



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0016899-02

DATA: 03/01/2008 FICHA: 01

Um lote de terreno urbano de nº 150, da quadra 040, sito à AV. CELESTINO DAYRELL, no setor/bairro 009, neste município, com a área total de **7.219,41 m²** (sete mil, duzentos e dezenove metros e quarenta e um centímetros quadrados), confrontando pela direita com a Boa Planta, pela esquerda com o lote nº 100 e pelos fundos com José Humberto da Costa, conforme medição elaborada pelo engenheiro agrimensor José Rêsende Neto - CREA 39207/D. Havido de compra e posteriormente de desmembramento.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARTINS VAZ, comerciante, CI RG M-2.072.703 SSP-MG e CPF 138.818.416-87 e s/m OLIVIA IDALINA VAZ, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.
TÍTULO AQUISITIVO: AV-1 da matrícula nº 16.643 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 03.01.2008. O Oficial

R - 1 - 16.899 - Protocolo 42.049 - 03.01.2008 - COMPRA E VENDA - Área 7.219,41 m2, TOTALIDADE do imóvel. TRANSMITENTE(S): JOSÉ MARTINS VAZ, lavrador, CI RG M-2.072.703 SSP-MG e CPF 138.818.416-87 e s/m OLIVIA IDALINA VAZ, do lar, CPF 071.483.556-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE(S): **MILTON MOREIRA DE MATOS**, agricultor, CIRG 1.413.015 SSP-MG e CPF 073.710.809-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA DE JESUS BATISTA DE MATOS, do lar, CIRG 2.235.620 SSP-PR e CPF 559.476.629-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda - lavrado no 1º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 092, fls. 083 em 03 de janeiro de 2008. **VALOR DA VENDA:** R\$ 43.460,84 (quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 03 de janeiro de 2008. O Oficial

R - 2 - 16.899 - Protocolo 42.717 - 12.03.2008 - HIPOTECA - Hipoteca cedular de 1º grau. **DEVEDOR(ES): MILTON MOREIRA DE MATOS**, agricultor, CPF 073.710.809-63 e s/m MARIA DE JESUS BATISTA DE MATOS, do lar, CPF 559.476.629-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A - Agência de Coromandel-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 194.725 emitida nesta Praça em 04.03.2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 310.000,00. **DATA DO PAGAMENTO:** Vencimento final para 15 de janeiro de 2013. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa efetiva de 6,50% pontos percentuais ao ano. **OBJETO DE CRÉDITO:** Destina-se aquisição de implementos agrícolas. **LOCAL DO RESGATE:** Coromandel-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Coromandel, 12 de março de 2008. O Oficial

AV - 3 - 16.899 - Protocolo 55.446 - 16.09.2011 - Carta do Banco Bradesco, datada de 16/09/11, da qual autoriza e procede o CANCELAMENTO da cédula e registro constante do R-2 desta. Emol.: R\$ 37,43. Dou fé. Coromandel, 16 de setembro de 2011. O Oficial

R - 4 - 16.899 - Protocolo 55.591 - 29.09.2011 - HIPOTECA - Hipoteca cedular de 1º grau. **DEVEDOR(ES): MILTON MOREIRA DE MATOS**, agricultor, CPF 073.710.809-63 e s/m MARIA DE JESUS BATISTA DE MATOS, do lar, CPF 559.476.629-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PLANALTO ARAXÁ LTDA (COOPERATIVA), inscrita no CNPJ/MF 01.727.929/0001-80. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 604198 emitida na Praça de Araxá-MG em 28.09.2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 800.000,00. **DATA DO PAGAMENTO:** Vencimento final para 20 de setembro de 2015. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa de 1,30% pontos percentuais ao mês, amortizada pela tabela PRICE. **OBJETO DE CRÉDITO:** Destina-se Empréstimo Pessoal/Capital de Gilo. **LOCAL DO RESGATE:** Araxá-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$ 2.080,81. Dou fé. Coromandel, 29 de setembro de 2011. O Oficial

AV - 5 - 16.899 - Protocolo 59.327 - 26.10.2012 - Carta do Banco UNICRED, datada de 22.10.2012, da qual autoriza e procede o CANCELAMENTO da cédula e registro constante do R-4 desta. Emol.: R\$ 30,52 - TFI: R\$ 9,50 - Total: R\$ 40,02. Dou fé. Coromandel, 26 de outubro de 2012. O Oficial

R - 6 - 16.899 - Protocolo 59.330 - 26.10.2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com alienação fiduciária de imóvel, contrato nº 737657, de 25 de outubro de 2012, no qual comparecem como proprietários e **FIDUCIANTE(S): MILTON MOREIRA DE MATOS**, inscrita no CNPJ/MF 09.379.803/0001-73 com sede nesta cidade, assinam constituindo a alienação **MILTON MOREIRA DE MATOS**, agricultor, CPF 073.710.809-63 e s/m MARIA DE JESUS BATISTA DE MATOS, do lar, CPF 559.476.629-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, alienam o imóvel ora matriculado, em propriedade fiduciária ao credor e **FIDUCIÁRIO COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 01.727.929/0001-80, com sede em Patos de Minas-MG, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$ 663.000,00 (seiscentos e sessenta e três mil reais) resgatáveis em 120 parcelas mensais consecutivas com a 1ª parcela em 23.11.2012 e a última parcela em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ3YT-XA228-UGZGB-4GSAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0016899-02

DATA: 03/01/2008 FICHA: 01

23.10.2022, à taxa de juros de 1,00% ao mês. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$ 892.816,20, reservando-se a Credora o direito de pedir nova avaliação. Emol.: R\$ 1.337,83 - TFJ: R\$ 883,97 - Total: R\$ 2.221,80. Dou fé. Coromandel, 26 de outubro de 2012. O Oficial

AV - 7 - 16.899 - Protocolo 64.565 - 27.02.2014 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certidão da Prefeitura Municipal de Coromandel, datada de 19/11/2013, arquivada, da qual consta o lançamento de 01 casa comercial com 14 cômodos, com 656,64 m2 de área construída por Milton Moreira de Matos, na Av. Celestino Dayrell, nº 1.640, conforme alvará construção n.º 015/2008 e alvará habite-se 219/2013, valor R\$ 131.328,00. CND do INSS nº 000762013-11030237 de 02/12/2013. Emol.: R\$ 578,88 - TFJ: R\$ 268,99 - Total: R\$ 847,87. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 27 de fevereiro de 2014. O Oficial

AV - 8 - 16.899 - Protocolo 72.377 - 01.12.2015 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Carta da COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA-UNICRED, datada de 19/11/2015, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do R-6 desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Emol.: R\$ 35,68 - TFJ.: R\$ 11,11 - Total: R\$ 46,79. Dou fé. Coromandel, 01 de dezembro de 2015. O Oficial

R - 9 - 16.899 - Protocolo 72.378 - 01.12.2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES): MILTON MOREIRA DE MATOS, inscrita no CNPJ/MF nº 09.379.803/0001-73 com sede nesta cidade, assinam constituindo a alienação MILTON MOREIRA DE MATOS, agricultor, CPF nº 073.710.809-63 e s/m MARIA DE JESUS BATISTA DE MATOS, do lar, CPF nº 559.476.629-49 e HENRIQUE MOREIRA DE SOUZA, administrador, CPF nº 569.381.529-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** CC DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA - UNICRED, inscrita no CNPJ/MF nº 01.727.929/0001-80, com sede nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2015300230 emitida nesta Praça em 17.11.2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 588.000,00. **DATA DO PAGAMENTO:** Vencimento final para 30 de outubro de 2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa efetiva de 12,68% pontos percentuais ao ano. **OBJETO DE CRÉDITO:** Empréstimo. **LOCAL DO RESGATE:** Coromandel-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$1.564,04 - TFJ.: R\$1.033,44 - Total: R\$2.597,48. Dou fé. Coromandel, 01.12.2015. O Oficial

AV - 10 - 16.899 - Protocolo 76.226 - 01.11.2016 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Carta da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA - UNICRED, datada de 31/10/2016, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do R-9 desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Emol.: R\$39,45 - TFJ.: R\$12,28 - Total: R\$51,73. Dou fé. Coromandel, 01 de novembro de 2016. O Oficial

R - 11 - 16.899 - Protocolo 76.227 - 01.11.2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ALIENANTE AVALISTA(S): MILTON MOREIRA DE MATOS, agricultor, CPF nº 073.710.809-63 e s/m MARIA DE JESUS BATISTA DE MATOS, do lar, CPF nº 559.476.629-49, casados no regime de comunhão universal de bens e assina como **DEVEDOR(ES): MILTON MOREIRA DE MATOS E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.379.803/0001-73, com sede nesta cidade, no ato representada por MILTON MOREIRA DE MATOS e s/m MARIA DE JESUS BATISTA DE MATOS, acima já qualificados e HENRIQUE MOREIRA DE SOUZA, administrador, CPF nº 569.381.529-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDORA:** CC DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA - UNICRED, inscrita no CNPJ/MF nº 01.727.929/0001-80, com sede nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária nº 2016300223 emitida nesta Praça em 27.10.2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.020.000,00. **DATA DO PAGAMENTO:** Vencimento final para 10 de julho de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa efetiva de 12,68% pontos percentuais ao ano. **OBJETO DE CRÉDITO:** Empréstimo. **LOCAL DO RESGATE:** Coromandel-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$2.015,26 - TFJ.: R\$1.555,52 - Total: R\$3.570,78. Dou fé. Coromandel, 01 de novembro de 2016. O Oficial

AV - 12 - 16.899 - Protocolo 77.821 - 28.03.2017 - Certifico que na Alienação constante do R-11 desta, inclui-se aditivo de Re-ratificação, emitido nesta Praça em 27.03.2017 com a finalidade de Retirar-se da Cláusula 12ª a garantia do veículo e em substituição ao veículo ora retirado, inclui-se a garantia do seguinte veículo: Volkswagen 13-180 e Constellation 2P Diesel ano/mod: 2011/2011 cor: Branca Placa: GZG4314 Chassi: 95346723XBR143404 Renavan: 0324955871, no valor de R\$ 87.121,00 (Tabela Price), conforme via do contrato arquivada neste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 28 de março de 2017. O Oficial

R - 13 - 16.899 - Protocolo 85.391 - 07.03.2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Procedo-se a esta averbação nos termos do contrato de alienação fiduciária registrado no R-11 e AV-12 desta matrícula, que

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ3YT-XA228-UGZGB-4GSAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0016899-02

DATA: 21/07/2023 FICHA: 02

tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante a guia de ITBI recolhida aos cofres municipais no valor de R\$ 48.821,47 (quarenta e oito mil oitocentos e vinte e um reais e quarenta e sete centavos) procedo a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO DE MINAS**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.727.929/0001-80. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, JPEmol.: R\$2.836,05 - TFJ.: R\$2.320,40 ISSQN: R\$141,80 - Total: R\$5.468,40. Dou fé. Coromandel, 07 de março 2019. O Oficial

AV - 14 - 16.899 - Protocolo 85.903 - 08.05.2019 - AUTO NEGATIVO LEILÃO - Procede-se a presente averbação para fazer constar a averbação do Auto Negativo de Leilão, sendo: 1º Leilão em 08/04/2019, com avaliação mínima de R\$ 2.440.667,00, e o 2º Leilão em 23/04/2019 com avaliação mínima de R\$ 1.603.476,34, emitido por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO DE MINAS**, no ato representada pelo leiloeiro Glener Brasil Cassiano - Jucesp nº 470, devidamente assinados e com firma reconhecida, uma via arquivado neste Ofício, bem como, o **CANCELAMENTO** da Alienação constante do R-11 desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, JPEmol.: R\$81,02 - TFJ.: R\$26,78 ISSQN: R\$4,05 - Total: R\$116,71. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 08 de maio de 2019. O Oficial

Cartório Registro de Imóveis TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL - MG Travessa Abel Garcia, nº 46 - Centro - CEP 38.550-030 - Tel: (34) 3841-1819 - E-mail: cartoriodeimoveisdecoromandel@gmail.com Oficial: Ari Álvares Pires Neto www.oricoromandel.com.br													
Verifique autenticidade do documento no site registradores.onr.org.br com o código de validação. Certidão do original arquivado neste ofício. A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09 Dou fé, Coromandel, 18 de fevereiro de 2025 Assinado Digitalmente por: Daniela Gonçalves Martins	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SELO CONSULTA Nº: IOS32539 CÓDIGO DE SEG.: 0286356420340141 Quantidade de atos praticados: 1 <table><tr><td>Emolumentos:</td><td>R\$27,36</td><td>Total:</td><td>R\$39,25</td></tr><tr><td>Recompe:</td><td>R\$1,64</td><td>ISSQN:</td><td>R\$1,37</td></tr><tr><td>Taxa de Fiscalização:</td><td>R\$10,25</td><td>Total com ISSQN:</td><td>R\$40,62</td></tr></table> VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR	Emolumentos:	R\$27,36	Total:	R\$39,25	Recompe:	R\$1,64	ISSQN:	R\$1,37	Taxa de Fiscalização:	R\$10,25	Total com ISSQN:	R\$40,62
Emolumentos:	R\$27,36	Total:	R\$39,25										
Recompe:	R\$1,64	ISSQN:	R\$1,37										
Taxa de Fiscalização:	R\$10,25	Total com ISSQN:	R\$40,62										

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ3YT-XA228-UGZGB-4GSAF>