

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

304.691

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 03 de junho de 2016

026013.2.0304691-28

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 204, localizado no Bloco **B**, no **RESIDENCIAL JARDIM ALEGRIA**, situado na Avenida Sol Nascente, Quadra Q-1, Lote 01, Residencial Jardins do Cerrado 7, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 54,4000m², área de uso comum de 65,9561m² e área total de 120,3561m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns afração ideal de 136,1845m² ou de 2,5076%, com direito a **Vaga de garagem n. 18**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 43022302930039. PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ n. 09.241.384/0001-09, com sede na Avenida T-9, n. 1423, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 304647, desta Serventia. Protocolo n. 602757, de 25/05/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911504110724096709971. Dou fé.**

Av-1-304691 - Procedimento Interno n. 2616, de 07/10/2016. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei n. 6.015/1973, e a vista da Av-5 da matrícula n. 304647 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, retificar a presente matrícula consignando as reais medidas desta unidade autônoma, que passou a ter as seguintes áreas: **área total privativa de 54,4000m² (42,4000m² de área coberta e 12,0000m² de área descoberta); área total comum de 65,9561m² (3,0987m² de área coberta e 62,8574m² de área descoberta) e área total geral de 120,3561m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 136,1845m² ou de 2,5076%, conforme processo de instituição arquivado nesta Serventia. Goiânia, 11 de outubro de 2016. Dou fé.**

Av-2-304691 - Protocolo n. 681129, de 04/12/2018. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Por Instrumento Particular n. 0009322094, datado de 26/10/2018, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A. e Ata de Assembleia datada de 08/03/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 12/06/2018, sob o n. 20180515179, procedo a esta averbação para consignar a alteração da razão social de **BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** para **TG CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911808021744105404015. Goiânia, 07 de dezembro de 2018. Dou fé.

R-3-304691 - Protocolo n. 681129, de 04/12/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0009322094 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/10/2018, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., a proprietária **TG CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, com sede na Avenida T-2, n. 471, Sala 906, Focus Business Center, Setor Bueno, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **VINICIUS MOREIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, RG n. 1535478209/SSP-BA, CPF n. 859.079.835-66, residente e domiciliado na Rua 06, Lote 07, Quadra 18, Casa 01, Aeroviário, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 86.796,16 (oitenta e seis mil e setecentos e noventa e seis reais e dezesseis centavos), sendo R\$ 41.500,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 86.796,16. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 76085625 de 30/11/2018. Emolumentos: R\$576,73. Selo Digital n. 01911511090907122204940. Goiânia, 07 de dezembro de 2018. Dou fé.

R-4-304691 - Protocolo n. 681129, de 04/12/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-3**, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 45.839,80 (quarenta e cinco mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 10/12/2018, à taxa nominal de juros de 8,60% ao ano. Emolumentos: R\$ 273,66. Selo Digital n. 01911503090844122000208. Goiânia, 07 de dezembro de 2018. Dou fé.

Av-5-304.691 - Protocolo n. 966.109, de 14/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 14/04/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 148.285,03. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92351407 de 14/04/2025. Emolumentos: R\$ 558,84. FUNDESP: R\$ 55,88. FUNEMP: R\$ 16,77. FUNCOMP: R\$ 33,53. FEPADSAJ: R\$ 11,18. FUNPROGE: R\$ 11,18. FUNDEPEG: R\$ 6,99. ISS: R\$ 27,94. Total: R\$ 722,31. Selo Digital n. 00122504143117125430152. Goiânia, 29 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).