LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Joaquim de Bicas-MG. Bairro Estância Paraopeba. 12 Lotes de terrenos contíguos, com a área de 300,00m² cada, totalizando 3.600,00m², sendo: **1)** Rua Ulisses Palhares, s/nº, lote nº 04 da quadra 23, Matrícula nº 10.105; **2)** Rua Milton Campos, s/nº, lote nº 19 da quadra 23, Matrícula nº 10.108; **3)** Rua Ulisses Palhares, s/nº, lote nº 02 da quadra 23, Matrícula nº 10.103; **4)** Rua Ulisses Palhares, s/nº, lote nº 05 da quadra 23, Matrícula nº 10.106; **5)** Ruas Ulisses Palhares e Santos Dumont, s/nº, lotes nº 01 e 24 da quadra 23, Matrículas nº 10.102 e nº 10.113; **6)** Rua Milton Campos, s/nº, lote nº 20 da quadra 23, Matrícula nº 10.109: **7)** Ruas Milton Campos e Santos Dumont, s/nº, lotes nº 21, 22 e 23 da quadra 23, Matrículas nº 10.110, 10.111 e 10.112; **8)** Rua Milton Campos, s/nº, lote nº 18 da quadra 23, Matrícula nº 10.107; **9)** Rua Ulisses Palhares, s/nº, lote nº 03 da quadra 23, Matrícula nº 10.104. Inscrição Municipal: 01.020.00023.00001.00000 (em área maior). Todas as matrículas do RI da Comarca de Igarapé. Obs.: Conforme vistoria, a via para a qual os lotes 22, 23 e 24 fazem frente não foi efetivamente aberta no local; há área de preservação e presença de nascente no local, o que pode restringir o aproveitamento dos lotes. Regularização de acesso, de eventuais restrições ambientais, bem como a demarcação e eventual unificação dos lotes junto ao RI, correrão por conta do comprador. Ocupados. (AF).

1º Leilão

10/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.117.458,77

2º Leilão

11/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 237.276,19

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

#Classificação:Público

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público