

matrícula

70055

ficha

1

São Paulo, 20. AGO. 1990

Imóvel: UM TERRENO de forma irregular, à Rua "C", lote 3 da quadra 10, Vila Beatriz, no 39º subdistrito, Vila Madalena, medindo 10 m de frente, por 33 m da frente aos fundos de um lado, 38 m do outro lado e 13 m nos fundos, com a área de 400 m<sup>2</sup>, mais ou menos, confrontando de um lado com o lote 2, de outro com o lote 4 e nos fundos com quem de direito. (Contribuinte 081.291.0035-5).

Proprietários: FRANCISCO DOMINGOS SOARES também conhecido por FRANCISCO DOMINGOS DA COSTA, proprietário e s/m. MARIA CÂNDIDA que também assina MARIA CÂNDIDA PADRÃO, do lar, portugueses, domiciliados nesta Capital, à Rua Girassol nº 340.

Registro anterior: Transcrição 10.307 de 20 de setembro de 1934 do 4º Cartório de Registro de Imóveis.

A Oficial:

*Maria Helena Leonel Candolfo*  
Maria Helena Leonel Candolfo

\* \* \*

Av. 1 em 20. AGO. 1990

Do formal de partilha referido no R.3, consta que a Rua "C", denomina-se atualmente Rua FRADIQUE COUTINHO, conforme decreto nº 5.356/62 da Prefeitura desta Capital.

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

Av. 2 em 20. AGO. 1990

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta a construção de UMA CASA que tomou o nº 1.871 da Rua FRADIQUE COUTINHO, conforme aviso-recibo nº 541.291/65 da Prefeitura desta Capital. (valor venal Cr\$ 88.452,00).

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

R. 3 em 20. AGO. 1990

Conforme formal de partilha expedido em 5 de julho de 1973, aditado em 27 de fevereiro de 1986, pelo Juízo da 1ª Vara Distrital-Pinheiros, desta Capital, nos autos de inventário (proc. 517/71) de FRANCISCO DOMINGOS SOARES ou FRANCISCO DOMINGOS DA COSTA, o imóvel, avaliado em Cr\$ 16.955,00 (sem correspondência em moeda atual), foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 a viúva meeira MARIA CÂNDIDA que também assina MARIA

(continua no verso)

70055

matrícula

70055

ficha

1

verso

CÂNDIDA PADRÃO, já qualificada e 1/4 para cada um dos herdeiros: SYLVIO FELICIANO SOARES (RG 1.228.614 e CPF 000.986.398-20), brasileiro, advogado, casado com ODETE BAPTISTA SOARES, domiciliados à Rua Pereira Leite nº 440 e MARIO AUGUSTO SOARES (RG 1.549.674 e CPF 001.924.444-38), brasileiro, vendedor, casado com IVANILDE BARBERO SOARES, domiciliados à Rua Matheus Grou nº 581, apto.81, todos domiciliados nesta Capital. (valor venal Cr\$373.921,00).

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

R. 4 em 20. AGO. 1990

\* \* \*

Conforme formal de partilha expedido em 9 de abril de 1976 aditado em 27 de fevereiro de 1986, pelo Juízo da 1ª Vara Distrital-Pinheiros, desta Capital, nos autos de inventário (proc. 335/75) de MARIA CANDIDA PADRÃO ou MARIA CANDIDA, a 1/2 ideal do imóvel, avaliada em Cr\$23.365,00 (sem correspondência em moeda atual) foi partilhada em partes iguais aos herdeiros: SYLVIO FELICIANO SOARES casado com ODETE BAPTISTA SOARES, de prendas domésticas e MARIO AUGUSTO SOARES casado com IVANILDE BARBERO SOARES, do lar, já qualificados. (valor venal proporcional Cr\$186.960,50)

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

Av. 5 em 20. AGO 1990

\* \* \*

Conforme ofício nº 631/DCP/CP da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, encaminhando comunicação do liquidante da Valorsyl Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. foi decretada a liquidação dessa sociedade por ato de 29.9.86, ficando em consequência indisponível a 1/2 ideal do imóvel de propriedade de Sylvio Feliciano Soares, nos termos do art. 36 da Lei 6.024/74.

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

#### Av.6 - QUALIFICAÇÃO

Em 12 de janeiro de 2012 - (prenotação nº 386.617 de 09/01/2012)

Da escritura pública referida no R.7 consta a qualificação dos proprietários a seguir:

**MÁRIO AUGUSTO SOARES**, RG nº 1.549.674-SSP/SP, CPF nº 019.244.438-72,

continua na ficha 02

matrícula

70.055

ficha

02



São Paulo,

aposentado, e sua mulher, **IVANILDE BARBERO SOARES**, RG nº 3.546.704-SSP/SP, CPF nº 170.842.978-63, brasileira, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mourato Coelho, 473, apto. 21, São Paulo, SP.

Escrevente Autorizado:



Fábio Rubens Soares Filho

\* \* \*

### R.7 - COMPRA E VENDA

Em 12 de janeiro de 2012 - (prenotação nº 386.617 de 09/01/2012)

Pela escritura pública de 29 de dezembro de 2011 lavrada pelo 16º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3.858, Folhas nº 275/278, **MÁRIO AUGUSTO SOARES** e sua mulher **IVANILDE BARBERO SOARES**, já qualificados, em cumprimento a compromisso de 04/11/1983, não registrado, venderam a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pelo preço de Cr\$9.000.000,00 (valor da época), que corresponde atualmente a R\$1,00, a **FELICIANO EVENTOS S.S. LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.249.228/0001-08, com sede na Rua Pereira Leite, 440, São Paulo, SP. (valor venal de referência proporcional R\$347.858,00).

Escrevente Autorizado:



Fábio Rubens Soares Filho

\* \* \*

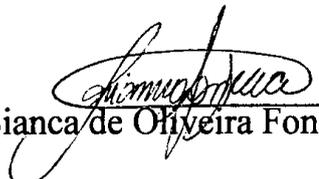
### Av.8 - PENHORA

Em 19 de março de 2021 - (prenotação nº 544.294 de 12/03/2021)

Selo Digital: 111138BE1170B900544294217

Conforme certidão judicial expedida em 11 de março de 2021, pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0069669-73.2019.8.26.0100) movida pela **VALORSYL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A - MASSA FALIDA**, CNPJ nº 62.206.412/0001-30, contra **SYLVIO FELICIANO SOARES**, CPF nº 000.986.398-20; e **SYLVIO FELICIANO SOARES JUNIOR**, CPF nº 641.201.718-68, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$24.604.821,60 (juntamente com as partes ideais de outros 6 imóveis), figurando como fiel depositário Onbehalf Auditores e Consultores Ltda.

Escrevente Autorizada:



Bianca de Oliveira Fonseca