



**República Federativa do Brasil**  
**Estado do Maranhão - Comarca de Codó**  
**Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Codó**  
**Maximiano Brandão Filho - Oficial**

Praça Alcebíades Silva, 1801, Centro, Codó/MA, CEP 65.400-000, Fone (99) 98235-9895 - e-mail: cartorioprimeirooficio\_codo@hotmail.com

CNM Nº 031476.2.0014650-94

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor:

**MATRICULA Nº: 14.650. DATA:** Codó - MA, 03 de março de 2.016.

**IMÓVEL:** Uma área de 50,00,00ha (cinquenta hectares) de terras, no lugar denominado Fazenda São Lucas, antiga Bela Vista, neste município, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se o perímetro no marco n.º 0 (zero), cravado nos limites das terras do sr. Luís Carlos Gomes Rosendo e segue com rumo de 3º00'NE, medindo 546,00 metros, no fim da medida encontramos o marco n.º 01 (um), cravado nos limites das terras do sr. Reinaldo Araújo Zaidan e segue com rumo de 88º00'NW, medindo 916,00 metros; no fim da medida encontramos o marco n.º 02 (dois), cravado nos limites das terras do sr. Moises Bezerra da Silva, e segue com rumo de 3º00'SW, medindo 546,00 metros, no fim da medida encontramos o marco n.º 03 (três), cravado nos limites das terras do sr. Antônio Rosendo Neto Junior e segue com rumo 88º00'SE, medindo 916,00 metros; no fim da medida encontramos o marco n.º 0 (zero), que serviu de ponto de partida e assim fechado o polígono com área calculada de 50,00,00 ha e com perímetro calculado em 2.924.00 metros, ficam mantidos os serviços públicos da medição do presente imóvel.  
**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ BISPO MUNIZ, RG n.º 1681944-SSP/MA e CPF n.º 494.786.993-34, brasileiro, solteiro, lavrador, filho de Nelzira Muniz, residente e domiciliado no Povoado Bela Vista, neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** No livro 2-C-4, as fls. 33, da matrícula n.º 6.333. Dou fé. Codó - MA, 03 de março de 2.016. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

**R-1-14.650:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro 20/15, as fls. 155 a 156, em 01.03.2016, pelo 3º tabelião desta comarca; o imóvel constante da presente matrícula, **foi adquirido** pelo proprietário acima; **por compra feita** ao sr. Luís Carlos Gomes Rosendo, RG n.º 0066827096-9-MA e CPF n.º 352.098.473-68, brasileiro, solteiro, contador, filho de Antônio Rosendo Neto e Marlene Gomes Rosendo, residente e domiciliado na Avenida 1º de Maio, n.º 1880, nesta cidade; pelo preço de R\$ 8.000,00(oito mil reais). **CONDIÇÕES:** Direito, Posse e Domínio. Dou fé. Codó – MA, 03 de março. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

**R-2-14.650:** Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria n.º 40/00653-0, emitida em 10 de março de 2016; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Hipoteca Cedular de 1º grau pelo proprietário acima ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, pelo preço de R\$ 61.638,60(sessenta e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e sessenta centavos), com vencimento final para 01 de fevereiro de 2022. Dou fé. Codó-MA, 11 de março de 2016. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

Codó - MA, 29 de maio de 2025

MAXIMIANO BRANDAO  
Assinado de forma digital por MAXIMIANO BRANDAO FILHO:23248971304  
FILHO:23248971304  
Dados: 2025.05.29 14:46:37 -03'00'

Maximiano Brandão Filho  
Oficial

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERINT031476NVANX54VM0S07M11  
29/05/2025 14:45:51, Ato: 16.24.4, Parte(s): VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FEMP R\$ 2,61 EMBED E 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



MAXIMIANO BRANDAO FILHO:23248971304  
2025.05.29 14:46:10  
Signer:  
CN=MAXIMIANO BRANDAO FILHO:23248971304  
C=BR  
O=ICP-Brasil  
2.5.4.11=34173682000318  
Public key:  
RSA/2048 bits