

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO DA COMARCA DE ARAÇATUBA/SP

A Dra. **CAMILA PAIVA PORTERO**, MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de Araçatuba/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do site www.leilaovip.com.br , com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1005300-34.2017.8.26.0032 – Execução de Título Extrajudicial – Nota promissória

Exequente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA, por seu representante legal;

Executado: CONSTRUTORA MOLINA JOSE BONIFACIO LTDA- EPP, CNPJ 03.067.125/0001-27, por seu representante legal;

INTERESSADOS:

- **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO;**
- **SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO;**
- **VARA ÚNICA DE GÁLIA/SP**, Processo nº 0000130-06.2022.8.26.0200

1º leilão

Início em 28/05/2025, às 12:30hs, e término em 04/06/2025, às 12:30hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 41.094,00, conforme Tabela Fipe em fevereiro de 2025.

2º leilão

Início em 04/06/2025, às 12:31hs, e término em 25/06/2025, às 12:30hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 20.547,00, correspondente a **50%** do valor da tabela Fipe atualizada.

Descrição do Bem

VEÍCULO FIAT MOBI, MODELO DRIVE, ANO DE FABRICAÇÃO 2018, ANO MODELO 2018, COR BRANCA, RENAVAM 01147306939, PLACA FIN4323, CHASSI 9BD341A8CJY540163.

ENDEREÇO DO BEM: Avenida Leonel Guilherme Pereira, nº 65, Veneza, José Bonifácio/SP, CEP: 15.200-000

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 175 dos autos. Consta **PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS** às fls. 186 referente a processo 0000130-06.2022.8.26.0200 da Vara Única de Gália/SP no valor de R\$3.073,62. Em pesquisa realizada em 27 de fevereiro de 2025, **constam débitos** no valor de R\$ 1.556,21.

DEPOSITÁRIO: O executado.

Avaliação: R\$ 41.094,00 em fevereiro de 2025 conforme Tabela Fipe.

Débito da ação: R\$ 46.585,13, em outubro de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação. fl. 101.

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

! Observação: o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4 Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito judicial.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5 Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante.



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6 Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

① **Observações**

- **Regras do leilão:** Este certame é regido elas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



Araçatuba/SP 27 de fevereiro de 2025.

Dra. CAMILA PAIVA PORTERO

Juíza de Direito