

MATRÍCULA Nº 1641

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro Nº 2 - Imóvel -

Corrador Nacional
do Sistema de Regis
do Imóvel

MATRÍCULA Nº

=1.641=

Oficial

FLS.

=1=

=IMÓVEL=

LOTE Nº 12, DO BLOCO 17, do loteamento denominado " Estância - Climatica Atalaia," em Capivari com a area de 1.440,00ms2. (hum mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), e com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a Alameda 4, onde mede 29,40ms.(vinte e nove metros e quarenta centímetros); de um lado confronta com o lote 11, onde mede 50,20ms.(cincoenta metros e vinte centímetros); do outro lado confronta com uma viela onde mede 43,00ms.(quarenta e treis metros).. e nos fundos confina com o lote 13, onde mede 32,75ms.(trinta e dois metros e setenta e cinco centímetros):-PROPRIETARIA:-D'ABRIL S/A, FINANCIAMENTO, CRÉDITO E INVESTIMENTOS, com sede a Rua quinze de novembro 184-8º andar, na Capital de São Paulo:-TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob o nº 7.278, à fls. 151, do livro 3-H, deste Registro.Campos do Jordão, 27 de setembro de 1.976.

O Oficial:-

BEL. LICÍNIO ROBERTO DE ALMEIDA DUARTE

R-1-1.641:-Campos do Jordão, 27 de setembro de 1.976:-TRANSMITENTE:-D'ABRIL S/A-FINANCIAMENTO, CRÉDITO E INVESTIMENTOS, com sede à Rua quinze de novembro 184-8º andar, na Capital de São Paulo, registrada no CGC sob o nº 61.288.312/0001:-ANUENTE CEDENTE:-D'ABRIL INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA S/A, com sed a Rua XV de Novembro 184-8º andar, na Capital de São Paulo, inscrita no CGC sob o nº 61.288.809/0001-55-ADQUIRENTE:-CLEBER PIVA, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cedula de Identidade de RG nº 1.008.846 e do CIO nº 027.840.388, residente e domiciliado à Rua Joaquim Antunes, 367-na Capital de São Paulo:-TÍTULO:-Compra e venda:-FORMA DO TÍTULO:-Escritura Pública, datada de 15 de julho de 1.976, lavrada à fls. 56, do livro 441 das notas do 26º tabelião da Capital de São Paulo:-VALOR:-R\$-(global incluindo os imóveis matriculados sob os nºs.1.638 a 1.640 e de 1.642 a 1.699)-R\$-100.000,90(cem mil cruzeiros).

Registrado por:-

AV-2-1.641:-Por escritura definitiva, datada de 15 de julho de 1.976, lavrada à fls. 56, do livro 441, das notas do 26º tabelião da Capital de São Paulo, consta que fica cancelado o compromisso de compra e venda, registrado sob o nº 1.056, no livro 4-C bem como sua respectiva cessão r registrada sob o nº 1.415, à fls. 199 do livro 4-C, deste Registro.Campos do Jordão, 27 de setembro de 1.976.

Averbado por:-

R.3/Em 07 de Novembro de 1.985.- Pela escritura pública, datada de 26 de setembro de 1.985, lavrada à fls.205, do livro 89, das notas do 2º tabelião desta cidade, o proprietário acima mencionado vendeu o imóvel objeto desta ficha, à MURATORI IMÓVEIS S/C LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Avenida Pavão, 429, inscrita no CGC sob nº 51.962.413/0001-98, pelo valor de Cr\$-80.000.000, sendo no ato a quina digo quantia de Cr\$-20.000.000; e Cr\$-60.000.000, através de uma única nota promissória, com vencimento para o dia 02 de dezembro de 1.985.-(valor global, incluindo outros oitenta e um lotes no citado loteamento).-O Escrevente Autorizado:-

Continua na Ficha nº 01V

AV.4/Em 04.11.88.-Procedo a presente averbação,para ficar constando que o saldo devedor retro mencionado R.3,acha-se devidamente quitado,cuja promissória acha-se arquivada neste Cartório.O Esc.Autº Cristiana :-

R.05 /Em 08.02.1.991.Nos termos da escritura pública,datada de 28.12.90,à fls.43/58,do livro 117,da's notas do 2º tabelião desta cidade,a proprietária MURATORI IMÓVEIS S/C LTDA,transmite uma parte ideal correspondente à 25%,do imóvel objeto da presente matrícula,pelo valor de Cr\$-25.961,53,à PASCOAL SCOFANO e SERGIO SANTO SCOFANO,brasileiros,comerciantes,RG ns.4.406.933 e 9.034.552/SSP/SP,inscritos no CPF sob ns.132.688.684 e 019.447.518/23,respectivamente,casados no regime da comunhão de bens antes d-a Lei 6.515/77 com THEREZA DAMAS SCOFANO e comunhão parcial de bens,na vigência da lei supra,- com CARMEN LUCIA MARTINS AKAMINE SCOFANO,brasileiras,funcionária pública e Professora,respectivamente,RG ns.3.540.958-SSP/SP e 12.583.625/SSP/SP.O Esc. Autº Cristiana :-

AV-6/1.641: Protocolo nº 48.151 de 15/03/2006.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a escritura adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o nº "01.336.012". Campos do Jordão, 27 de março de 2006. A Escrevente: Cristiana (Cristiana Aparecida da Silva). O Oficial Designado:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-7/1.641: Protocolo nº 48.151 de 15/03/2006.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Conforme se verifica da escritura adiante mencionada, e à vista do instrumento particular referente a 10ª (décima) Alteração Contratual de 13/01/2005, registrado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 35219808863, em sessão de 04/03/2005 (já arquivado nesta Serventia sob nº de prenotação "47.623"), a co-proprietária MURATORI IMÓVEL S/C LTDA, supra qualificada, passou a denominar-se "MURATORI IMÓVEIS LTDA". Campos do Jordão, 27 de março de 2006. A Escrevente: Cristiana (Cristiana Aparecida da Silva). O Oficial Designado:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-8/1.641: Protocolo nº 48.151 de 15/03/2006.

CORREÇÃO DE NOME: Conforme se verifica da Escritura adiante mencionada e à vista da cópia autenticada da Cédula de Identidade (RG), faço constar que o nome correto do co-proprietário do imóvel objeto da matrícula, é "PASCHOAL SCOFANO". Campos do Jordão, 27 de março de 2006. A Escrevente: Cristiana (Cristiana Aparecida da Silva). O Oficial Designado:

Continua na Ficha nº 02F

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
Oficial

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Livro N.º 2 - Imóvel

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

1.641

MATRÍCULA Nº

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

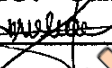
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

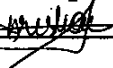
MATRÍCULA Nº

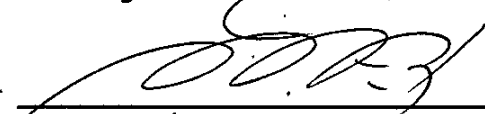
1.641

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
- 02F -
Renato Sérgio Barbosa Freitas**AV-9/1.641:** Protocolo nº 48.151 de 15/03/2006.

CORREÇÃO E INCLUSÃO DO CPF. Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e à vista da consulta pública a Receita Federal, faço constar que os co-proprietários do imóvel objeto da matrícula, PASCHOAL SCOFANO, THEREZA DAMAS SCOFANO e CARMEN LÚCIA MARTINS AKAMINE SCOFANO, são inscritos no Cadastro de Pessoas Física da Receita Federal sob os nºs. "132.688.648-72", "289.769.968-01" e "076.392.498-99", respectivamente. Campos do Jordão, 27 de março de 2006. A Escrevente:  (Cristiana Aparecida da Silva). O Oficial Designado:


Renato Sérgio Barbosa Freitas**R-10/1.641:** Protocolo nº 48.151 de 15/03/2006.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 10/03/2006, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (livro 259, fls. 075/089), os proprietários 1) PASCHOAL SCOFANO, comerciante, portador do RG nº 4.406.933-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.688.648-72, e sua mulher THEREZA DAMAS SCOFANO, funcionária pública, portadora do RG nº 3.540.958-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 289.769.968-01, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Julio Carlos Ribeiro, 40, Fracalanza, Campos do Jordão-SP e 2) SÉRGIO SANTO SCOFANO, comerciante, portador do RG nº 9.034.552-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.447.518-23, e sua mulher CARMEN LÚCIA MARTINS AKAMINE SCOFANO, professora, portadora do RG nº 12.583.625-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 076.392.498-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Losane, 66, Jardim Nova Suíça, Campos do Jordão-SP, venderam a MURATORI IMÓVEIS LTDA., com sede na Praça São Benedito, 44, loja 04, Vila Capivari, Campos do Jordão-SP, inscrita no C.N.P.J sob o nº 51.962.413/0001-98, 25% DO IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Campos do Jordão, 27 de março de 2006. A Escrevente:  (Cristiana Aparecida da Silva). O Oficial Designado:


Renato Sérgio Barbosa Freitas**R-11/1.641:** Protocolo nº 76.216 de 28/04/2015.**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de

Continua na Ficha nº 02V

24/04/2015, do Tabelaio de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 354, fls. 174/178), a proprietária **MURATORI IMÓVEIS LTDA**, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 1295, Fundos, Vila Capivari, Campos do Jordão-SP, já qualificada, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO** a **CARLOS BENEDITO PADILHA RICCI**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 11593317-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 861.379.998-15, residente e domiciliado na Rua Bernardo de Chaves Cabral, nº 428, Itaim Paulista, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Campos do Jordão, 18 de maio de 2015. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

R-12/1.641: Protocolo nº 88.306 de 22/10/2019.

HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 090.508.018, de 17/10/2019, o proprietário **CARLOS BENEDITO PADILHA RICCI**, residente e domiciliado na Rua Comendador José Schaeffer, 1515, Vila Inglesa, Campos do Jordão-SP, já qualificado, deu o imóvel matriculado em **HIPOTECA** ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 337.662,21 (trezentos e trinta e sete mil, seiscentos e sessenta e dois reais e vinte e um centavos), decorrente de dívida contraída por **CONFECÇÕES CAREZO LTDA - EPP**, com sede na Avenida José Manuel Gonçalves, 108, lojas 05, 07, 08, 09 e 10, Vila Capivari, Campos do Jordão-SP, CNPJ nº 01.031.739/0001-23. A dívida deverá ser amortizada por meio de 96 (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas, à taxa efetiva anual de juros de 30,758%, correspondendo a prestação R\$ 8.710,10 (oito mil, setecentos e dez reais e dez centavos), com vencimento da primeira parcela para 20/11/2019. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no título. Campos do Jordão, 01 de novembro de 2019. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Escrevente Substituto:

Pedro Rodrigues Pronckunas

Código do Selo Digital: 1205843210000000021230192

AV-13/1.641: Protocolo nº 103.669 de 24/06/2024.

PENHORA. Nos termos da certidão de 24/06/2024, expedida pelo Escrivão do 1º Ofício Judicial da Comarca de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0000698-80.2022.8.26.0116, movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ

Continua na ficha nº 02F

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Operado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

1.641

Oficial:

Ficha
03F

80.2022.8.26.0116, movida pelo BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face do proprietário CARLOS BENEDITO PADILHA RICCI, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 632.480,04 (seiscentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário CARLOS BENEDITO PADILHA RICCI. Campos do Jordão, 31 de julho de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000101577240

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar