

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

FORO E COMARCA de Mogi das Cruzes

5ª VARA CÍVEL

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Vila Partenio - CEP 08780-210, Fone: (11) 2823-8225, Mogi das Cruzes-SP - E-mail: mogicruzes5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO-OFÍCIO**

Processo Digital nº: **0012931-58.2019.8.26.0361**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Condomino Residencial Spazio Malibu**
Executado: **JOÃO BATISTA CHAGAS, CPF 289.548.018-46**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Gustavo Alexandre da Câmara Leal Belluzzo

Vistos.

Diante do silêncio da parte executada, homologo a estimativa de valor apresentada pela parte exequente às fls. 164/194, e fixo o valor de avaliação do imóvel penhorado nestes autos em R\$ 198.500,00.

Antes de apreciar o pedido de designação de leilão, expeça-se ofício à Caixa Econômica Federal para que informe a este juízo acerca da situação do contrato de alienação fiduciária em garantia referente ao imóvel de matrícula nº 79.727, registrado junto ao 2.º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, celebrado com o executado acima qualificado.

Servirá a presente decisão, por cópia, como Ofício, a ser devidamente instruído com cópia da certidão de matrícula do imóvel e encaminhado pela parte exequente, devendo comprovar nos autos no prazo de 10 (dez) dias.

A resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (mogicruzes5cv@tjsp.jus.br) em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Intime-se.

Mogi das Cruzes, 26 de setembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**