IVANDRO MOURA CUNHA LIMA, TABELIÃO DO SERVIçO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 111381

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do "Edifício Residencial Jeová Gireh IV" construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido. **Apartamento: 702**, estar, jantar, sala de estudo, 03 suítes, 01 quarto, 01 WCB social, cozinha e copa, despensa, área de serviço com um Wcb, varanda e 04 vagas coberta, com as seguintes áreas: Área privativa real - 167,00m²; Área uso comum - 85,57m²; Área da unidade de construção - 230,08m²; Fração ideal terreno - 0,0714; Cota ideal do terreno - 54,83,m²; Área real total - 252,57m², em uma área construída total de 3.721,11m², a qual recebeu o **nº 423 da Rua Conselheiro Paulo de Araújo Soares, Bairro Alto Branco**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietária **JEOVÁ GIREH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, CNPJ 14.989.945/0001-92, com sede na Avenida República Federal da Alemanha, nº 155, Bairro das Nações, na cidade de Campina Grande/PB, representada neste ato pelo sócio José Cloves de Almeida, brasileiro, casado com separação total de bens, empresário, RG 658.283-SSP/PB, CPF 251.456.654-15, residente na Av República Federal da Alemanha nº 155, Bairro das Nações, nesta Cidade de Campina Grande - PB. Título anterior nº Título anterior nº AV-4-95.383. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-111.381 - Em 29/08/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 12/08/2016, conforme Habite-se nº 1109, datado 27/04/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 1407, datado de 13/08/2012, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 001282016-88888181 - CEI 70.009.40181/77, em 25/05/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno com Inscrição Municipal 03.01.027.3.0256.001**, situado na Rua Conselheiro Paulo Araújo Soares, Bairro Alto Branco, nesta cidade, que mede e se limita: **Frente**, Sul, com a Rua Conselheiro Paulo Araújo Soares, 24,00 metros; **Lado Direito**, Oeste, com o imóvel de nº 429 da Rua Conselheiro Paulo Araújo Soares e com o nº 980 da Rua Arnaldo Albuquerque, 32,00

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58.400-263 - Campina Grande - PB
Fone/Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

metros; **Lado Esquerdo**, Leste, com o terreno de Inscrição Municipal 03.01.027.3.0232.001, situado na Rua Conselheiro Paulo Araújo Soares, cadastrado em nome de Joab Pacheco de Oliveira e outra, 32,00 metros; **Fundos**, Norte, com os imóveis de nºs 178 e 188 da Rua Reverendo Augusto Santiago, 24,00 metros, a averbação da construção do imóvel, acima citado.**(Prenotação nº 267898 datada de 29/08/2016) (Emolumentos Base R$ 74,29; FEPJ R$ 13,67; MP - Ministério Público R$ 1,19; Total R$ 89,15; Farpen R$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 29/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-111.381 - Em 29/08/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 12/08/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Ismael Nascimento de Araújo, do imóvel objeto do **AV-1** acima.**(Prenotação nº 267898 datada de 29/08/2016) (Emolumentos Base R$ 74,29; FEPJ R$ 13,67; MP - Ministério Público R$ 1,19; Total R$ 89,15; Farpen R$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 29/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-111.381 - Em 29/08/2016 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL JEOVÁ GIREH IV, datada de 04/08/2016, localizado na Rua PAULO ARAÚJO SOARES, 423, Bairro ALTO BRANCO, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.955,** às fls. 090, do Livro **3-C. (Prenotação nº 267899 datada de 29/08/2016) (Emolumentos Base R$ 197,00; FEPJ R$ 36,25; MP - Ministério Público R$ 13,15; Total R$ 236,40; Farpen R$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 29/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-111.381 - Em 11/05/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 03/05/2017. A proprietária **JEOVAH GIREH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, CNPJ nº 14.989.945/0001-92, com sede situada a Avenida República Federal da Alemanha, nº155, bairro das Nações, Campina Grande, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus sócios **José Cloves de Almeida**, brasileiro, casado, empresário sócio, RG nº 658.283-SSP/PB, e RG nº 251.456.654-15 e **Gabriel de Melo Almeida**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, RG nº 3.558.550-SSP/PB, RG nº 007.999.914-06, ambos residentes e domiciliados no endereço supracitado, VENDEU a **ORTENCIO PEREIRA DA SILVA**, divorciado, empresário sócio, brasileiro, RG nº 373261810-SSP/SP e CPF nº 249.971.248-18, residente e domiciliado a rua Raimundo Alves da Silva, nº 74, Apt. 801, bairro Centro, Campina Grande, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 850.000,00. **(Prenotação nº 275978 datada de 11/05/2017) (Emolumentos Base R$ 8.373,53; FEPJ R$ 1.540,73; MP - Ministério Público R$ 133,98; Total R$ 10.048,24; FARPEN R$ 110,02).** Dou Fé. Campina Grande 11/05/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58.400-263 - Campina Grande - PB
Fone/Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

R-5-111.381 - Em 11/05/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 03/05/2017. CONFORME CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** ao **BANCO BRADESCO S/A,**CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor da Entrada R$ 414.300,00; Valor do Financiamento R$ 435.700,00; Prazo Reembolso 360 meses; Taxa de Juros Nominal 10,21% a.a. e Efetiva 10,70% a.a; Valor da Avaliação 648.000,00. **(Prenotação nº 275978 datada de 11/05/2017) (Emolumentos Base R$ 8.373,53; FEPJ R$ 1.540,73; MP - Ministério Público R$ 133,98; Total R$ 10.048,24; FARPEN R$ 110,02).** Dou Fé. Campina Grande 11/05/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-111.381 - Em 06/05/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/04/2019, pelo **BANCO BRADESCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco, São Paulo/PB, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, tendo em vista, as certidões negativas para a intimação do Sr. **ORTENCIO PEREIRA DA SILVA,** brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 373261810-SSP/SP e CPF nº 249.971.248-18, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. (Prenotação número 301811 datada de 06/05/2019) (Emolumentos Base R$ 6.191,63; FEPJ R$ 1.139,26; ISS - Imposto sobre Serviço R$ 309,58; MP - Ministério Público R$ 99,07; Total R$ 7.739,54; FARPEN R$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 06/05/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AIL51931-AR1Z - Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 16 DE MAIO DE 2019 - 10:52.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R$ 89,18
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R$ 17,83
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R$ 1,33
ISSQN	R$ 4,46
Total	R$ 112,80

Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58.400-263 - Campina Grande - PB
Fone/Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150