



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador
Rua Atíco Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000
Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupu01@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: Nº 029686.2.0000129-29, Protocolo: 199, o seguinte teor: **IMÓVEL URBANO:** Um terreno situado nesta cidade, à Praça Aquiles Lisboa, o qual possui as seguintes dimensões e limites: Frente ao Sul, limita-se com o Cais do Porto e mede 10,00 metros; Lateral Direita ao Oeste, limita-se com o prédio da Cooperativa Mista do Litoral Norte do Maranhão Ltda. e mede 30,00 metros, Fundo ao Norte limita-se com o terreno da Cooperativa Mista do Litoral Norte do Maranhão Ltda. e mede 10,00 metros; Lateral Esquerda ao Leste limita-se com o terreno foreiro de Raimunda Pires Rabelo e o apicun e mede 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** FRIGOSEL FRIGORÍFICO E GELO LTDA., com sede nesta cidade a Rua Herculana Vieira 549, inscrito no CGC (MF) sob nº 07.056.211/0001-95 e Inscrição Estadual nº 12084001-4. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 128, fls. 128, Livro nº 2-A, deste Cartório. Cururupu, 31 de janeiro de 1983. (Ass.) Maria Antonieta Saldanha Godinho.

REGISTRO N° 01 MAT. 129-COMPRA E VENDA: Certifico que o imóvel constante da presente matrícula, desmembrado de área maior, foi adquirido pelo proprietário acima mencionado, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 31 de janeiro de 1983, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, pela Tabelia Maria Antonieta Saldanha Godinho, às fls. 73 vs. a 74 vs. do Livro nº 44, na compra feita a Cooperativa Mista do Litoral Norte do Maranhão Ltda., sucessora de Cooperativa Pesqueira e Industrial de Cururupu Ltda., representada no ato pelo seu Presidente Jean Filion, brasileiro, canadense, sacerdote, CPF/MF nº 055.520.953-91, residente e domiciliado nesta cidade à Praça João Vieira nº 65, e com sede nesta cidade, à Praça Aquiles Lisboa s/nº, CGC (MF) nº 06129027/0001-65, pelo valor de Cr\$ 100.000,00,. O referido é verdade, dou fé. Cururupu, 31 de janeiro de 1983. (Ass.) Maria Antonieta Saldanha Godinho.

AVERBAÇÃO N° 01-MAT.129: Certifico à vista da certidão que fica arquivada em Cartório que no terreno acima matriculado, o proprietário fez construir, devidamente autorizado, um galpão industrial com carga de 250m², paredes em alvenaria, coberto de telhas Brasilit, piso em concreto simples, tendo no seu interior as instalações industriais constantes de: duas (02) câmaras frigoríficas com paredes em alvenaria, laje de ferro em concreto armado, piso em concreto morto, ambas forradas com isopor em todas as suas dimensões e rebocadas, com área total de 20m² e capacidade para 20 toneladas cada; um (01) tanque simples com área total de 24.5m²; um (01) banheiro com paredes em alvenaria, piso em concreto simples e laje de ferro em concreto armado, com área de 4,6²m e finalmente muro em alvenaria pelo fundo do galpão, em cuja construção foi gato a importância de Cr\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). O referido é verdade, dou fé. Cururupu, 20, de outubro de 1983. (Ass.) Maria Antonieta Saldanha Godinho.

AVERBAÇÃO 02-MAT.129-PENHORA: Prot. 1.964-Lv. 1 "A" - Fls. 112v. DATA: 21 de setembro de 2016. CERTIFICO à vista do **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, extraído dos autos da Ação de Execução nº 916/2008, que tem como Exequente **ISRAEL FERREIRA DA SILVA** e como executado **FRIGOSEL FRIGORIFICO E GELO LTDA.**, em concordância com a certidão datada de 19 de abril de 2016, prenotada neste Serviço Registral, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Erico Renato Serra Cordeiro, MM. Juiz de Direito da Única Vara de Trabalho da Comarca de Pinheiro, Estado do Maranhão, o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais) e penhorado para garantir e satisfazer o crédito exequendo de R\$ 302.113,83 (Trezentos e Dois mil, Cento e Treze Reais e Oitenta e Três Centavos), atualizados até 30 de abril de 2016, ficando como fiel depositário o executado. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 27 de setembro de 2016. (Ass.) Marcos da Rocha Wencelewski.

Protocolo nº 5494, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686C2G6QTU4L8H94R10, Ato: 16.1, Data: 15/04/2024

AV - 3, Livro: 00002, Selo: AVESVD02968667ZNRW34FNOFL44, Ato: 16.22.2

AV.03-MAT.129-PENHORA: CERTIFICO à vista do **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, extraído dos autos do Processo nº 0091600-43.2008.5.16.0005, que tem como Exequente **ISRAEL FERREIRA DA SILVA** e como executado **FRIGOSEL FRIGORIFICO E GELO LIMITADA**, em concordância com a certidão datada de 15 de setembro de 2023, prenotada neste Serviço Registral, expedida pelo Oficial de Justiça, Avaliador Federal, **RUY BRITO SÁ FILHO**, o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em R\$ 311.972,61 (Trezentos e onze mil e novecentos e setenta e dois reais e sessenta e um e centavos) e penhorado para garantir e satisfazer o crédito exequendo de R\$ 625.000,00 (seiscientos e vinte e cinco mil reais), atualizados até 15 de setembro de 2023, ficando como fiel depositário o executado. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 15 de abril de 2024. (ass.) Luiz Henrique Chaves-Registrador Interino.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador
 Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000
 Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartorio.cururupudo@gmail.com



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686C2G6QTU4L8H94R10, 15/04/2024 16:21:48, Ato: 16.1, Parte(s): FRIGOGEL - FRIGORÍFICO E GELO LTDA, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESV02968667ZNRW34FNOFLA4, 15/04/2024 16:30:47, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRIGOGEL - FRIGORÍFICO E GELO LTDA, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029686EEPQJBUBVGJNWR14, 15/04/2024 16:34:36, Ato: 16.24.4, Parte(s): FRIGOGEL FRIGORÍFICO E GELO LIMITADA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV0296865RN7WMCVTZSLU711, 15/04/2024 16:34:39, Ato: 16.39, Parte(s): FRIGOGEL FRIGORÍFICO E GELO LIMITADA, Total R\$ 56,25 Emol R\$ 50,85 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,98 FEMP R\$ 1,98 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. CURURUPU/MA 30 de Abril de 2024. Eu,

JOSÉNILDO CAMPELO PONTES,

[Handwritten signature of Josénildo Campelo Pontes]

