

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

45.676

01

São Paulo, 24 de novembro de 1980.

IMÓVEL:- Um terreno à Rua José Ferreira Crespo, antiga Av. B lote 1, quadra 18, Jardim São Vicente no Distrito - de São Miguel Paulista, medindo 10,00m de frente, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, e fundos 10,00ms., - encerrando a área de 247,00ms²., confinando de um lado com a referida Rua "B", com a qual faz esquina, de outro lado e - fundos com o referido Vicente Falcão Papa, e o imóvel está - na altura do Km. 23 da Estrada Velha de São Paulo-Rio, à di- reita de quem vai para São Miguel Paulista para Mogi das Cru zes.

CONTRIBUINTE:- 112.511.0001.

PROPRIETÁRIO:- ALFREDO JORGE, português, casado, proprietá- rio, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Diogo Ortiz, nº 241.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 106.296 deste Cartório. O Oficial.

R.1/ 45.676 - São Paulo, 24 de novembro de 1980.

Por Escritura de 26.08.80, livro 3730, folhas - 17, do 7º Cartório de Notas desta Capital, o ESPÓLIO DE AL- FREDO JORGE, representado por sua inventariante e viúva mee- ra SILVINA FREIRE, portuguesa, RG.nº 8.329.245-SP, e CIC.nº. 019.633.418-72 (dependente), do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Guaricanga, 159, 2º Andar, apartamento/ 24, conforme alvará mencionado no título, vendeu a REDA - YOUSSEF HARATI, libanês, RG.nº 5.482.798-SP, e CIC. número - 568.606.338-91, comerciante, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IRENE DA CONCEIÇÃO HARATI, residente e domiciliado nesta Capital, à Estrada de São Paulo-Rio, 872, - em São Miguel Paulista, o imóvel por Cr\$. 35.000,00. O Esc. - Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial.

R.2/45.676- São Paulo, 10 de Fevereiro de 1.982.

Por Escritura de 30/12/81, livro nº 170, fls. 312 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de São Miguel - Paulista, nesta Capital, REDA YOUSSEF HARATI, libanês, e s/ mulher, IRENE DA CONCEIÇÃO HARATI, portuguesa, ambos do co- mércio, RGs. nºs 5.482.798 e 3.567.031, CPF/MF. sob números, > 568.606.338-91 e 505.771.158-04, casados no regime da comu -

-continua no verso -

matrícula

45.676

ficha

01

verso

casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Estrada São Paulo-Rio, nº 872, venderam à AKIO UCHINO, RG. sob nº 3.899.863, CPF/MF. nº 359.204.248-34, e PAULO YOSHIMASA UCHINO, RG. nº 6.594.333, CPF/MF. nº 013.667.948-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, feirantes, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Ferreira Crespo, nº 162, Jardim São Vicente, o imóvel por R\$ 750.000,00. O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

Av.03/45.676 - São Paulo, 10 de outubro de 2011.

Por Ofício expedido aos 06/09/2011, pela 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos autos nº 0111217-26.2006.8.26.0006 da Ação de Execução de Alimentos – Alimentos, requerida por **ALINE FUMIKO MATSUMOTO UCHINO – Menor e outro**, em face de **AKIO UCHINO**, é feita esta averbação para constar que, fica bloqueada qualquer transferência de titularidade do imóvel objeto desta matrícula, na proporção da metade ideal de titularidade do executado **AKIO UCHINO**, RG nº 3.899.863-SSP/SP e CPF/MF nº 359.204.248-34. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.04/45.676 - em 07 de julho de 2017 - Prenotação nº 506.312 de 06/07/2017.

Por Certidão expedida aos 05 de julho de 2017, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil,

- continua na ficha 02 -

matrícula

45.676

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

07 de julho de 2017

processo nº. 0111217-26.2006.8.26.0006, valor da causa R\$.458.458,49, exequente: **ALINE FUMIKO MATSUMOTO UCHINO**, CPF/MF nº. 352.729.758-80, e **MITIKO MATSUMOTO**, CPF/MF nº. 022.057.338-77, executados: **AKIO UCHINO**, CPF/MF nº. 359.204.248-34, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do imóvel** objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **AKIO UCHINO**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital