

Matrícula  
= 77.348 =Ficha  
= 1 =

Marília, 26 de outubro de 2021.

Município  
**MARÍLIA**Comarca  
**MARÍLIA**

**Imóvel:** Um terreno compreendendo o lote nº 44, da quadra "O", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 06; por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 43; de outro lado com o lote nº 45 e nos fundos com o lote nº 05; distante 45,51 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado ímpar da numeração.

**Cadastrado na P.M.M. sob nº 32338100.**

**Proprietária:** JARDIM BOTÂNICO I EMPREENDIMENTOS SPE S.A, sociedade anônima de capital fechado, com sede nesta cidade, na Avenida Warner Gomes Fernandes nº 280, Parque das Esmeraldas, inscrita no CNPJ/MF nº 35.380.958/0001-30.

**Registro Anterior:** R.3/74.344, de 26/10/2.021 (Loteamento), deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto:  (Paulo César Flauzino)

Selo Digital: 1222913110A0000035955321N

Av.1/ 77.348 Data: 26 de outubro de 2.021.

Prenotação nº 264.118 - 27/08/2.021.

Existem Restrições Urbanísticas impostas ao loteamento, conforme consta no registro procedido sob nº 3 na matrícula nº 74.344.

O Escrevente Substituto:  (Paulo César Flauzino)

Selo Digital: 1222913E10A0000036036921V

R.2/77.348 Data: 19 de janeiro de 2.024.

Prenotação nº 287.755 a 17/01/2.024.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 09 de janeiro de 2.024, sob nº 450264, JARDIM BOTÂNICO I EMPREENDIMENTOS SPE S/A, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, à **SICOOB MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, com sede na cidade de Taubaté-SP, na Praça Holanda, nº 80, Jardim das Nações, inscrita no CNPJ (MF) nº 71.698.674/0001-50, para a garantia da dívida contraída por TAJA PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Taboão da Serra-SP, na

**- continua no verso -**



Estrada São Francisco, nº 2008, Parque Taboão, Conj. 1510, sala 02, inscrita no CNPJ/MF nº 45.892.918/0001-20; no valor de R\$1.726.393,05, que deverá ser paga em 60 parcelas mensais. Vencimento da Primeira Parcela: 05 de março de 2.024. Vencimento da Última Parcela: 05 de fevereiro de 2.029. Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 1,8500% a.m. / 24,6041% a.a. O valor da garantia fiduciária é de R\$125.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias. Publicações dos leilões: serão comunicados aos devedores mediante correspondência dirigida aos endereços constantes na cédula, inclusive ao endereço eletrônico. Comparecem à cédula como Avalistas: 1º) Jaqueline Camargo dos Santos, brasileira, solteira, maior, convivente em união estável, diretora geral de empresa e organizações, filha de Luiz Galdino dos Santos e de Angela Maria Camargo dos Santos, inscrita no CPF/MF sob nº 355.632.538-13, endereço eletrônico: jaquelinecamargo.s@hotmail.com, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Warner Gomes Fernandes, nº 1.045, Bairro Parque das Esmeraldas; e 2º) Paulo Alexandre Moitinho, brasileiro, solteiro, maior, convivente em união estável, diretor geral de empresa e organizações, filho de Paulo Gilmar Moitinho e de Maria Ines Godoi Moitinho, portador do RG nº 44.029.962-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 315.267.398-10, endereço eletrônico: financeiro.jardimbotanico@gmail.com; residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Warner Gomes Fernandes, nº 1.045, Bairro Parque das Esmeraldas. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto.

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A00000412799249

Av.3/77.348

Data: 26 de novembro de 2.024.

Prenotação nº 292.034 a 13/06/2.024.

Conforme Requerimento e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **SICOOB MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Taubaté-SP, na Praça Holanda, nº 80, Jardim das Nações, inscrita no CNPJ (MF) nº 71.698.674/0001-50, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Jardim Botânico I Empreendimentos SPE S.A.; pela devedora Taja Participações S/A, e pelos avalistas Jaqueline Camargo dos Santos e Paulo Alexandre Moitinho, após regular intimação. Guia do I.T.B.I.

- continue na ficha n.º 02 -

Matricula  
= 77.348 =Ficha  
= 2 =

Marília, 26 de novembro de 2024.

Município

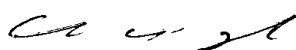
**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

arquivada. R\$125.000,00 o valor da consolidação do imóvel (Valor Base ITBI: R\$125.000,00).

O Escrevente Substituto:



(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043465024P

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)