



Operador Nacional
do Sistema de Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO

Cartório do 1º Ofício Extrajudicial

Av. Newton Bello nº 1057, Santa Luzia, MA, Tel.: (98) 3654-6666, Fax: (98) 3654-6500

e-mail: cartorioloficioextrajudicial@hotmail.com

Marcia Silva Zottele

Tabeliã e Registradora



CNM
029645.2.0003449-32

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial de Registro

Matrícula
3.449

Ficha
01

Santa Luzia, MA
11 de maio de 2011

ANVERSO

IMÓVEL:

Constituído de uma gleba de terra rural com área de **50.0000 ha** (cinquenta hectares), denominada "**FAZENDA CAMPO VERDE**", situado em Alto Bonito, deste município de Santa Luzia - MA, desmembrada da área maior de 2.686,5208 ha (dois mil seiscentos e oitenta e seis hectares, cinquenta e dois ares e oito centiares), contendo os seguintes limites e confrontações: Norte: José Moreira da Silva; Saul; Joaquim de Tal; Leste: Antonio Honorato; Oeste: Delmiro Carvalho da Silva. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Do marco inicial (0), seguiu com o rumo calculado de 06°30'17" com a distância de 517,45m até o marco (1), seguiu com o rumo calculado de 352°27'05" com a distância de 517,45m, até o marco (2), seguiu com o rumo calculado de 276°25'18" com a distância de 505,15m, até o marco (3), seguiu com o rumo calculado de 276°25'18" com a distância de 505,15m, seguiu com o rumo calculado de 176°55'44" com a distância de 597,10m, até o marco (4), seguiu com o rumo calculado de 186°43'13" com a distância de 395,12m, até o marco (5), seguiu com o rumo calculado de 89°15'16" com a distância de 535,25m até o marco (0). **PERÍMETRO:** 2.961,28m

PROPRIETÁRIO: AILTON DIAS DE SOUSA, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado neste município, portador do CIC nº 042.223.503-20.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 2.019, fls. 17-V, livro 03-F-Auxiliar-Registro Geral de Imóveis do Município de Santa Luzia - MA. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, em 24 de setembro de 2004.

Matricula aberta por: Magnólia Coelho Rodrigues. Oficial.

R-01 da Mat. 3.449/04, Prot. 15.275/04, feito em 24 de setembro de 2004.

Em virtude do qual o proprietário acima qualificado adquiriu o imóvel supra do Sr. **DAVI ALVES SILVA** e sua mulher **MARIA DEURIVANS CARVALHO SILVA**, brasileiros, casados, ela do lar, ele comerciante, residentes em Imperatriz-MA, portadores do CIC nº 076.844.193-00 e **VANDIR WEIDLE**, brasileiro, separado, engenheiro florestal, residente em Santa Catarina, portador do CIC nº 660.547.108-34, por Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de São Luis-Ma, Livro de notas nº 528, fls. 198, datado de 20 de maio de 1996, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Estes adquiram o imóvel supra do Sr. **ADERSON CALDAS LIMA**, conforme transcrição feita no Livro de Escritura nº 03 das fls. 22-V do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 11 de dezembro de 1979. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 24 de setembro de 2004.

Registrado por: Magnólia Coelho Rodrigues. Oficial.

R-02 da Mat. 3.449/04, Prot. 15.275/04, feito em 24 de setembro de 2004.

Em virtude do qual o proprietário acima qualificado, por Escritura Pública de Compra e Venda passada neste Cartório do 1º Ofício, lavrada no Livro nº 11, fls. 189, sob nº 418/04, datada de 20 de agosto de 2004, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), com as condições à vista. **TRANSMITE:** O imóvel supra para o Sr. **LUCIO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, maior, lavrador, residente e domiciliado

(CONTINUA NO VERSO)

SEGUE NO VERSO

Oficial de Registro

neste município, portador do **CIC n° 640.979.003-15** e **CI n° 7.056.058 SSP/PE**. Certifico e porto fé ter sido pago o imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos na Secretaria da Prefeitura Municipal desta cidade, sendo o imposto no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais), devidamente pago e arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 24 de setembro de 2004.

Registro feito por: Magnólia Coelho Rodrigues. Oficial.

R-03 da Mat. 3.449/04, Prot.29.419/16, feito em 23 de maio de 2016. Selos: 0000.2324.1325/1326.

Em virtude do qual o proprietário **LUCIO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, maranhense, solteiro, natural de Santa Luzia/MA, nascido em 17/05/1979, filho de José Moreira e Emilia Rodrigues da Silva, portador do RG n° 7.056.058 SDS/PE, expedida em 06/05/2002 e do **CPF/MF: 640.979.003-15**, residente e domiciliado no povoado Alto Bonito, Santa Luzia/MA, através da Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório 1° Ofício Extrajudicial da Comarca de Santa Luzia, MA, lavrada no Livro 021, Fls. 181f/181v°, sob n° de Ordem: 2.134/2016, Selo: 0000.2324.1324, datado em 23/05/2016, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) com as condições avista, **TRANSMITE** o imóvel supra matriculado que passará chamar-se de "**FAZENDA ESPERANÇA**", para **SELENILSON BARROS CORREIA**, brasileiro, maranhense, solteiro, natural de Bom Jardim/MA, nascido aos 06/12/1985, filho de José Vidal Correia e Maria Madalena Barros Correia, portador do RG n° 018829882001-2 SESP/MA, expedida em 24/06/2016 e do **CPF/MF: 015.314.563-32**, residente e domiciliado Na Rua do Chafariz, 74, Vila São Paulo, Santa Luzia/MA. Certifico e porto fé ter sido pago o imposto Transmissão de Bens Imóveis Inter-vivos na Secretaria da Prefeitura Municipal de Santa Luzia-MA, sendo o Imposto no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) conforme o código **DAM n° 285181**, devidamente pago e arquivado em Cartório. Certifico ainda que foram apresentadas as seguintes certidões: 1) Certidões de Ações Cíveis e Criminais, expedidas pela Secretaria de Distribuição de Termo Judiciário da Comarca de Santa Luzia-MA em 17/05/2016, em nome do outorgante vendedor; 2) Certidão de Distribuição Para Fins Gerais, Cíveis e Criminais do Tribunal Regional Federal da 1ª Região n.º 23455, expedida eletronicamente em 17/05/2016, em nome do outorgante vendedor; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 4DAD.1E01.2F51.CEEF, expedidas eletronicamente em 17/05/2016, válidas até 13/11/2016, em nome do outorgante vendedor; 4) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, n° 47940794/2016, expedida eletronicamente em 17/05/2016, válida até 12/11/2016, em nome do outorgante vendedor; 5) Certidão de Inteiro Teor, Ônus Reais e Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias referente a matrícula 3.449/04 expedida por esta Serventia; 6) Certidão Negativa de Protesto expedida por esta Serventia, Código **HASH NEGATIVO.82e5.1f72.869f.8f39.b0f0.61d8.41a4.e8a0.89f0.c849** em nome do vendedor. Emolumentos: R\$ 253,60, FERC R\$ 7,60, Valor total R\$ 261,20; Prenotação: R\$ 23,90, FERC R\$ 0,70, Valor total R\$ 24,60; Registro: R\$ 265,60, FERC R\$ 8,00, Valor total R\$ 273,60. Dou fé. Santa Luzia-MA, 23 de maio de 2016. O referido é verdade e dou fé.

Registro feito por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

R.04 da Mat.3.449/04. Prot.30.851/17, de 25.04.2017. Selos:0000.2518.1607/1608.

Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n°40/04230-8, emitida em 24.04.2017, no valor de R\$ 99.756,00 (noventa e nove mil, setecentos e cinquenta e seis reais), com vencimento final para 10.04.2025, a juros de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco decimos pontos percentuais ao ano), emitido pelo proprietário



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Ms. Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa

Tabelião e Oficial de Registro



CNM
029645.2.0003449-32

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial de Registro

Matricula

3.449

Ficha

02

Santa Luzia, MA

03 de novembro de 2017

ANVERSO

IMÓVEL:

em Cartório. Certifico e porto que fé que esta cédula no que tange aos Bens dados em Penhor, encontra-se registrado Reg nº 7.151/17, Prot. 30.852/17, datado de 25.04.2017, no Livro 03-Auxiliar, Registro Geral de Imoveis deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 25 de abril de 2017.

Registro feito por: Maria Danielle Farias de Melo, Escrevente Autorizada.

AV-05/3.449 - Protocolo nº 37.748/23 - Santa Luzia/MA, 09 de outubro de 2023.

PENHORA - Promove-se a presente averbação, por determinação contida no mandado expedido pela Juíza da 2ª Vara desta Comarca de Santa Luzia, deste Estado, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0800606-33.2021.8.10.0057, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A e executado SELENILSON BRROS CORREIA, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário o executado, já qualificado. Valor da Causa R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. **Ato:** Emolumentos: R\$ 450,51, FERC: R\$ 13,51, FADEP: R\$ 18,02, FEMP: R\$ 18,02, valor total: R\$ 500,06;

CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS: Emolumentos: R\$ 5,44, FERC: R\$ 0,16, FADEP: R\$ 0,21, FEMP: R\$ 0,21, Valor total: R\$ 6,02, ; **ARQUIVAMENTO (60):** Emolumentos: R\$ 326,40, FERC: R\$ 9,60, FADEP: R\$ 12,60, FEMP: R\$ 12,60, Valor total: R\$ 361,20; **PRENOTAÇÃO:** Emolumentos: R\$ 84,14, FERC: R\$ 1,02, FADEP: R\$ 1,36, FEMP: R\$ 1,36, Valor total: R\$ 87,88; **Valor final:** Emolumentos (R\$ 816,49), FERC (R\$ 24,29), FEMP (R\$ 29,14), FADEP (R\$ 29,14), TOTAL: (R\$ 905,16). Selo nº REGBEM029645ZNU8T7CE7HLEPDV71, CONFDO029645A7T6O4CE5WP7RN05, ARQUIV02964526NSB1CN2MEC8R29, PRENOT029645LJSXFACTLO508374. Santa Luzia/MA, 09 de outubro de 2023. Averbado por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Maria Danielle Farias de Melo

Oficial de Registro

SEGUE NO VERSO