



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0117616-89

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
117.616

MATRÍCULA Nº: 117.616.-

DATA: 26 de setembro de 2018.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1108, situado no 10º pavimento (tipo), da Torre 04, do "SPAZIO LOUVRE", localizado à Rua Projetada com a Rua Guilherme Farel, Gleba Ribeirão Esperança, desta cidade, com área privativa de 44,8100 m²; com vaga de estacionamento sob nº 438 de 10,5800 m²; área comum coberta de 12,1046 m²; área total construída de 67,4946 m²; área descoberta de lazer de 0,4423 m²; área descoberta de circulação de 8,9902 m²; área total construída descoberta de 9,4325 m²; fração ideal do solo de 0,001880299 e cota do terreno de 29,5771 m²; confrontando-se: "pela frente com o hall, a circulação interna do pavimento, o duto, e o shaft elétrico; pelo lado direito com parte dos apartamentos de finais 06, o duto, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte dos apartamentos de finais 10, e as áreas externas comuns do condomínio; e pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: WELLINGTON CORREA DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 27.714.198-9-SSP/SP, CPF nº 180.960.158-42, residente e domiciliado à Rua Serra da Fatura nº 121, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.455/103.666 e R.1.668/103.666, na matrícula nº 103.666 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.321 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc/al*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: QM6IFGPT

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula
117.616

Ficha
01
verso

Av.1/117.616 - Prenot. 366.191, em 27/08/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0039033-6, datado de Londrina-PR, em 30.08.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 456/103.666 na matrícula nº 103.666, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da dívida de R\$ 115.779,12 (cento e quinze mil setecentos e setenta e nove reais e doze centavos). Sistema de Amortização: PRICE. Encargos no período de amortização total: R\$ 915,39. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30.09.2016. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). PRAZO: De amortização: 360 meses. Prazo de Construção/legalização: 36 meses. JUROS: Taxa Nominal de 8,1600% e Efetiva de 8,4722% ao ano. Dou fé. Emolumentos: 157,52 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52.

gc/al*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Av.2/117.616 - Prenot. 474.456, em 31/05/2024. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão (mov. 26.1), datada de 21/05/2024, acompanhado de requerimento de parte interessada, emitido em 29/05/2024, na Cidade de Londrina-PR, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº **0022833-12.2024.8.16.0014** da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE**, (CNPJ nº 29.905.173/0001-30), e sendo executado **WELLINGTON CORREA DE MELLO**, (CPF nº.180.960.158-42), averba-se para constar a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21/05/24: **R\$5.277,82** (cinco mil e duzentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos). Funrejus guia nº 62439127-2 (1400000010510120-1), quitada em 11/06/2024, no valor de R\$10,56. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBGND-FRQS9-8R4CR-K6TRC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **QM6IFGPT**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0117616-89

FICHA

02

MATRÍCULA

117.616

r5fL.v.mCjX7-P6Yed.F690q. Londrina, 25 de junho de 2024. Dou fê. _____ Gabriela Meira Caunetto
- Escrevente de Registro Pleno. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf
Ferri.(mb)

Av.3/117.616- Prenot. 498.728, em 08/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme
Requerimento emitido em 05/06/2025 na cidade de Florianópolis/SC e documentos apresentados pela credora fiduciária
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra
4, lotes 3/4, em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI**
CONSOLIDADA em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada.
Valor atribuído ao imóvel **R\$162.927,82** (cento e sessenta e dois mil e novecentos e vinte e sete reais e oitenta e dois
centavos). Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/298975 (código validador: 8eV%rR) expedida em
30/05/2025, tendo como valor pago de R\$3.664,00, em 28/05/2025, conforme guia nº 2025/430688 - valor base de
R\$188.218,51. Funrejus nº. 69544283-0 (14000000011845906-1) pago em 14/07/2025 no valor de R\$376,44. Emitida a DOI.
Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00.
Selo: SFRI2.E5P5v.MUjVb-AyJea.F690q. Londrina, 28 de agosto de 2025. Dou fê. _____ Márcia de
Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline
Feliz Sarraf Ferri. (gr)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 117.616, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73.
Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
ab

Londrina, 28 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JHjP.4HrXn - 7EC0m.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBGND-FRQS9-8R4CR-K6TRC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: QM6IFGPT

Consulta disponível por 30 dias