

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Maria Lucia Dompermaier
Oficial

Livro 02 - Fls. 44 - 246.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 44.246: Imóvel: Lote urbano nº 04, quadra nº 19, atual nº 2314, com a área de 420m², sita no Loteamento Jardim Eldorado III, nesta cidade de Chapecó, SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE: com a Rua Herval do Oeste, em 12,00 metros, ao SUL: com o lote nº 27, em 12,00 metros, ao LESTE: com o lote nº 05, em 35,00 metros, e ao OESTE: com o lote nº 03, em 35,00 metros, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE E. PASQUALI E CIA LTDA, firma, com CGC/MF nº 76.379.346/0001 04. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório no livro 02, matrícula nº 24.339, datada de 28-12-83. Dou fé.

Chapecó, 14 de Agosto de 1.991.
M.B.

MARIA LUCIA POMPERMAYER-OFFICIAL.

R-1-44.246: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de Novembro de 1.990, no livro nº 31-A, fls. 91, pela Escrivã do Distrito de Sede Figueira, Município e Comarca de Chapecó, SC, a Sra. Ivone Te-rezinha Galon Tormem, a proprietária firma Alexandre E. Pasquali e Cia Ltda, acima qualificada, neste ato representada por seu diretor Sr. Alexandre E. Pasquali, portador do CPF nº 145.712.859-49, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Chapecó, SC, venderam por CR\$ 15.000,00 valor impugnado para CR\$ 138.600,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. JORGE RICARDO TAUBE, brasileiro, casado com MATILDE DE LOURDES ZAGHETTI, pelo regime da CPB, CPF nº 309.080.190-68, residente e domiciliados na cidade de Chapecó, SC. IAPAS: Consta declaração da vendedora que o imóvel ora vendido não faz parte do ativo imobilizado da empresa. Dou fé.

Chapécó, 14 de Agosto de 1.991.
M.B.

MARIA LUCIA POMPERMAYER-OFFICIAL.

R.2 - 44.246: **FORMAL DE PARTILHA:** Protocolado sob nº 252.965, aos 12 de julho de 2013. Pelo Formal de Partilha emitido em 29 de maio de 2007, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Chapecó-SC. Dr. Edir Josias Silveira Beck, nos autos de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 018.06.010094-7; por morte de Jorge Ricardo Taube, COUBE do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$19.816,68 (dezenove mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e oito centavos), homologado em 20.000,00 (vinte mil reais), valor atualizado pela Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina em R\$28.254,03 (vinte e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e três centavos) a fração de **50%** a viúva meeira Sra. **MATILDE DE LOURDES ZAGHETTI TAUBE**, brasileira, comerciante, viúva, portadora da cédula de identidade nº 12R 2.852.603 SSP/SC, e inscrita no CPF sob nº 278.170.750-34, residente e domiciliada na Rua Herval do Oeste, 389-E, bairro-Eldorado, nesta cidade de Chapecó/SC; e a

R - Registro

AV - Averbção

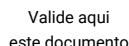
CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	
44.246.	
ANO	
1.991.	
FICHA	
01.	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLÔ
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQRZP-W8WT6-RFEE5-XEFZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Maria Lucia Dompermauer

Oficio

Livro 02 - Fls. 2

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 44.246 - Continuação - R.2

fração de **50%** ao herdeiro Sr. **RICHARD TAUBE**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da cédula de identidade nº 4.598.456 SESPDC/SC, e inscrito no CPF sob nº 048.077.379-37, residente e domiciliado na Rua Herval Do Oeste, 389-E, nesta cidade de Chapecó/SC. ITCMD protocolo nº 609100030897, quitado. EMITIDA A DOI. Dou fé. Chapecó-SC, 02 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$226,45: Selo: R\$1,35 Total: R\$227,50. A Oficial Substituta  Marcia Simone Carraro. Selo de fiscalização: DEC07232-QELA

AV.3 - 44.246: **EDIFICAÇÃO:** Protocolado sob nº 261.148, aos 27 de dezembro de 2013. Por requerimento da proprietária, já qualificada, datado de 26/12/2013, juntamente com Planta, aprovada com base na Lei Municipal nº 490/2012, Certidão de Habite-se nº001012, expedido em 06/12/2013, pela Secretaria de Planejamento do Município de Chapecó-SC, mais CND do INSS nº 001932013-20022925, datada de 20/12/2013, emitida pela Receita Federal, procede-se esta averbação para constar, a construção de uma residência unifamiliar em alvenaria com 02 pavimentos, e área construída de 181,33.m², à qual foi atribuída o valor de R\$130.000,00; ART nº4895045-0; FRJ nº0000.50020.0989.5590, recolhida no valor de R\$390,00 aos 26/12/2013. Dou fé. Chapecó/SC, 13 de janeiro de 2014 A Oficial Substituta  Marcia Simone Carraro. Emolumentos: R\$326,04; Selo: R\$1,35.Selo de fiscalização: DJJ66774-F8C4

R.4 - 44.246: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo 266.034 aos 14 de Abril de 2014, Por Instrumento Particular de Financiamento Com Constituição de Alienação Fiduciária em garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, os proprietários Matilde de Lourdes Zaghetto Taube e o Sr. Richard Taube, já qualificados, em garantia do fiel cumprimento das obrigações constantes do contrato, ALIENAM em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80, com sede em com sede na cidade de São Paulo - SP, na Av. Paulista, nº1728, 3º andar. O valor do financiamento: R\$153.850,28; Valor do financiamento a ser destinado aos DEVEDORES: R\$150.000,00; Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias: R\$980,00; Tarifa de Avaliação Física do Imóvel: R\$400,00; Tarifa de Avaliação Jurídica do Imóvel: R\$580,00; Valor do financiamento destinado ao pagamento do Imposto sobre Operações de Crédito(IOF): R\$2.870,28; Forma de Pagamento do financiamento: Prazo: 238 meses; Número de prestações: 238 prestações; Data do vencimento da 1ª prestação mensal: 21/04/2014; Data de vencimento da última parcela mensal: 21/01/2034; Taxa de Juros: Efetiva: 12,682503% ao ano; Nominal: 12,000000% ao ano; Sistema de Amortização Constante -

R - Registro

AV - Averbacão

CONTINUA NA FICHA 2

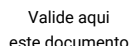
Continua no verso

MATRÍCULA
ANO
FICHA
AUTENTICAÇÃO
FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAÇÃO
DATA
ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQRZP-W8WT6-RFEE5-XEFZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

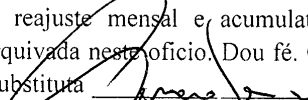
Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°

44.246 - Continuação - R.4

SAC; Razão de Decréscimo Mensal: R\$6,34; Índice de Reajuste Mensal: IGP-M(FGV); Valor total da 1ª parcela mensal (A.I1. + A.I2. + A.I3. + A.I4. + A.I5): R\$285,17; Seguro de Morte e Invalidez Permanente a Vista: R\$100,33 mensais; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel a vista: R\$29,25 mensais; Seguro de Morte e Invalidez Permanente ao mês: R\$101,34 mensais; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$29,25 mensais; Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$25,00 mensais; Valor total da 2ª prestação mensal (4.J.1 + 4.J.2 + 4.J.3 + 4.J.4): R\$2.364,70; Valor da parcela mensal de amortização e juros: R\$2.209,54 mensais; Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$100,91 mensais; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$29,25 mensais; Tarifa de Administração mensal do Contrato: R\$25,00 mensais; Valor da Avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão: R\$390.000,00; Composição Familiar para fins de Cobertura Securitária: Matilde de Lourdes Zaghetto Taube - 21% / Richard Taube - 79%. FRJ, nº0000.50020.1013.0543 no valor de R\$461,55 quitado. Demais especificações constantes no contrato cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Dou fé. Chapecó, 23 de Abril de 2014. Emolumentos: R\$1.040,00. R\$1,45 Total R\$1.041,45. A Escrevente Substituta Sinara Fronza. Selo de fiscalização: DLQ71075-40DH

AV.5 - 44.246: **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** De acordo com contrato especificado no R-04, consta: Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, as seguintes características - série 2014; numero 1018820; Crédito e valor da emissão: o que decorre, do contrato para a credora, equivalente ao valor descrito no item 3.A, do Quadro Resumo, totalizando 100,00% do crédito(integral); data de aquisição: 21/03/2014; Credora da CCI: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80, com sede em com sede na cidade de São Paulo - SP, na Av. Paulista, nº1728, 3º andar; Devedores da CCI: Matilde de Lourdes Zaghetto Taube e o Sr. Richard Taube, ambos já qualificados; Instituição custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF sob nº. 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas nº500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ. O valor do crédito em 21/03/2014 e de R\$153.850,28; data inicial e data final em 21/04/2014 e 21/01/2034; Forma de reajuste mensal e acumulativa. Demais condições especificadas no contrato cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Dou fé. Chapecó, 23 de Abril de 2014. Emolumentos Isento. A Escrevente Substituta  Sinara Fronza. Selo de fiscalização: DLO71081-06D7

AV.6 - 44.246: **ALTERAÇÃO DE DETENTOR DE CRÉDITO:** Protocolo nº 413.319, de 15 de maio de 2023.

R - Registro AV - Averbacão

CONTINUA NO VERSO

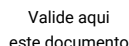
Continua no verso

[illegible]

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQRZP-W8WT6-RFEE5-XEFZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livre 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°

44.246 - Continuação - AV.6

De acordo com requerimento datado de 04/05/2023, emitido pelo BANCO PAN S/A, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, Bairro Bela Vista, no Município de São Paulo/SP, sucessor por incorporação da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 28/06/2017, Protocolo de Incorporação, e Laudo de Avaliação registrados na JUCESP nº 550.627/17-0 em 12/12/2017, e Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 28/06/2017, Protocolo de Incorporação e Laudo de Avaliação registrados na JUCESP nº 550.628/17-4 em 12/12/2017, neste ato representado por suas procuradoras Cristiane de Menezes, CPF nº 260.012.208-75 e Michelle Aparecida Ferraz Vaichen, CPF nº 282.124.478-98, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 16/08/2022, no Livro 0892, à folha 317, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, no Município e Comarca de São Paulo/SP, juntamente com Substabelecimento Público de Procuração lavrado em 20/09/2022, no Livro 3353, às folhas 221/224, no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo/SP, confirmados, procede-se a esta averbação para constar que a credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, transfere a detenção do crédito da alienação fiduciária do R.4, e a cédula de crédito imobiliária na AV.5, especificados, para o **BANCO PAN S/A**, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, acima qualificado.

Dou fé. EBDM, Chapecó/SC, 01 de junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 4,35. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GUG00332-TPRU. A Escrevente Substituta

Roberta Caldas Zaconi.

Roberta Caldas Zaconi.

AV.7 - 44.246: ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA : Protocolo nº 437.053 de 11 de outubro de 2024.

De acordo com os requerimentos, datados de 30/09/2024 e 04/10/2024, do credor BANCO PAN S/A, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 18º andar, Bairro Bela Vista, no Município de São Paulo/SP, juntamente com a Certidão de Numeração Predial, emitida em 16/10/2024 pela Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES do Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CÂNCGE/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

a) **Endereço do imóvel:** Rua Herval do Oeste, nº 389-E, Bairro Eldorado, no Município e Comarca de Chapecó/SC;

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 03

Continua no verso

MATRÍCULA	
44.246	
ANO	
2023	
FICHA	
2 - v	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROL
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQRZP-W8WT6-RFEE5-XEFZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Bruno Grossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

44.246

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 44.246

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM: 107599.2.0044246-72

FICHA: 03

b) Cadastro imobiliário: 32931.

Dou fé. KAGR. Chapecó/SC, 24 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HHE68295-YGQG. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

AV.8 - 44.246: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE : Protocolo nº 437.053 de 11 de outubro de 2024.

De acordo com os requerimentos, datados de 30/09/2024 e 04/10/2024, do credor BANCO PAN S/A, abaixo qualificado, procede-se esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 c/c art. 889 do CNCGFE/SC, em face dos devedores fiduciários, Matilde de Lourdes Zaghetto Taube e Richard Taube, qualificados no R.2, sendo notificados em 14/08/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - RTD, do Município e Comarca de Chapecó/SC, conforme Protocolo nº 145290 e Registro nº 141074, do Livro B-808, folha 189, e sem que houvesse purgação da mora por parte dos devedores, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula ao credor e proprietário fiduciário: **BANCO PAN S/A**, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 18º andar, Bairro Bela Vista, no Município de São Paulo/SP.

Valor do imóvel: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Cadastro imobiliário: 32931. (ITBI: 7647/2024 - Pago em 30/09/2024 - R\$ 7.800,00). A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. KAGR. Chapecó/SC, 24 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 943,91, FRJ: R\$ 214,55 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 37,76. Total: R\$ 1.196,22. Selo de fiscalização: HHE68296-G192. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

AV.9 - 44.246: LEILÕES NEGATIVOS : Protocolo nº 439.990 de 09 de janeiro de 2025.

De acordo com Requerimento, emitido em 06/12/2024 pelo credor e proprietário fiduciário BANCO PAN S/A, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 18º andar, Bairro Bela Vista, no Município de São Paulo/SP, com base no art. 27 da Lei nº 9.514/97, procede-se a esta averbação para constar que, em razão da ausência de licitantes, nos leilões realizados nos dias 18/11/2024 (1º Leilão) e 19/11/2024 (2º Leilão), o imóvel objeto da presente matrícula não foi arrematado.

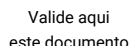
Dou fé. MEBR. Chapecó/SC, 14 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 150,93. Selo de fiscalização: HJQ83231-LLCM. A Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto

AV.10 - 44.246: CANCELAMENTO DO R.4: Protocolo nº 439.990 de 09 de janeiro de 2025.

De acordo com Termo de Quitação, emitido em 22/11/2024 pelo credor e proprietário fiduciário BANCO PAN S/A, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 18º andar, Bairro Bela Vista, no Município de

R - Registro AV - Averbação CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQRZP-W8WT6-RFEE5-XEFZM>



Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Bruno Grossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

44.246

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

44.246

Continuação -

**1º Ofício de
Registro de Imóveis**

CNM: 107599.2.0044246-72

FICHA: 03 V

São Paulo/SP; procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no R.4 especificada.

R.4 especificada.
Dou fê. MEBR. Chapecó/SC, 14 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 150,93. Selo de fiscalização: HJQ83232-OR4S. A
Escrevente Substituta _____ Aline Carla Reginatto.

AV.11 - 44.246: CANCELAMENTO DA AV.5: Protocolo nº 439.990 de 09 de janeiro de 2025.

De acordo com Termo de Quitação, emitido em 22/11/2024, pelo credor e proprietário fiduciário BANCO PAN S/A, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 18º andar, Bairro Bela Vista, no Município de São Paulo/SP; procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO na AV.5 especificada.

Dou fé. MEBR. Chapecó/SC, 14 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 150,93. Selo de fiscalização: HJQ83233-VY3D.

A Escrevente Substituta _____ Aline Carla Reginatto.

R - Registro AV - Averbação

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQRZP-W8WT6-RFEE5-XEFZM>



Valide aqui
este documento



Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 44.246.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 44.246 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 16 de janeiro de 2025

Danieli Daga - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HJQ84354-FQWF
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQRZP-W8WT6-RFEE5-XEFZM>