



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE AQUIDAUANA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de Fevereiro de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Comarca de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, onde em diligências, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, diligenciei em cumprimento ao mandado expedido nos **Autos de nº 0802611-28.2024.8.12.0005** em que figura como Requerente: Beef Bom Comércio de Carnes Ltda e requerido: Buriti Comércio de Carnes Ltda, conforme determinação judicial, procedi a Avaliação do imóvel constante no mandado.

Uma casa em alvenaria situada na rua Giovani Toscano de Brito, nº 1189, Quadra 328, lote C, na cidade de Aquidauana/MS, conforme averbação da certidão de nº 17.191, junto do CRI do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Aquidauana/MS.

Terreno com uma área de 515,00m2. Limites: Norte: fundos com o lote 17; Sul: fundos com o lote 22; Leste: lado esquerdo com os lotes 22 e o lote B; Oeste: fundos com os lotes 24 e 31. Avalio em R\$ 250,00 o m2, totalizando o valor de R\$ 128.750,00 (cento e vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

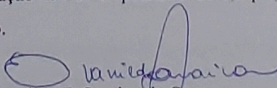
Imóvel semi novo, rebocado e pintado, sem rachaduras, com muro em alvenaria, portão social e portão de elevação para entrada e saída de veículos, com piscina, área gourmet, com ilha em madeira, espaços fechados com blindex, pergolado.

Construção com área de 171,07m2, que avalio em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) o m2, totalizando o valor de R\$ 684.280,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil duzentos e oitenta e quatro reais).

Construção está localizada na Vila Cidade Nova, com pavimentação asfáltica, rede de água encanada e energia elétrica,

Avalio o imóvel em R\$ 813.030,00 (Oitocentos e treze mil e trinta e três reais).

Efetuada a Avaliação lavrei o presente auto, que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Evanilde F. Saraiva da Cruz
Analista Judiciário



Estado do Mato Grosso do Sul, Comarca de Aquidauana, 17 de Fevereiro de 2025. O Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, diligenciei em cumprimento ao mandado expedido nos Autos de nº 0802611-28.2024.8.12.0005 em que figura como Requerente: Beef Bom Comércio de Carnes Ltda e requerido: Buriti Comércio de Carnes Ltda, conforme determinação judicial, procedi a Avaliação do imóvel constante no mandado. Uma casa em alvenaria situada na rua Giovani Toscano de Brito, nº 1189, Quadra 328, lote C, na cidade de Aquidauana/MS, conforme averbação da certidão de nº 17.191, junto do CRI do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Aquidauana/MS. Terreno com uma área de 515,00m2. Limites: Norte: fundos com o lote 17; Sul: fundos com o lote 22; Leste: lado esquerdo com os lotes 22 e o lote B; Oeste: fundos com os lotes 24 e 31. Avalio em R\$ 250,00 o m2, totalizando o valor de R\$ 128.750,00 (cento e vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais). Imóvel semi novo, rebocado e pintado, sem rachaduras, com muro em alvenaria, portão social e portão de elevação para entrada e saída de veículos, com piscina, área gourmet, com ilha em madeira, espaços fechados com blindex, pergolado. Construção com área de 171,07m2, que avalio em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) o m2, totalizando o valor de R\$ 684.280,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil duzentos e oitenta e quatro reais). Construção está localizada na Vila Cidade Nova, com pavimentação asfáltica, rede de água encanada e energia elétrica, Avalio o imóvel em R\$ 813.030,00 (Oitocentos e treze mil e trinta e três reais). Efetuada a Avaliação lavrei o presente auto, que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 813.030,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Fevereiro/2025 a Setembro/2025

	Dados calculados	
Fator de correção do período	212 dias	1,031464
Percentual correspondente	212 dias	3,146395 %
Valor corrigido para 01/09/2025	(=)	R\$ 838.611,14
Sub Total	(=)	R\$ 838.611,14
Valor total	(=)	R\$ 838.611,14

[Retornar](#) [Imprimir](#)