

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

83.531

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 18 de janeiro de 2011.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 16, da Quadra "B", do loteamento denominado "RECANTO RIO VERDE", situado no Bairro Araçoiaba, perímetro urbano do município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Estrada Municipal 425; onde mede 46,00 metros, com deflexão a direita em curva, onde mede 16,00 metros, na confluência da Estrada Municipal 425 com a Rua 04; do lado direito, de quem da Estrada Municipal 425 olha para o imóvel, confronta com o lote nº 15, onde mede 39,00 metros; do lado esquerdo, na mesma situação, confronta com parte do lote nº 02, onde mede 20,00 metros e com o lote nº 01, onde mede 21,00 metros; e, nos fundos, terminando em zero, sendo que o mesmo tem a forma triangular, encerrando a área de 940,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.5-28.534, de 24 de abril de 1997, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DE OLIVEIRA SALES, RG. nº 3.683.355, CPF/MF. nº 588.900.508/10, brasileiro, empreiteiro de obras e sua mulher ORLINDA NEGRÃO, RG. nº 10.505.295-4-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Kenworthy, nº 176, Bairro de Santa Rosalia.

(d/mi)

*Décio Fogaça Leite*

Escrevente Autorizado

*Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial

Av.1-83.531, em 18 de janeiro de 2011.

De conformidade com a Certidão de Óbito Matrícula: 115477 01 55 1999 4 00079 066 0039047-58, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 12 de janeiro de 2011, o proprietário ANTONIO DE OLIVEIRA SALLES, **faleceu** no dia 29 de março de 1999.(A.J.).

(d/mi)

*Décio Fogaça Leite*

Escrevente Autorizado

*Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial

Av.2-83.531, em 18 de janeiro de 2011.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão datada de 06 de dezembro de 2010, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível local, extraída nos autos da Ação Cominatória, Processo nº 41-0/84, onde figura como autor ESPÓLIO DE JOSÉ EDSON DE ALMEIDA JÚNIOR e como réu o  
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

83.531

FOLHA

01

VERSO

ESPÓLIO DE ANTONIO DE OLIVEIRA SALLES, representado por ORLINDA NEGRÃO, RG. nº 10.505.295-4, CPF/MF. nº 110.282.608/14, brasileira, viúva meeira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pombal Rugieri, nº 523, Trujillo; e, pelos herdeiros filhos JOSÉ CARLOS DE SALES, RG. nº 6.069.031-8, CPF/MF. nº 750.509.788-15, brasileiro, viúvo, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pombal Rugieri, nº 523, Trujillo; JOÃO BATISTA SALES, RG. nº 9.634.700, CPF/MF. nº 890.364.338/00, brasileiro, empresário, e sua mulher VERA LÚCIA CICONELLO DE SALLES, RG. nº 11.206.982-4, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rosa Scavone Latorre, nº 90, Jardim Vera Cruz, **uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao ESPÓLIO DE ANTONIO DE OLIVEIRA SALLES, (incluindo outros imóveis), FOI PENHORADA, para a garantia da dívida no valor de R\$382.268,43 (até 1º de outubro de 2008), tendo sido nomeados como fiéis depositários: Orlinda Negrão, José Carlos Negrão, José Carlos de Sales, João Batista Sales e sua mulher Vera Lúcia Ciconello de Salles, já qualificados.(A.J.).

(d/mi)

*Décio Fogaça Leite*  
Escrevente Autorizado

*Jose Roberto Lorenzo Castrc*  
Oficial

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 22,13