

Livro 2-	Ficha	00001		<b>Ofício Único de Centro Novo do Maranhão</b> Centro Novo do Maranhão DIEGO DE MOURA ARAÚJO Registrador RUTILEIA FREIRE DA SILVA Substituta
<b>CNM: 156885.2.0000572-42</b>				
Matrícula	572	Data	16/09/2021	
<b>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b>				

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0000572, datado de 16/09/2021, encontrei o seguinte: UMA ÁREA URBANA, localizada na av. Tancredo Neves, n° 84, bairro: Centro, na cidade de Centro Novo do Maranhão, Estado do Maranhão, caracterizando-se como lote urbano de n°:07-N, da Quadra n°: 06, encerrando uma área de 153,30m<sup>2</sup> e perímetro de 56,60m, tendo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 7,30m, com acesso para a Avenida Tancredo Neves; LATERAL DIREITA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote de n° 07-O; LATERAL ESQUERDA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote 07-M; FUNDO: medindo 7,30m, limitando-se com o lote 37. PROPRIETÁRIO: D.M.A CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob n°. 28.129.643/0001-59, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, n° 02-A, Centro, na Cidade de Centro Novo do Maranhão - MA, CEP 65299-000. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula: 447, realizado pelo sistema de fichas do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Poder Judiciário - TJMA, Selo: MATRIC156885F70KMJB9FFEP3217, 16/09/2021 11:17:43, Ato: 16.2, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI-ME, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

=====

AV/01-572- Protocolo - 1155. Em 21 de setembro de 2021 - CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada da carta de habite-se, datada de 21 de Setembro de 2021, averba-se a edificação de uma casa de propriedade da requerente de construção de tijolos com cobertura de telhas de cerâmica, com os seguintes cômodos: 01(UMA) área livre, 1 (UMA) sala, 1(UMA) cozinha, 02 (DOIS) quartos, 01(UMA) área de serviço e 1(UM) banheiro, perfazendo uma área total de 69 m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros quadrados), conforme memorial descritivo e planta de situação assinada pelo engenheiro civil, Helton dos Santos Rodrigues RNP: 1115682120MA, com anotação de Responsabilidade Técnica - ART de n° MA20210455592 do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão- CRA/MA, com valor atribuído de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R\$ 766,37; FERC: R\$ 22,99; FEMP /FEDEP 61,30; Total: R\$ 850,66. Selo de Fiscalização: REGTOR156885CVDUBN2NT5MGT021.

=====

AV/02-572- Protocolo - 1.193. Em 22 de Dezembro de 2021- A requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada de documentação hábil para tanto, procedo a presente averbação fazer constar o número de inscrição imobiliária junto ao município como sendo 01.01.006.0007.001 . O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: AVESVD156885BLH148TTWV2C4A12. 22/12/2021 15:57:35, Ato: 16.22.2, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

=====

R/0003- 572- Protocolo n° 1.199 - Em 30 de dezembro de 2021 - COMPRA E

Matrícula

00000572

Ficha 00001-V

CNM: 156885.2.0000572-42

Livro 2-

**VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição Fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 9089676, com força e caráter de Escritura Pública, a proprietária D.M.A CONSTRUÇÃO EIRELI-ME, neste ato representada por seu representante legal DIEGO DE MOURA ARAÚJO, acima qualificados, transmitiu definitivamente, por venda à ELIZARDO DE SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, Servidor Público, portador do RG: 038092742009-5 SESP-MA e CPF: 827.814.002-20, residente e domiciliado na av. Tancredo Neves, s.n, centro, Centro Novo do Maranhão-MA, CEP: 65.299-000, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: Valor da Entrada: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), valor do financiamento R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais). Foi pago o ITBI no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais), conforme guia DAM de nº 2021/78 e respectivo comprovante de depósito. alíquota de 0,5%, conforme anexo I da tabela I da LC 01/2018 do município de Centro Novo do Maranhão. OBSERVAÇÃO: O mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa da vendedora, com resultado NEGATIVO, tendo sido gerado o código HASH: 7d63.7a52.06e5.1962.e7d7.7454.0226.fb28.d1bc.b01b. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Oficial Titular, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD156885WGOTRMBTFSVPCM22. 30/12/2021 16:17:12, Ato: 16.3, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME, ELIZARDO DE SOUSA SILVA, BANCO DO BRADES... Total R\$ 1.329,54 Emol R\$ 1.197,79 FERC R\$ 35,93 FADEP R\$ 47,91 FEMP R\$ 47,91. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

R /0004-000572 - Protocolo nº: 1.199 - Em 30 de dezembro 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03 acima, o adquirente e devedor fiduciante ELIZARDO DE SOUSA SILVA, já qualificado acima, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP, por sua agência de Maracaçumé/MA, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor Total do Financiamento é de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), que será resgatado em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, pelo sistema de amortização SAC, com taxa de juros nominal de 9,1098% a.a e efetiva de 9,5000% a.a, com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/02/2022 no valor de R\$ 1.343,70 (mil trezentos e quarenta e três reais e setenta centavos). Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD1568858KQH98TCWYUGHM10. 30/12/2021 16:26:35, Ato: 16.3, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME, ELIZARDO DE SOUSA SILVA, BANCO DO BRADES... Total R\$ 850,72 Emol R\$ 766,41 FERC R\$ 22,99 FADEP R\$ 30,66 FEMP R\$ 30,66. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

AV/05-572- Protocolo nº 1.982 - Em 12 de Agosto de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Proceder-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de empréstimo com garantia de alienação fiduciária lançada no R-4 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), conforme guia de recolhimento de ITBI, código de

Matrícula

00000572

Ficha 00002

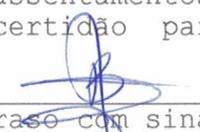
CNM: 156885.2.0000572-42

Livro 2-

arrecadação de nº 20250000386, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP. Valor atribuído a consolidação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Ruteleia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: REGTOR156885D7XWGH4JUNJDNI95, Total R\$ 1.361,89 Emol R\$ 1.226,95 FERC R\$ 36,80 FADEP R\$ 49,07 FEMP R\$ 49,07.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Centro Novo do Maranhão, 12 de agosto de 2025.

  
BRUNA KAIANE DA PAZ OLIVEIRA  
Escrevente Autorizado(a)

Bruna Kaiane da Paz Oliveira  
Escrevente Autorizada

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO**

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@y  
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA, Selo  
CERINT156885YAY9424XKSD6SU37  
12/08/2025 16:56:42 Ato: 16.24.4  
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total  
R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61  
FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO**

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@yahoo.com.br  
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA, Selo  
CERELE156885O4GY2546CFGTA91  
12/08/2025 16:56:57 Ato: 16.24.4.1  
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total  
R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52  
FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>

