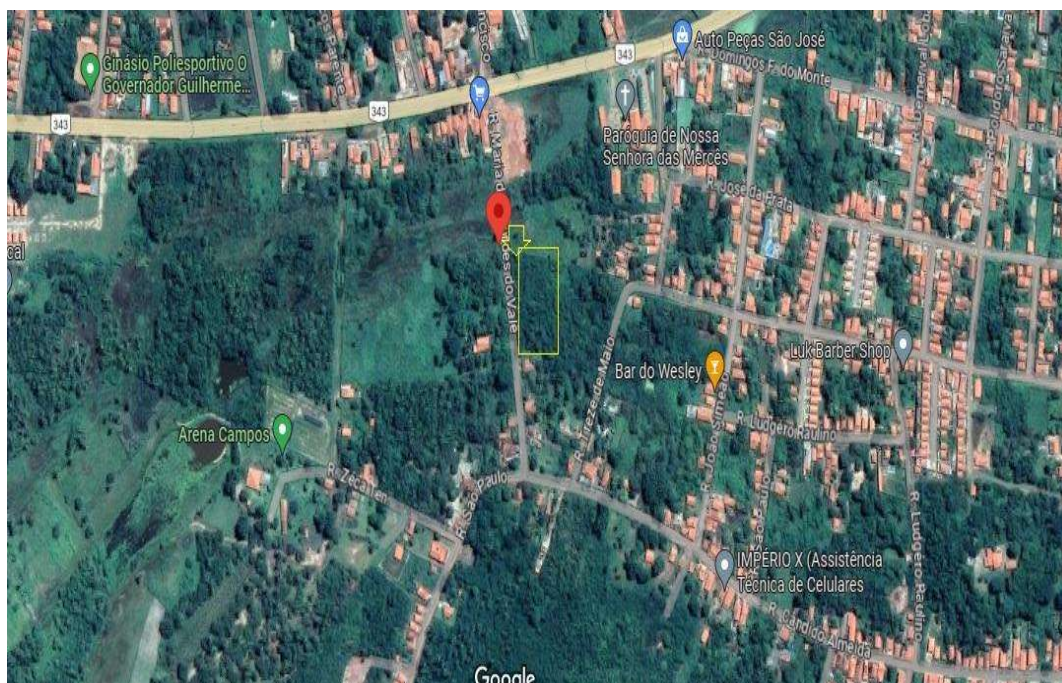






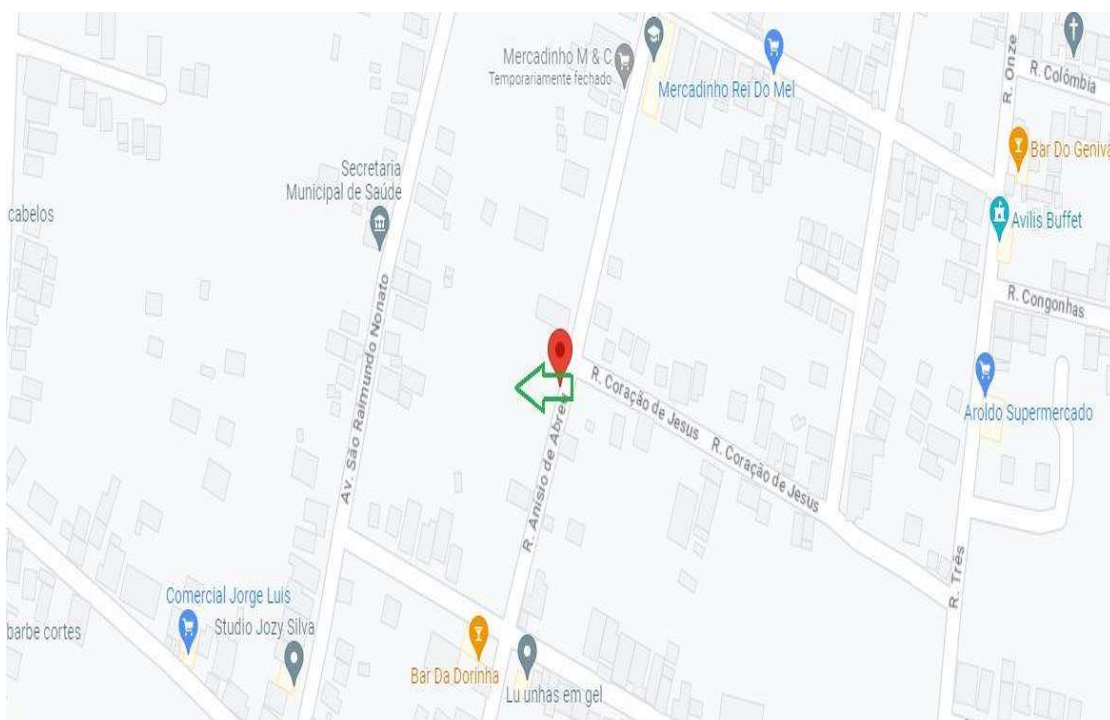


LOCALIZAÇÃO LOTE 01

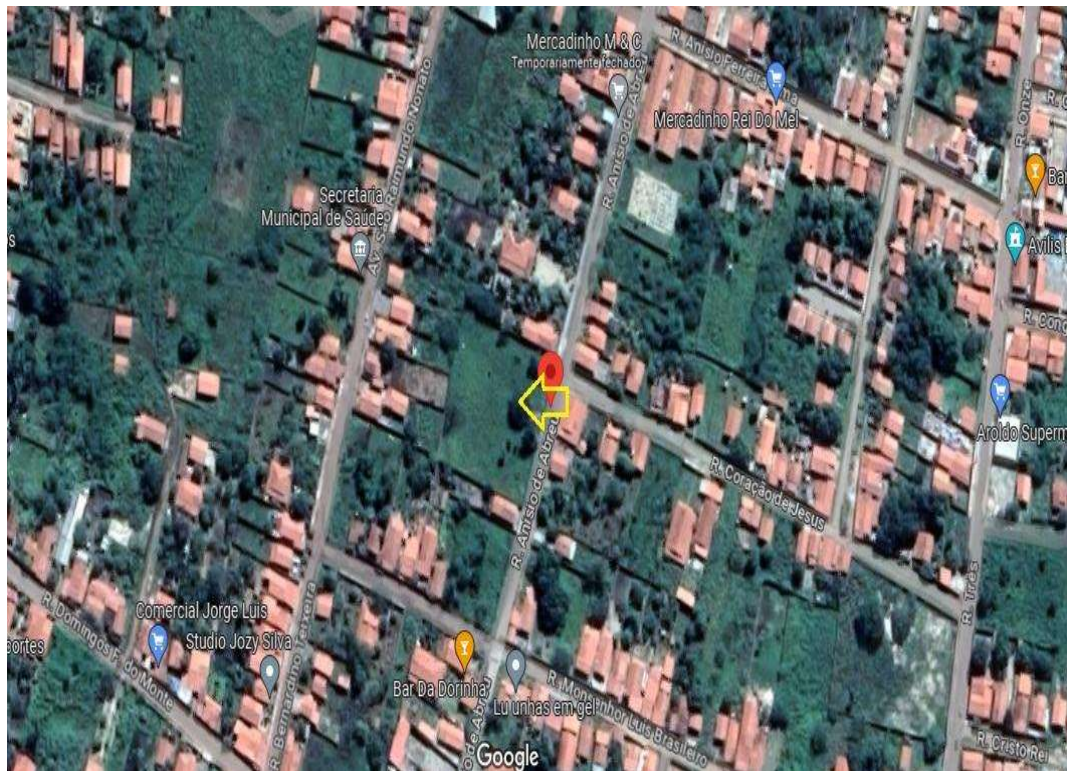


VISTA AÉRIA LOTE 01





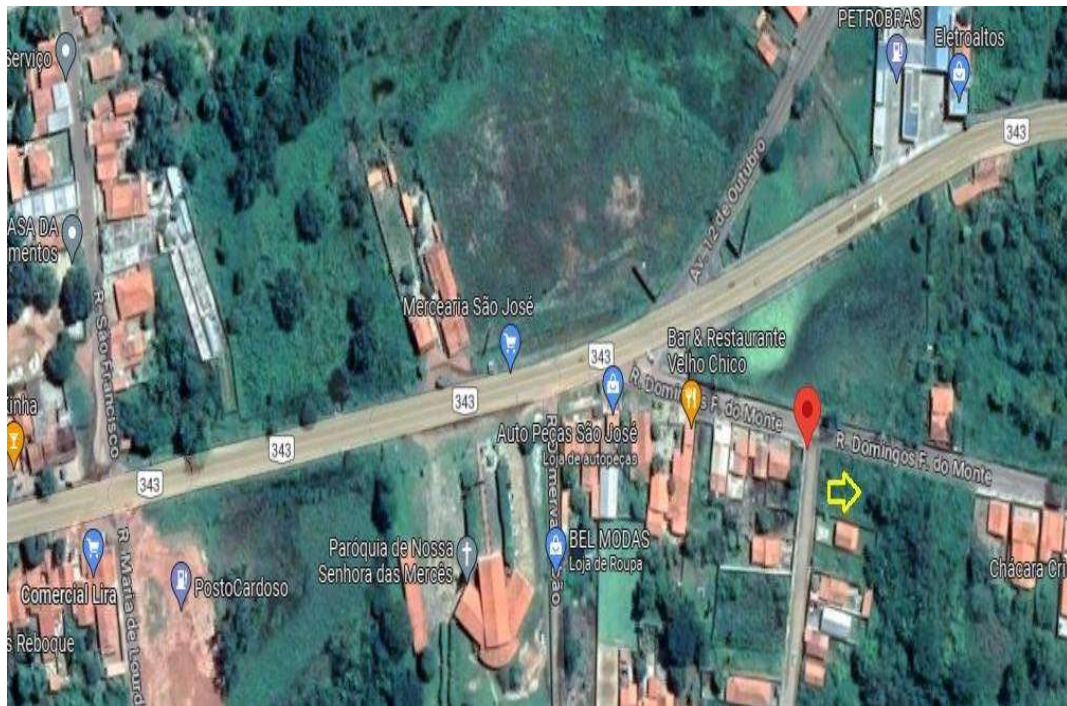
LOCALIZAÇÃO LOTE 02



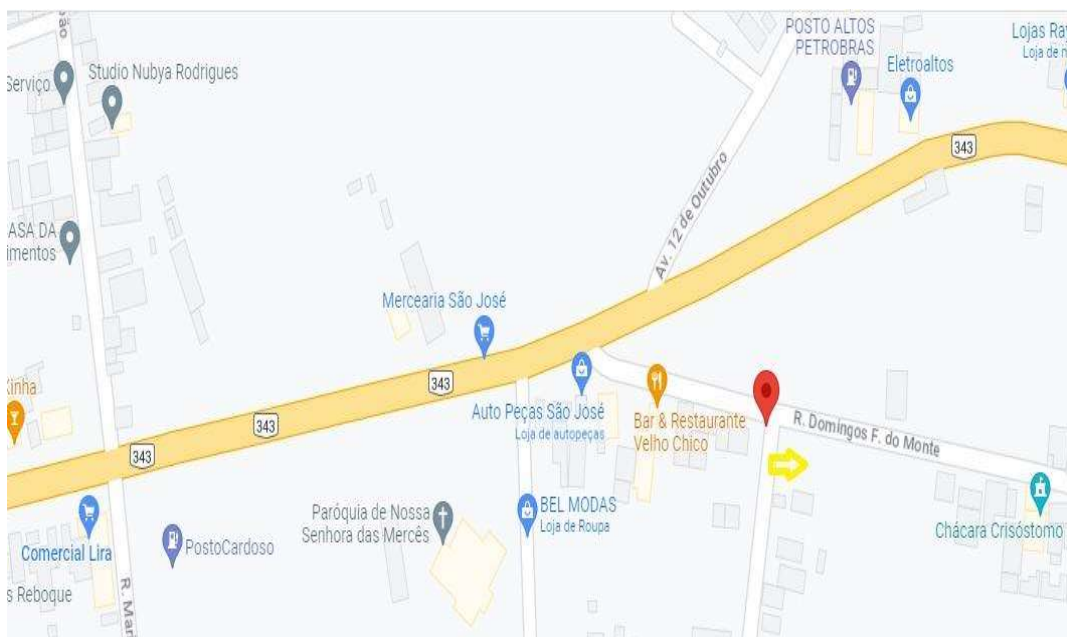
VISTA AÉRIA LOTE 02







VISTA AÉRIA LOTE 03



LOCALIZAÇÃO LOTE 03





VISTA AÉRIA LOTE 04

