

02ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul
 Processo nº ATOrd 1000618-53.2021.5.02.0472
 Mandado de penhora e avaliação de imóvel de ID nº d3d8bb7

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 05/10/2023, às 19:30 horas, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de JOSE RONALDO DE OLIVEIRA SANTOS contra ESCALAMO EMPREITEIRA E CONSTRUTORA LTDA E OUTROS (2), NA PESSOA DE RICARDO SANT EUFEMIA, para pagamento da importância de R\$ 111.450,00, atualizada até 01/09/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

1- Descrição Oficial: "A cada térrea de nº 228, da Rua Ribeirão Pires, antes Rua "A", do "Condomínio Morumbi", situada nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área construída de 54,60 m², (cinquenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados), em terreno que mede 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente; por 25,20 m (vinte e cinco metros e vinte centímetros) da frente aos fundos no lado que confronta com a casa nº 222 da Rua Ribeirão Pires; 25,35 m (vinte e cinco metros e trinta e cinco centímetros) da frente aos fundos no lado em que confronta com a casa nº 234 da Rua Ribeirão Pires e, 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) nos fundos, onde confronta com o terreno da casa nº 203 da Rua "B", encerrando a área de 138,98 m², (cento e trinta e oito metros e noventa e oito decímetros quadrados), pertencendo portanto a essa casa 88,93 m², (oitenta e oito metros e noventa e três decímetros quadrados), de terreno como de utilidade exclusiva, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 13.068.015.

Matrícula nº: 19.085, 2.º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP

Nº Contribuinte PMSCSul: 13.068.0015

Endereço atualizado: Rua Ribeirão Pires, 228, Mauá, São Caetano do Sul/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: houve aumento de construção, portanto, no terreno de 138,98 m², a construção total é de 159 m² atualmente.

Ocupação Atual: Djalma Sylvio Sant'Eufemia, ex carpinteiro e a filha Lirio.

Avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), considerando a sua totalidade.

Critério utilizado para a avaliação: consideração dos preços praticados no mercado, em função da valorização do metro quadrado, também considerando o bairro onde o imóvel está localizado, bem como os imóveis ofertados próximos ao do que foi objeto de penhora e avaliação.



Lilian C. Cavalaro
 Lilian C. Cavalaro

Oficial de Justiça Avaliador

2ª Vara do Trabalho de São Bento do Sul

Proc.: 1000618-53.2021.5.02.0972

Mandado de penhora de imóvel de ID: d3dF66F

Certidão

Certifico que intimai o usufrutuário Djalma Sylvio Sant'Eufrasia, RG: 2634956, CPF: 193.752.638-00, na Rua Rêgina Pires, 228, Mauá, São Bento do Sul/SP, para ciência da penhora e avaliação sobre o imóvel matriculado sob n.º 19085, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bento do Sul/SP, como consta do auto de penhora e avaliação, tendo recebido cópia do presente certidão, do auto de penhora e avaliação, e do mandado de penhora.

Em 05/10/2023.

Lilian C. Cavallaro Oficial de Justiça Avaladora

J. L. R.
DJALMA SYLVIO SANTEUFEMIA

