

Excelentíssimo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Mogi das Cruzes, SP.

Processo nº 1000152-55.1999.8.26.0361 /01

MARIA APARECIDA GADIOLI, já qualificada nos autos do **Cumprimento de Sentença** que promove em face de **Osvaldo Bortolote (espólio) e outras**, cujo feito tramita perante esse Juízo, por seu advogado e procurador infra-assinado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, dentro do prazo legal e em atendimento ao R Despacho de fls., para expor e requerer o seguinte:

Conforme documento de fls. 425/432, já foi efetuada a **vistoria** do apartamento objeto da penhora, contendo o **valor da avaliação**.

Para verificação de preço atual do imóvel no mercado, a exequente providenciou pesquisa junto a fontes confiáveis para venda de imóveis, especificamente no prédio/condomínio onde se localiza o **apartamento** penhorado, **Rua Euclides Damiani, 275**, com **48 m²**, **dois quartos**, anunciado pela **Vivareal** no valor de **R\$180.000,00**, verificável pelo Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-amorim-bairros-suzano-48m2-venda-RS180000-id-2583225497/>, pela **Attria** no valor de **R\$180.000,00**, verificável pelo Link <https://www.attria.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-rua-euclides-damiani-suzano-sp-no-bairro-vila-amorim-48m2/012e2e1f-08e1-43ad-b84f-39a5361ae49d> e pela **Dreancasa** no mesmo valor de **R\$180.000,00**, verificável pelo Link <https://www.dreamcasa.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-amorim-suzano-venda-ap2848156>.



Assim, para que não ocorra maior onerosidade aos executados, a exequente propõe a fixação do valor do imóvel em **R\$180.000,00**, aditando ao Laudo de fls. 425/431 para fins de alienação particular sem necessidade de leilão judicial, nos termos do artigo 879, I, e artigos seguintes, do CPC, conforme consta da petição conjunta de fls. 424.

Ademais, por se tratar de oferta pública para alienação do bem, serão apresentadas propostas dos interessados em conformidade com a realidade e valoração do mercado, não havendo prejuízos para os executados e nem para a exequente.

Isto posto, vem a exequente à presença de Vossa Excelência para requerer, se digne determinar a intimação dos executados para que se manifestem sobre a proposta de alienação na forma acima, estando em conformidade, seja determinada a alienação particular do bem penhorado.

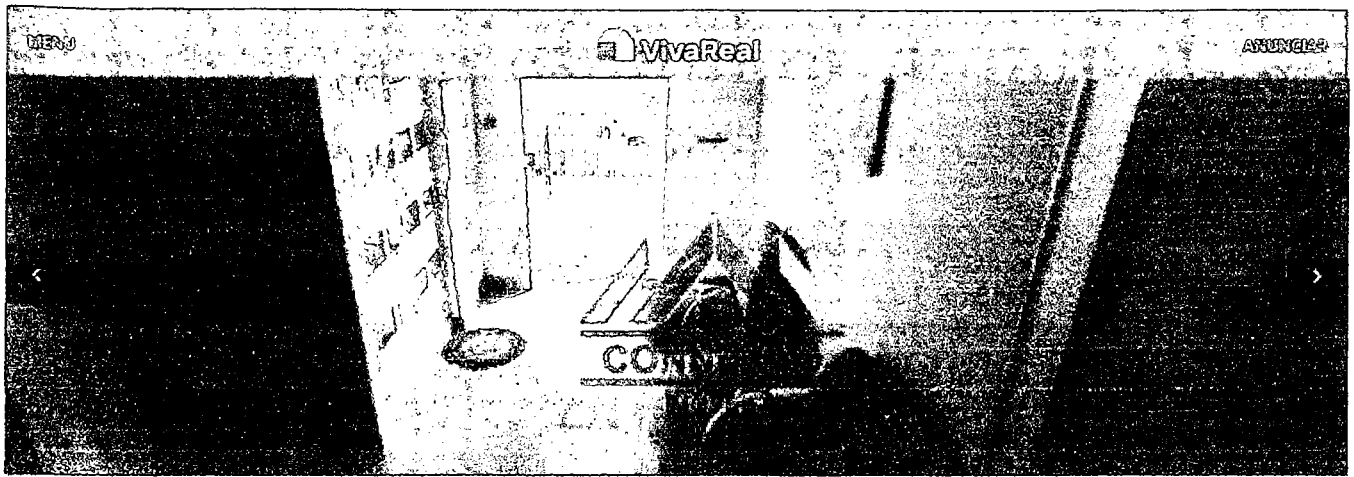
Termos em que

P. Deferimento.

Mogi das Cruzes, 06 de setembro de 2023



Paulo Arias
OAB.SP nº 76.579

592
2

21 fotos

[Início](#) / [Venda](#) / ... / [Rua Euclides Damiani](#)**Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 48 m² por R\$ 180.000**

Condomínio Edifício Carla

Rua Euclides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP

[VER NO MAPA](#)[COMpartilhar](#)

48m²

2 quartos

1 banheiro

Não informado

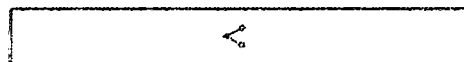
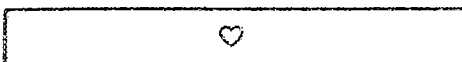
[SOLICITAR](#)[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)[Simular Financiamento](#)

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48 m² por R\$ 180.000,00 - Vila Amorim - Suzano/SP

2 dormitórios
cozinha
banheiro
lavandaria
próximo a estação de Suzano -
[Ver mais](#)

Metrô e trens próximos

Apartamentos próximos da Estação Suzano

**Precisa financiar?**

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos

Preencha os seus dados e os

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Rua Euclides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

(11)

VER TELEFONE

Nome

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 48m², 2 quartos, Rua Euclides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP, Venda, R\$ 180.000. Aguardo o contato. Obrigada.

E-mail

Telefone

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

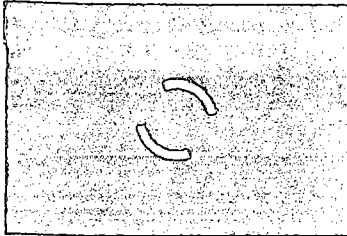
Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Solicitar

ENVIAR

Encontre outros imóveis similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

**R\$ 185.000**

Condomínio: R\$ 255

48 m² 2 Quartos 1 Banheiro – Vaga

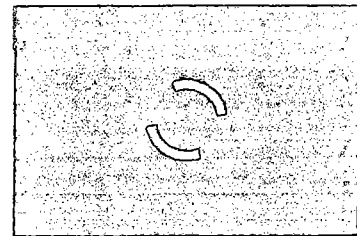
Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Gato Cinza, 808 - Vila Urupês, S...

**R\$ 175.000**

Condomínio: R\$ 175

46 m² 2 Quartos 1 Banheiro – Vaga

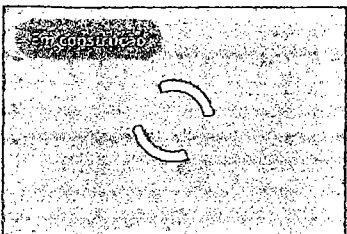
Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Gato Cinza, 808 - Vila Urupês, S...

**R\$ 190.021**

46 m² 2 Quartos 1 Banheiro – Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Gato Cinza, 808 - Vila Urupês, S...

Encontre outros lançamentos similares

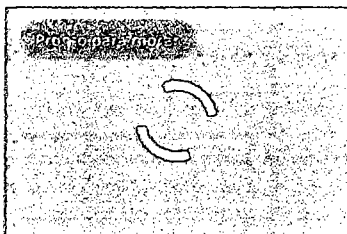


A partir de

R\$ 199.00051-54 m² 2 Quartos 1 Banheiro
1 Vaga

GRAND OASIS POA
Avenida das Nações Unidas, 12501 - Vila...

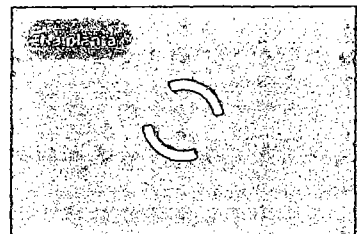
VER TODOS OS DETALHES

**Sob Consulta**47-80 m² 2 Quartos – Banheiro
– Vaga

Reserva da Praça
Avenida Vital Brasil, 980 - Vila Monteiro...

VER TODOS OS DETALHES

PUBLICIDADE

**R\$ 248.999**

48 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

COTINE VITAL L1
Avenida Vital Brasil, 1343 - Vila Aconcha...

VER TODOS OS DETALHES

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Suzano

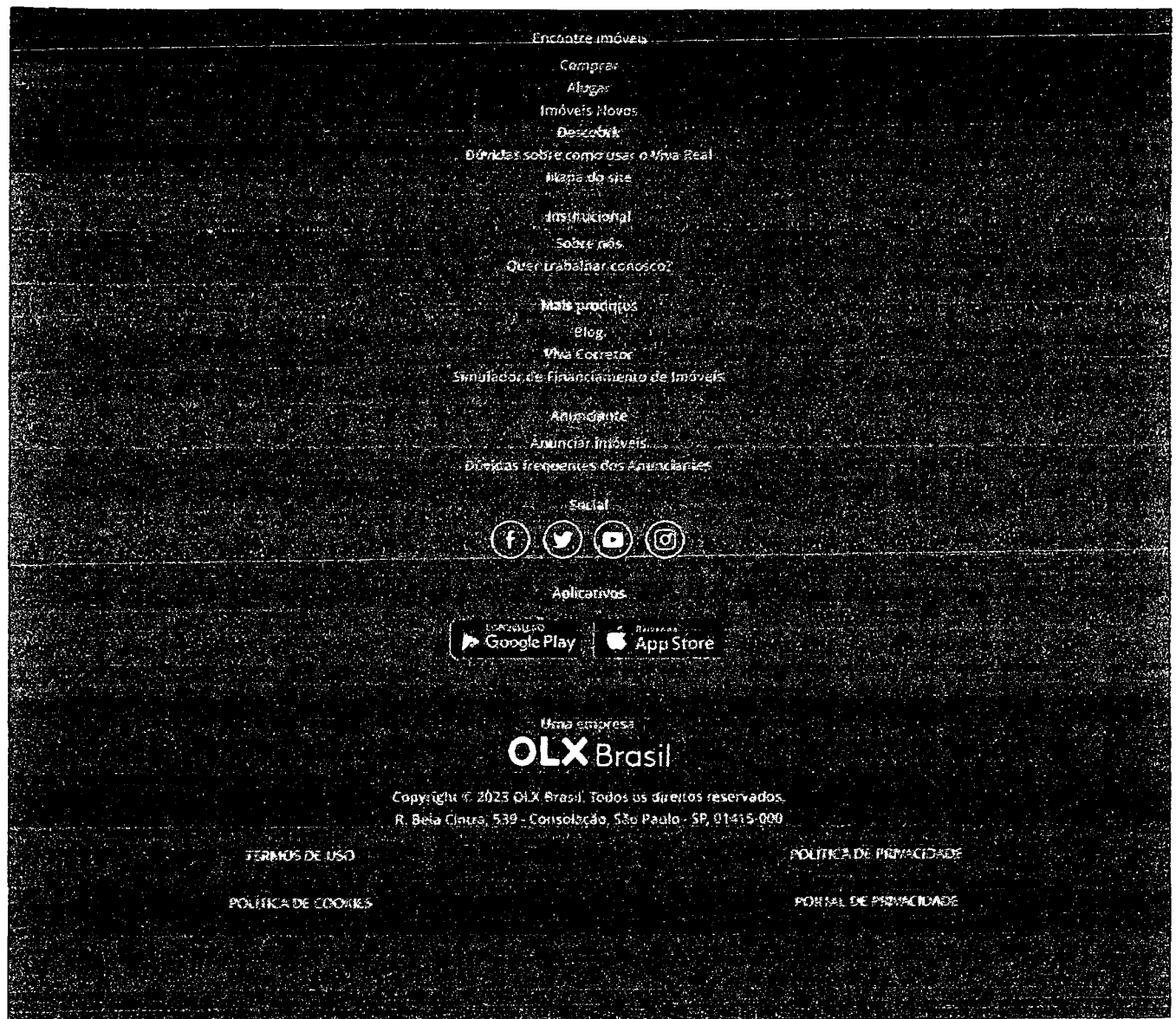
Casas à venda em Suzano

Coberturas à venda em Suzano



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: AP1952 - Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 48 m² por R\$ 180.000 - Rua Eudides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não se responsabiliza sobre o conteúdo, a veracidade ou a correção das informações fornecidas. Todas as informações são fornecidas e mantidas por...

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

95
2

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

altria

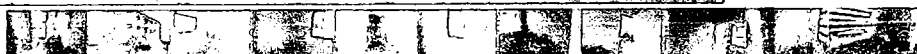
≡

Apartamento à venda

Imóveis à venda · SP · Suzano · Vila Amorim · Rua Euclides Damiani, 275

Preço de venda

R\$ 180.000,00



05/09/2023, 21:03

Apartamento à venda no bairro Vila Amorim em Suzano. Preço de venda: R\$ 180.000,00 | Altria

fls. 597
2

Área total: 48,00 m²

Condomínio: R\$ 200,00 / mês

Vagas de garagem: N/D

IPTU: R\$ 36,70

Preço / m²: R\$ 3.750,00 / m²

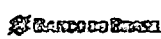
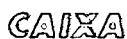
Alugar / m²: N/D

Ano de construção: N/D

Publicação no Altria: 19/10/2022

Financiamento

Utilize os links abaixo para consultar as taxas de financiamento



Contato

ENTRAR EM CONTATO COM ANUNCIANTE

Aviso Legal

Este anúncio é baseado em informações que consideramos confiáveis. Mas, como foi fornecido por terceiros, não podemos assegurar que seja preciso ou completo, e não deve ser considerado como tal. Esta oferta está sujeita a erros, omissões e alterações, incluindo preço ou retirada sem aviso prévio. Por favor, entre em contato com o responsável pelo anúncio para mais informações.

RESPONSÁVEL PELO ANÚNCIO



Connexão Imóveis

SOLICITE INFORMAÇÕES

Nome

Telefone

E-mail

Gostaria de mais informações sobre este imóvel. Por favor, entre em contato quando possível.

ENVIAR MENSAGEM

Seu e-mail será enviado para:

TELEFONE DO ANUNCIANTE



(11) 4292-3...

VER TELEFONE

- ♥ Salvar nos favoritos
- 🔗 Compartilhar esse imóvel
- 🚩 Reportar problema com o anúncio

Imóveis a venda na Rua Euclides Damiani no bairro Vila Amorim em Suzano • Apartamentos à venda no bairro Vila Amorim em Suzano • Apartamentos à venda em Suzano • Imóveis à venda no bairro Vila Amorim em Suzano • Imóveis à venda em Suzano

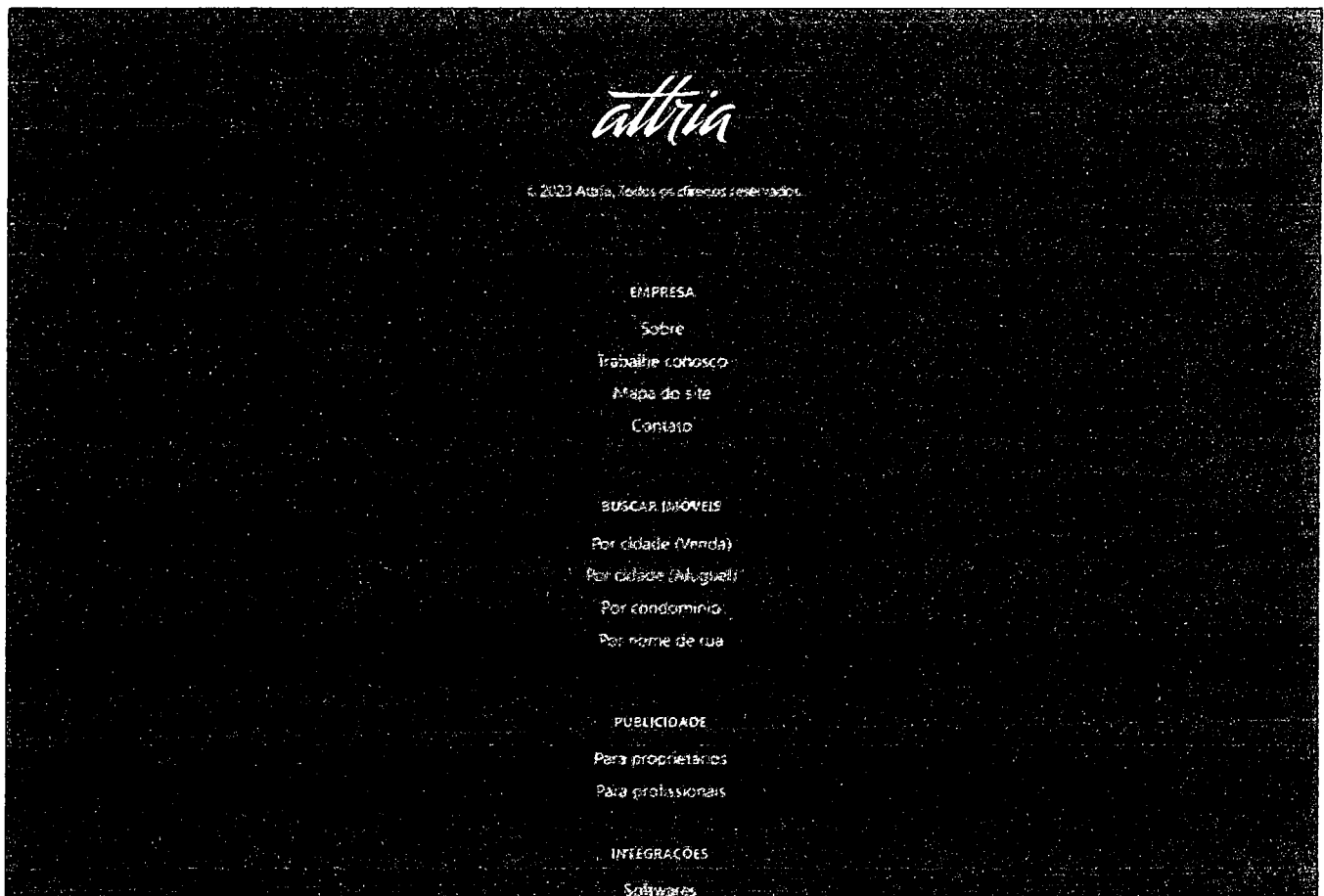
PUBLICIDADE

Cobertura Abre e Fecha

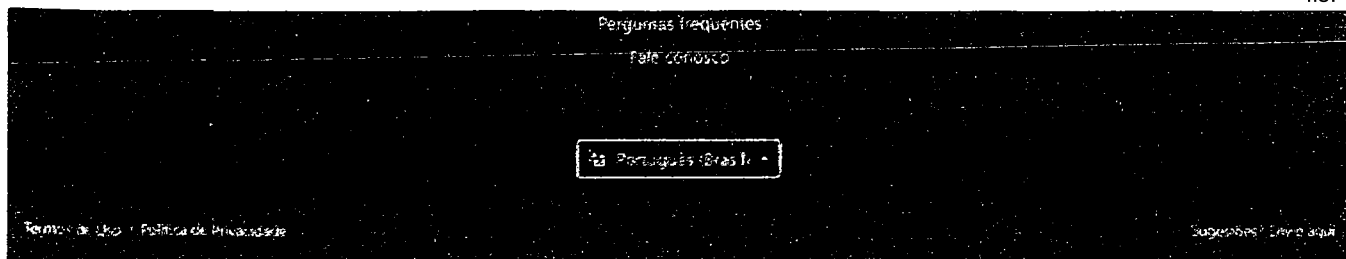
Conheça a linha de coberturas móveis e fixas, toldos, carp brises e fachadas.

Zetaflex

A

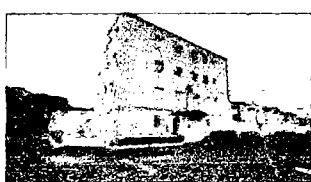
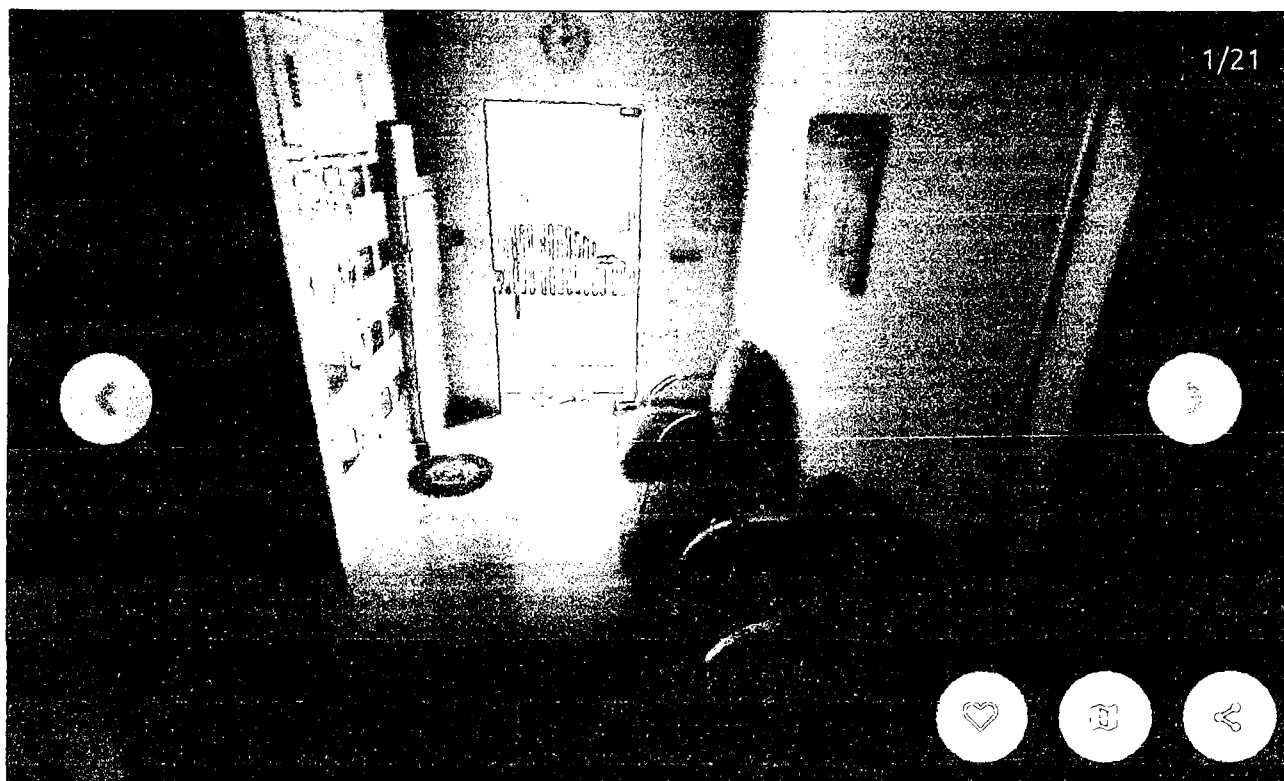


599
2



600
2

DreamCasa - Venda - Apartamento - São Paulo - Suzano - Vila Amorim - Rua Euclides Damiani
Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48m² por R\$ 180.000,00 - Vila Amorim - Suzano/SP



Apartamento à Venda com 2 quartos, 48 m² por R\$ 180.000

Vila Amorim, Suzano - SP

COD. AP1952

2 Quartos

1 Banheiro

48m²

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48 m² por R\$ 180.000,00 - Vila Amorim - Suzano/SP

2 dormitórios

sala

cozinha

banheiro

lavanderia

próximo a estação de Suzano

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa

[Política de Cookies](#)

Entendi



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 180.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/09/2023 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

822 dias

1,101453

Percentual correspondente

822 dias

10,145260 %

Valor corrigido para 01/12/2025

(=)

R\$ 198.261,47

Sub Total

(=)

R\$ 198.261,47

Valor total

(=)

R\$ 198.261,47[Retornar](#) [Imprimir](#)