

19510

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 19510

Data

06 de novembro de 1.980

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 04-0114-0175 da P.M. local.

Uma unidade autônoma, representada pelo apartamento nº 21, situado no 2º andar do Edifício Patricia (Bloco F), do Condomínio Jardim Embaixador, localizado à rua D. Pedro II, nº 1.220, Vila Elvira, em Americana, e situa-se com frente para o espaço anterior do Bloco, confrontando nos fundos com o apartamento de nº 24; do lado direito de quem olha para o Bloco com o espaço lateral direito do Bloco; e do lado esquerdo com o apartamento de nº 22, possuindo dois dormitórios, WC., lavanderia, copa, cozinha, sala de estar e vaga para auto, localizada na área que circunda o Bloco; com 0.5225% ou 53,315ms². do terreno e das coisas comuns do conjunto, encerrando a área útil de 58,42ms²., mais 3,31ms². da área comum do Bloco e 15,00ms². da vaga para auto, totalizando 76,73ms².. O terreno onde se assenta o referido Condomínio

(cont. no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO Comercial e Construtora Eical Ltda., com sede em Americana, à rua Benjamin Constant, n. 192, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.833.206/0001-29. (Título aquisitivo: Matrícula nº 15.252 de Americana). Americana 06 de novembro de 1.980. O Esc. Mir. Ana. O Of. Substituto, Mir. Ana.

R. 1/19.510 = Nos termos do instrumento particular de 29-9-80, arquivado neste cartório, a proprietária acima qualificada, vendeu a SEBASTIÃO DE ALMEIDA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador do CPF. nº 772.768.418/04, residente em Americana, à Avenida Presidente Vargas, n. 423, o imóvel desta, pelo preço de cr\$792.500,00. Americana, 06 de novembro de 1.980. O Esc. Mir. Ana. O Of. Substituto, Mir. Ana.

Av. 5/19.510 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o proprietário Sebastião de Almeida Junior, contraiu matrimônio com Sandra Re (continua no verso)

ÔNUS

R. 2/19.510 = Nos termos do instrumento particular de 29-9-80, arquivado neste cartório, o proprietário qualificado no R. 1, Sebastião de Almeida Junior, deu em favor da HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, à rua dr. Cesário Mota Junior, n. 614, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.684.551/0001-06, o imóvel desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida de cr\$713.000,00, resgatável em 60 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Plano de Equivalência Salarial e Sistema Francês de Amortização (Tabela Price) - RES/TP., à taxa nominal de juros de 9%a.a., correspondente à taxa efetiva de 9,380%a.a. Americana, 06 de novembro de 1.980. O Esc. Mir. Ana. O Of. Substituto, Mir. Ana.

Av. 3/19.510 = Foi emitida pela credora Haspa-Habitação São Paulo S/A. (cont. no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

19510

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Jardim Embaixador, mede 59,28 metros de frente para a rua D. Pedro II; - 13,51 metros em curva de esquina, formada pelas ruas D. Pedro II e Paissandú; 94,03 metros de um lado, onde confronta com a rua Paissandú; - 104,23 metros nos fundos, onde confronta com os lotes de 1 até 8, da quadra 2, do Loteamento Vila Elvira; 119,57 metros do outro lado, onde confronta com a Avenida Marginal Projetada; e, finalmente 12,72 metros em curva de esquina, formada pelas Avenida Marginal Projetada e Rua D. Pedro II, perfazendo uma área superficial de 10.202,77 metros quadrados, mais ou menos.-

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

gina Righetto, sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 20/05/1983, passando a contraente a adotar o nome de SANDRA REGINA RIGHETTO DE ALMEIDA, nos termos do requerimento de 18/05/1987 e fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida em 25/05/1983, pelo Cartório do Registro Civil de Americana, microfilmados sob nº 70.385. Americana, 20 de Maio de 1.987. A Escrevente, Milma Teneuinha Laucelli. O Oficial Maior, Luiz Carlos Lima.

R.6/19.510- Nos termos da escritura pública de 03/06/1987, do Tabelião por Lei de Nova Odessa (livro 159, fls.188) e declaração condominial, - microfilmada sob nº 71.345, o proprietário Sebastião de Almeida Junior, professor, RG/SP nº 4.778.778, CIO nº 772.768.418/04, assistido por sua - mulher Sandra Regina Righetto de Almeida, diretora de empresa, RG/SP nº 15.854.423, CIO nº 8041.582.338/28, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, à rua Bolívia, nº 364, casados no regime de comunhão (continuação às folhas nº dois)

ÔNUS

S/A. de Crédito Imobiliário, em seu próprio favor, uma Cédula Hipotecária Integral, sob nº 1.160/80, série IC, do mesmo valor, prazo e juros consignados no R.2, desta Matrícula. Americana, 06 de novembro de 1.980. O Esc. Milma Teneuinha Laucelli. O Of. Substituto, Luiz Carlos Lima. Av.4/19.510 - Proceda-se esta averbação para ficar constando que a Cédula Hipotecária Integral a que se refere a Av.3, bem como a hipoteca registrada sob nº 02, ficaram canceladas e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação particular outorgada em 17/4/1986, pela Haspa-Habitação - São Paulo S/A de Crédito Imobiliário "em liquidação extrajudicial", microfilmada sob nº 65.247. Americana, 08 de agosto de 1.986. O Escrevente, Milma Teneuinha Laucelli. O Of. Maior, Luiz Carlos Lima.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 19510

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº

19510

Folha nº Dois

- AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso matrícula nº 19.510)..-

comunhão parcial de bens, desde 20/05/1983, venderam à EDEMILSON JOSÉ - CRIVELARI, RG/SP nº9.857.596, diretor de empresa, CIC nº057.282.638/95, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com OSVALDA MARIA SCAMPARIM CRIVELARI, RG/SP nº11.129.325, CIC nº004 875.788/80, secretária, ambos brasileiros, residentes à rua São Simão, - nº 769, em Americana-SP., o imóvel desta, pelo preço de CZ\$15.000,00. Americana, 20 de Julho de 1.987. A escrevente, Souza, Adriano. O Of. Maior,

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Onus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº

19510

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOTodos os Registros
do Brasil em um só lugarRegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

19.510

Data

10 de julho de 2017

FLS

03

Oficial

19.510

MATRÍCULA Nº

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

AV. 07 / 19.510

Americana, 10 de julho de 2017.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 08 / 19.510

(Prenotação nº 317.900 de 14/06/2017)

Americana, 10 de julho de 2017.

AVERBAÇÃO DE NOME CORRETO DOS PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto dos proprietários Edemilson José Crivelari e sua esposa Osvalda Maria Scamparim Crivelari, já qualificados, são "**Edemilson José Crivellari**" e "**Oswalda Maria Scamparin**", conforme certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1983 2 00025 087 0006568 48), expedida em 01/06/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.09, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 09 / 19.510 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 317.900 de 14/06/2017)

Americana, 10 de julho de 2017.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 09/06/2017 (livro nº.901, fls.195/199); e, Ata Retificativa de 30/06/2017 (livro nº.905, fls.25), ambas lavradas pelo 1º Tabelião local, acompanhadas da Certidão de ITBI - Isenção, expedida pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, EDEMILSON JOSÉ CRIVELLARI e sua esposa OSWALDA MARIA SCAMPARIN, já qualificados, sendo ela portadora do RG/SSP/SP nº 11.129.325-X, residentes e domiciliados na Rua Tamoio, nº 110, Bairro Santa Catarina, nesta cidade, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$170.000,00, a MARGARIDA LOPES FERREIRA**, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 21.050.232-0, CPF/MF nº 177.632.818-39, residente e domiciliada na Rua Figueira, nº 139, Jardim Alvorada, em Nova Odessa-SP.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 10 / 19.510

(Prenotação nº 360.935 de 25/01/2021)

Americana, 05 de fevereiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Processo Digital expedido em 20/01/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, nos autos do processo digital nº 1002422-10.2019.8.26.0019, de Procedimento Comum Cível – Defeito, nulidade ou anulação, em que figuram como requerente Espolio de Elvira Burse Klavin, rep por Elisabete Klavin; e, como requerido Margarida Lopes Ferreira, brasileira, solteira, empresária, RG/SSP/SP nº 21.050.232-0, CPF/MF nº 177.632.818-39, e outros, para constar a existência da Ação Anulatória de Negócio Jurídico.

Selo Digital: 119909331VD000187540WT21L

continua no verso

MATRÍCULA Nº

19.510

FLS 03 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANATodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarCarlos Roberto Bratti
Oficial DelegadoO escrevente autorizado 8 (Everthon Scagnolato).

AV. 11 / 19.510 / PENHORA

(Prenotação nº 418.011 de 13/11/2024)

Americana, 02 de dezembro de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 13/11/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1010166-22.2020.8.26.0019), em que o exequente **Condominio Edificio Jardim Embaixador**, CNPJ nº. 52.154.093/0001-92, move em face da executada **Margarida Lopes Ferreira**, CPF/MF nº. 177.632.818-39, o imóvel foi penhorado, tendo como depositária Margarida Lopes Ferreira. (Valor da dívida R\$4.932,71). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321IC004216559OR247

A escrevente autorizada, Isabela Pires Destro (Isabela Pires Destro).PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO