

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

62.686

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de junho de 2003.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 11, localizada no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO TUCANO, Bloco 11, integrante do Condomínio dos Pássaros, situado à Rua Maestro Benedito Camargo, nº 91, nesta cidade, possuindo 39,91 metros quadrados de área útil, e 36,86 metros quadrados de área comum real, totalizando 76,77 metros quadrados de área total real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,38462%, que equivale a 45,245 metros quadrados do terreno. Cabe a referida unidade uma vaga no estacionamento para a guarda de um veículo de passeio de porte médio ou pequeno, que será estacionado com auxílio de manobrista, em lugar indeterminado e não demarcado, já inclusa na metragem de uso comum.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.42.80.1684.01.186.

REGISTRO ANTERIOR: R.133-48.708, em 22 de outubro de 2002, deste livro e Serviço.

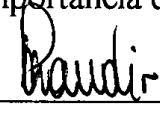
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA IPOÃ LTDA, com sede em São Bernardo do Campo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.384.345/0001-61.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) V./J.*José Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

R.1-62.686, em 17 de agosto de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 10 de agosto de 2004, a proprietária CONSTRUTORA IPOÃ LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a TULIO ROCHA IDALGO, RG. 30.903.320-2-SSP-SP e CPF. 288.152.868-61, brasileiro, solteiro, desenhista, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Pintor Miranda, nº 146, Vila Barcelona, pela importância de R\$42.700,00.

O Escrevente Autorizado  (Márcio José Claudio). v.*José Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

62.686

FOLHA

01

VERSO

R.2-62.686, em 17 de agosto de 2004.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário TULIO ROCHA IDALGO, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregadas, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ-MF. 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida contraída por ele no valor de R\$42.700,00, a qual deverá ser paga em 180 meses, calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a Cláusula Sexta, no valor inicial total de R\$580,42, sendo a época de recálculo dos encargos, conforme Cláusula Décima Primeira, ambas do referido Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado *Paulo* (Márcio José Claudio). v

*Jose Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

Av.3-62.686, em 18 de novembro de 2009.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão, expedida aos 09 de outubro de 2009, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível local, extraída do Processo nº 561/08, dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, que METALÚRGICA PERES & EGEA LTDA ME., promove contra EDSI ENGENHARIA INDUSTRIAL, com sede na Avenida Paraguai, nº 312, Barcelona, CNPJ. nº 01.576.490/0001-31, EDNILSON ROBERTO BRAZ, CPF. nº 99.312.668-56 e TULIO ROCHA IDALGO, RG. nº 30.903.320-2-SSP/SP e CPF. nº 288.152.868-61, brasileiro, desenhista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Francisco Pintor Miranda, nº 146, Vila Barcelona, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$57.224,64; tendo sido nomeado como fiel depositário: TULIO ROCHA IDALGO.

(Z/S) *Zeualdo*

*Zeualdo Antonio Claudio*  
Escrevente Autorizado

*Jose Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 02)

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

62.686

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

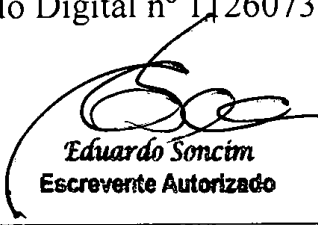
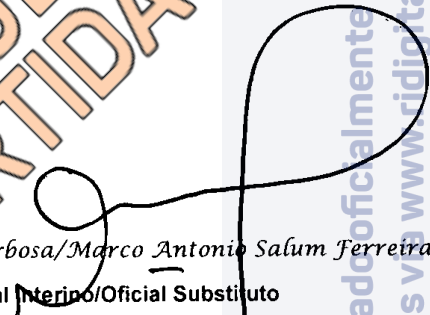
Av.04-62.686, em 07 de julho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 14 de junho de 2022, expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos de Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00215044120198260602, tendo como exequente: CONDOMINIO DOS PASSAROS, CNPJ nº 02.763.697/0001-88; e, como executado: TULIO ROCHA IDALGO, CPF/MF nº 288.152.868-61, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$89.613,01, ficando nomeado como depositário: Tulio Rocha Idalgo. (Protocolo nº 383.808 - 15/06/2022)

(mi/di)

Selo Digital nº 112607321CA000383842PJ22R

  
**Eduardo Soncim**  
Escrevente Autorizado  
Thiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial SubstitutoPARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.onrTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital