

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TAUBATÉ****FORO DE TAUBATÉ****3ª VARA CÍVEL**

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1018590-10.2022.8.26.0625**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condominio Residencial Jatobá**  
 Executado: **Patrick William de Souza Costa**  
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça: **Clarice Maria Nunes (28775)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2025/026016-0 dirigi-me, no dia 28/07 às 15h35, ao endereço: Rua Antonio Marcondes da Silva, 100, torre 6, apto 31, e DEIXEI DE INTIMAR Patrick William de Souza Costa porque atualmente o imóvel está locado para a sra Michele Aparecida da Silva que cientifiquei do inteiro teor do mandado, a qual de tudo bem ciente ficou e informou que o requerido é proprietário do imóvel, porém a locação foi intermediada por terceiros então ela desconhece o endereço do mesmo. A entrada ao imóvel foi franqueada assim procedi a avaliação conforme auto abaixo.

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte oito dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo, em diligência à Av. Antonio Marcondes da Silva, 100, torre 6, apto 31, compareci, eu, Oficial de Justiça, Clarice Maria Nunes, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Taubaté, nos autos de Ação Execução de Título Extrajudicial, onde Condomínio Residencial Jatobá move a Patrick William de Souza Costa, depois de preenchida as formalidades legais, passei a proceder a avaliação do apartamento no terceiro piso, prédio sem elevador, hall e escadas em piso rústico; com dois quartos, sala, cozinha, um banheiro e área de serviço, todos em piso frio em regular estado, paredes com pintura em regular estado, janelas e portas em bom estado, uma vaga de garagem descoberta; condomínio com portaria 24 horas, quadra de esportes e playground; localizado próximo a escolas, posto de saúde, ponto de ônibus, comércio em geral. Avaliado em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 31 de julho de 2025.

Número de Cotas: 01 (dista 294mt em linha reta do número 200, bloco 13, do mdd 26565-0)



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 115.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/07/2025 a 01/10/2025

## Dados calculados

Fator de correção do período

92 dias

1,006704

Percentual correspondente

92 dias

0,670448 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 115.771,01

Sub Total

(=)

R\$ 115.771,01

**Valor total**

(=)

**R\$ 115.771,01**[Retornar](#) [Imprimir](#)