

MATRÍCULA Nº

85.637

FLS. 01

Taubaté, 28 de Janeiro de 2002

MATRÍCULA N°

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa junior
Oficial

APARTAMENTO DUPLEX nº 152, localizado no 15º Pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLAZA ALTA, situado na Av. Tiradentes nº 168, nesta cidade, com a área privativa de 507,275m², sendo 321,775m² de área útil, 2,60m² correspondente ao depósito nº 152, localizado no subsolo e 182,90m² de área descoberta; área comum de 119,654m²; área total de 626,929m², participando no terreno com uma fração ideal de 3,79145, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC Nº 1.1.012.011.031.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS: 01) ARY KARA KARA JOSÉ, brasileiro, advogado, RG/SP nº 3.596.851, CPF/MF nº 132.348.208-30 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA JORGE KATER KARA JOSÉ, brasileira, professora, RG/SP nº 6.635.302, CPF/MF nº 602.180.888-68, casados no regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso I, do C.C.B., residentes e domiciliados na Av. dos Diamantes nº 120, Eldorado Jardim Residencial, em Tremembé-SP; 02) MORADA DO VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade civil, por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 46.640.470/0001-10, com sede na Rua Dr. Souza Alves nº 814; 03) ELZA MELE AMBROGI, brasileira, viúva, proprietária, RG/SP nº 4.138.187, CPF/MF nº 028.514.598-30, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Equador nº 184, Jd. das Nações; 04) CELSO GOMES LAMBERT, brasileiro, funcionário público federal, RG/SP nº 3.061.499, CPF/MF nº 365.613.398-00 e sua mulher OLIVIA BENICIO BRITO LAMBERT, brasileira, do lar, RG/SP nº 3.309.484, CPF/MF nº 365.613.398-00 (por ser dependente econômica de seu marido), casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 933, no 1º Registro Imobiliário de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Brotero nº 1273, apto 501, Bairro Santa Cecília, em São Paulo-Capital; 05) HAROLDO JACINTHO PEREIRA, brasileiro, industrial, RG/SP nº 6.449.365, CPF/MF nº 053.151.828-00 e sua mulher IZALINA MARTINS PEREIRA, brasileira, administradora do lar, RG/SP nº 10.877.505, CPF/MF nº 084.840.438-60, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itapira nº 20, Jd. Apolo, em São José dos Campos-SP; 06) PAULO LAQUIS COSSERMELLI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG/SP nº 4.424.003, CPF/MF nº 018.273.248-72, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Tiradentes nº 168, 7º andar apto 71; 07) ALZIRA OLIVEIRA DA SILVA SOUZA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, RG/SP nº 7.148.252, CPF/MF nº 081.184.608-35, residente e domiciliada nesta cidade na Av. Granadeiro Guimarães nº 99; 08) MILTON GAUCH, brasileiro, médico, RG/SP nº 10.921.400, CPF/MF nº 477.596.668-53 e sua mulher TEREZINHA MARIA DE CASTRO ZAMPIERI GAUCH, brasileira, dentista, RG/SP nº 2.995.422, CPF/MF nº 560.935.948-15, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Carlos Andrade Rizzini nº 26, apto 42; 09) JOSÉ LUIZ PADUA, brasileiro, auditor fiscal do tesouro nacional, RG/SP nº 3.944.857, CPF/MF nº 293.721.868-72 e sua mulher MARIA APARECIDA PADUA, brasileira, do lar, RG/SP nº 4.891.737, CPF/MF nº 293.721.868-72 (por dependência econômica de seu marido), casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Monteiro Lobato nº 173, Chácara do Visconde; 10) DAYSE DIAS DE CARVALHO ARDITO, brasileira, viúva, proprietária, RG/SP nº 2.985.567, CPF/MF nº 132.299.238-04, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Dr. Souza Alves nº 620; 11) MARCIO AGUIAR SILVA, brasileiro, proprietário, RG/SP nº 2.647.056, CPF/MF nº 046.890.468-91 e sua mulher DALVA HELENA DE CARVALHO E SILVA, brasileira, do lar, RG/SP nº 4.951.648, CPF/MF nº 046.890.468-91 (por dependência econômica de seu marido), casados no regime da

VIDE VERSO

MATRÍCULA Nº 85.637

FLS. 01

VERSO

comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. John F. Kennedy nº 1.200, Jd. das Nações; 12) JOÃO MUTRAN, brasileiro, solteiro, maior, capaz, proprietário, RG/SP nº 1.964.709, CPF/MF nº 018.664.948-72; LODE MUTRAN, brasileira, solteira, maior, capaz, proprietária, RG/SP nº 7.726.185, CPF/MF nº 018.665.088-49; e IVETTE MUTRAN, brasileira, solteira maior, proprietária, RG/SP nº 2.914.630, CPF/MF nº 018.664.788-34, todos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Barão de Jambeiro nº 263; 13) GERMANA MACIEL VIEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG/SP nº 2.586.028, CPF/MF nº 832.159.808-00; e PAULA ANDREA VIEIRA DE SOUZA COSSERMELLI, brasileira, solteira, maior, advogada, RG/SP nº 26.257.498-6, CPF/MF nº 185.618.168-56, residentes e domiciliadas nesta cidade na Av. Tiradentes nº 168, apto 71; 14) REINALDO FERRARI GATTI, brasileiro, engenheiro civil, RG/SP nº 2.774.455, CPF/MF nº 035.608.218-00 e sua mulher ANA REGINA FAGNANI GATTI, brasileira, professora, RG/SP nº 3.580.945, CPF/MF nº 035.608.218-00 (por dependência econômica de seu marido) casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Dom Pedro I nº 891; 15) GIUSEPPE DEL VECCHIO, brasileiro, empresário, RG/SP nº 2.437.972, CPF/MF nº 160.268.108-20 e sua mulher RAGNILD GOMES DE ALMEIDA DEL VECCHIO brasileira, promotora de turismo, RG/SP nº 2.514.229, CPF/MF nº 019.483.458-11, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. John Kennedy nº 400, Jd. das Nações; 16) ANTONIO CARLOS ALVES SOARES, brasileiro, proprietário, RG/SP nº 4.930.974, CPF/MF nº 789.912.008-00 e sua mulher WALQUIRIA HERZER SOARES, brasileira, do lar, RG/SP nº 7.271.110, CPF/MF nº 789.912.008-00 (por dependência econômica de seu marido), casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. John F. Kennedy nº 965, Jd. das Nações; 17) MASSOUD TOUFIC MRAD, brasileiro, do comércio, RG/SP nº 1.744.878, CPF/MF nº 018.658.388-53 e sua mulher NEIDE FERREIRA MRAD, brasileira, contadora, RG/SP nº 5.306.976, CPF/MF nº 121.930.268-66, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Gino Biondi Lanfranchi nº 35, Central Park; 18) ANTONIO FELICIANO SOARES, brasileiro, proprietário, RG/SP nº 2.210.582, CPF/MF nº 141.290.278-91 e sua mulher ALICE ALVES SOARES, brasileira, proprietária, RG/SP nº 2.210.581, CPF/MF nº 141.290.278-91 (por dependência econômica de seu marido), casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Itália nº 150; 19) CIBI - COMPANHIA INDUSTRIAL BRASILEIRA IMPIANTI, inscrita no CNPJ nº 72.277.932/0001-97, com sede em São Paulo-Capital na Av. Paulista nº 2001, 6º andar; 20) MILTON KAOR NISHIDA, brasileiro, do comércio, RG/SP nº 3.969.479, CPF/MF nº 608.309.308-25 e sua mulher CLEUSA GEORGETE NISHIDA, brasileira, do comércio, RG/SP nº 7.648.302, CPF/MF nº 074.007.528-47, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Carlos Andrade Rizzini nº 26, apto 152; 21) CARLOS BENEDICTUS PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, cirurgião dentista, RG/SP nº 3.867.747-7, CPF/MF nº 360.999.458-49 e sua mulher CONSUELO MARCO ALMEIDA, brasileira, psicóloga, RG/SP nº 5.714.481, CPF/MF nº 098.712.038-70, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Tiradentes nº 168, apto 41; 22) CARLOS ALBERTO BERNI, brasileiro, administrador de empresa, RG/SP nº 4.475.273, CPF/MF nº 093.277.468-72 e sua mulher NEUSA SERRA BERNI, brasileira, do lar, RG/SP nº 4.708.383, CPF/MF nº 093.277.468-72 (por dependência econômica de seu marido), casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Gino Biondi nº 553; 23) SÉRGIO CLÁUDIO RABELO, brasileiro, funcionário público, RG/SP nº 6.889.755, CPF/MF nº 604.991.688-87 e sua mulher SONIA MARIA MARTON RABELO, brasileira, funcionária pública, RG/SP nº 7.164.362, CPF/MF nº 787.538.728-00, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.515, no LQ 03 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Tiradentes nº 168, apto 12; 24) JOSÉ ADEMAR DE CAMARGO

VIDE FLS.02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

85.637

FLS. 02

Taubaté, 28 de Janeiro de 2002

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa junior
Oficial

brasileiro, aposentado, RG/SP nº 3.508.809, CPF/MF nº 040.492.768-87 e sua mulher **DALVA MARIA ALBERNAZ CAMARGO**, brasileira, do comércio, RG/SP nº 3.252.221, CPF/MF nº 132.291.848-15, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Urbano Alves de Souza Pereira nº 401; 25) **RUBENS FREIRE GONÇALVES**, brasileiro, médico, RG/SP nº 10.479.246, CPF/MF nº 048.614.568-94 e sua mulher **LAURA GAMA NOGUEIRA DE SA GONÇALVES**, brasileira, professora, RG/SP nº 12.333.740, CPF/MF nº 125.959.978-74, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Carlos Rizzini nº 26, apto 52; 26) **MARIA ALICE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG/SP nº 11.455.417, CPF/MF nº 098.517.348-37, residente e domiciliada nesta cidade na Av. Tiradentes nº 168, apto 31; 27) **ANTONIO JOSÉ MANSUR**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro civil, RG/SP nº 7.818.940, CPF/MF nº 022.950.508-20, residente e domiciliado em Caçapava-SP, na Rua 7 de Setembro nº 67; e 28) **DJALMA AZEVEDO TAVARES**, brasileiro, médico, RG/SP nº 4.109.004, CPF/MF nº 018.650.138-20 e sua mulher **ROMILDA APPARECIDA TAVARES**, brasileira, do lar, RG/SP nº 4.109.005, CPF/MF nº 138.391.318-80, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. John Kennedy nº 488, Jd. das Nações.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.21/M-34.525, feito em 28.01.2002, neste Registro Imobiliário.-----

A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

R.1/M-85.637 em 28 de janeiro de 2002 (Mic.207.183-AR)
atribuição

Por certidão de 30.11.1995, da escritura de 30.11.1995, LQ 006, fls. 229, re-ratificada por certidão de 28.12.2001 da escritura de 11.04.1997, LQ 243, fls. 336 e por escritura de 27.12.2001, LQ 292, fls. 345, todas do Serviço Notarial do Distrito de Quiririm, desta comarca, o imóvel avaliado em R\$-333.062,30 foi atribuído a **MORADA DO VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (nº 02), já qualificada, devidamente representada. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.2/M-85.637 em 23 de fevereiro de 2005 (mic.232.746-JCC)
estado civil

Conforme se verifica do R.21 e AV.24 da matrícula nº 34.525, deste Registro Imobiliário, feitos em 28.01.2002 e 23.02.2005, que deu origem a abertura desta, é feita a presente para constar que **Alzira Oliveira da Silva Souza** (nº 07) quando da instituição especificação e atribuição, na realidade era casada pelo regime da comunhão de bens com **WENCESLAU DE SOUZA FILHO**, brasileiro, do comércio, portador do RG/SP nº 3.892.481 e do CPF/MF nº 314.217.928-34. Dou fé. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

R.3/M-85.637 em 28 de abril de 2006 (mic.243.151-egf)
venda e compra

Por escritura de 11.04.2006, LQ 349, fls. 327, re-ratificada em 25.04.2006, LQ 352, fls.38, ambas do Serviço Notarial do distrito de Quiririm desta comarca, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$-195.457,83 (VV R\$-294.422,87) a **CARLOS BENEDICTUS PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG/SP nº 3.867.747-7 e do CPF/MF nº 360.999.458-49, casado no regime de bens. Dou fé. A Escrevente

-vide verso-

MATRÍCULA Nº 85.637

FLS 02

VERSO

gime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com CONSUELO MARCO ALMEIDA, brasileira, psicóloga, portadora do RG/SP nº 5.717.481 e do CPF/MF nº 098.712.038-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Washington Luiz nº 525, aptº 71, bairro Vila Rica. Consta do título que a vendedora deixou de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal, visto que explora com exclusividade a atividade de vendas de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos e incorporações imobiliárias, estando o imóvel objeto desta matrícula lançado no ativo circulante, não constando e nunca tendo constado no ativo permanente da empresa e que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. O Escrevente

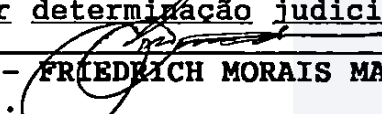

- ANDRÉ RICARDO DA SILVA -

Av.4/M-85.637

em 04 de agosto de 2009 (mc.277.025-MACM)

penhora

Pela certidão de 17 de julho de 2009, expedida nos termos do artigo 659 parágrafo 4º do CPC, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Ação Popular, processo nº 625.01.1996.008280-9/000010-000, ordem 1434/1996, que JULIO CESAR OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, consultor político, portador do RG nº 8071129, residente nesta cidade, a Rua Visconde do Rio Branco, nº 104, move contra CARLOS BENEDICTUS PEREIRA DE ALMEIDA e sua esposa CONSUELO MARCO ALMEIDA, já qualificados, foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-466.736,61, juntamente com outros, em setembro/2008; tendo sido nomeado como fiéis depositários, os executados Carlos Benedictus Pereira de Almeida e sua esposa Consuelo Marco Almeida. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente

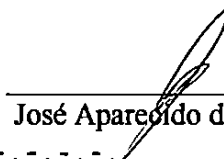

- FRIEDRICH MORAIS MADIA -

Av-5 em 16 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 297.914 em 08/02/2011 (MPS).

cancelamento de penhora

Pelo mandado expedido em 24 de novembro de 2010, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Ação Popular, que se processou sob nº 625.01.1996.008280-9/000010, ordem nº 1434/1996, em conformidade com a decisão de 08 de novembro de 2010, contra a qual não houve interposição de recurso, conforme certidão de 19 de janeiro de 2011, foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob nº 4 nesta matrícula. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

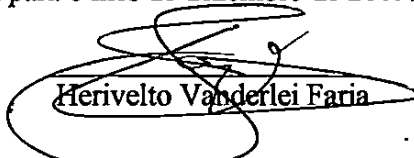

Rose Mary Chizzolini Barbosa

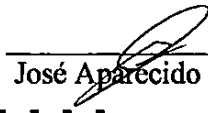

José Aparecido do Nascimento

Av-6 em 15 de agosto de 2011. Protocolo nº 304.416 em 01/08/2011 (MPS).

premonitória

Pelo ofício e certidão expedidos em 20 de julho de 2011 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, procede-se a presente averbação para constar que em 16 de setembro de 1996 foi distribuída àquele Juízo a Ação Popular registrada sob nº 625.01.1996.008280-9/000010, ordem nº 1434/96, requerida por JÚLIO CESAR OLIVEIRA, tendo como terceira interessada a PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ, contra CARLOS BENEDICTUS PEREIRA DE ALMEIDA, qualificado no R.3, e outros, que se encontra em fase de execução desencadeada pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO face a sentença de 10 de junho de 1997, confirmada pelo V. Acórdão datado de 12 de dezembro de 2000, transitado em julgado, pela qual aquele requerido tornou-se devedor da importância de R\$139.898,25, apurada para o mês de dezembro de 2009. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Herivelto Vanderlei Faria


José Aparecido do Nascimento

vide ficha 03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

85.637

FICHA 03

Taubaté 13 de setembro de 2023

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Av-7 em 13 de setembro de 2023. Protocolo nº 464.533 em 01/09/2023 (GDP).

indisponibilidade

Em cumprimento ao determinado no r. mandado expedido em 24 de agosto de 2023, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença requerida por CONSUELO MARCO ALMEIDA e CARLOS BENEDICTUS PEREIRA DE ALMEIDA em face de FRANCISCO ANTÔNIO DE ARAÚJO, que se processa sob nº 0006872-38.2019.8.26.0625, perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada naqueles autos a **indisponibilidade do imóvel** desta matrícula, em conformidade com a r. decisão de 18 de agosto de 2023. O Escrevente.

Selo digital.1202793310464533KERJIE231.

Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital