

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

2ª Vara de Santa Luzia
Autos nº 0802735-74.2022.8.10.0057
Autor: Banco do Brasil S/A
Requerido: Roberto Florencio de Oliveira Neto

OFICIAL DE JUSTIÇA

No dia 16 de março de 2023, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:


Descrição Oficial: Uma área de terras denominada Fazenda Bandeirante; Localização: município de Santa Luzia/MA.

Dimensão: 163.7715 ha; registrado no Livro 02, matrícula nº 4858, ficha 01, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais foram embasados no valor praticado no mercado, AVALIO cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 409.428,75 (quatrocentos e nove mil, quatrocentos e vinte e oito reais e setenta e cinco centavos), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. **Informo ainda ao juízo que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal.**

Efetuada a penhora e avaliação, nomeei fiel depositário o(a) **Sr. ROBERTO FLORENCIO DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, filho de AGNES RAQUEL BARBOSA DE SOUZA, nascido em 14/10/1991, portador da Carteira de Identidade nº 0523839920141, expedida pelo SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 618.353.563-03, endereço eletrônico não identificado, residente e domiciliado na Rua da Alegria, nº 126, Bairro Palmeira, Santa Inês/MA, CEP: 65.300-000, e deixei de intimá-lo tendo em vista residir em Santa Inês/MA.


Dyego Phablo dos Santos Porto
Oficial de Justiça



Assinado eletronicamente por: DYEGO PHABLO DOS SANTOS PORTO - 16/03/2023 18:35:19
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031618351974700000082148680>
Número do documento: 23031618351974700000082148680

Num. 88035322 - Pág. 1



Número do documento: 23032008185405200000082271803
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23032008185405200000082271803>
Assinado eletronicamente por: KLENILTON DE JESUS MENDES - 20/03/2023 08:18:54

Num. 88168240 - Pág. 13

PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

03/2023

Termo Final:

02/2026

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

409.428,75

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 462.945 , 92

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 462.945 , 92

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Consultar