

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de fevereiro de 2024, nesta cidade e comarca de São José dos Campos, Estado de São Paulo, em cumprimento ao r. mandado nº 077451-, expedido nos autos da Ação Cumprimento de Sentença - requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL AZALÉIAS em face de ROSA CARVALHO VIEIRA DE SOUZA SCMIDT, Proc. nº 0044611-10.2010.8.26.0577, em trâmite pela 2ª Vara Cível, após as formalidades legais, procedi à Avaliação do bem, a seguir descrito:

O imóvel objeto da matrícula nº 95.086 ficha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, referente a um imóvel residencial, o APARTAMENTO sob nº 308-B, localizado na Rua Álvaro Gonçalves Junior, 330 – Parque Industrial, com área útil de 48,07 m², com direito a uma vaga de garagem, melhor descrito e caracterizado pela cópia da matrícula, que segue anexa e fica fazendo parte integrante do presente Auto. O imóvel está em ruim estado de conservação.

Avalio o imóvel em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor estimado, considerando imóveis semelhantes na mesma região, em pesquisa feita pela internet e na região.

E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

RONALDO PALMA DE SOUZA
OFICIAL DE JUSTIÇA



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 180.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/02/2024 a 01/01/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

700 dias

1,088347

Percentual correspondente

700 dias

8,834678 %

Valor corrigido para 01/01/2026

(=)

R\$ 195.902,42

Sub Total

(=)

R\$ 195.902,42

Valor total

(=)

R\$ 195.902,42[Retornar](#) [Imprimir](#)