

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Jardim Pedro José Nunes. Rua Palmeira de Leque, nº 640, Apartamento nº 34, no 3º andar do Edifício "C" Carolina, Bloco 02, Condomínio Solar dos Nunes, com 01 vaga de garagem. Área útil 53,80m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 131.003.0119-5. Matrícula 181.658 do 12º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1028937-85.2023.8.26.0005 da 3ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista – SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

05/02/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 339.082,87

2º Leilão

06/02/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 211.347,79

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96