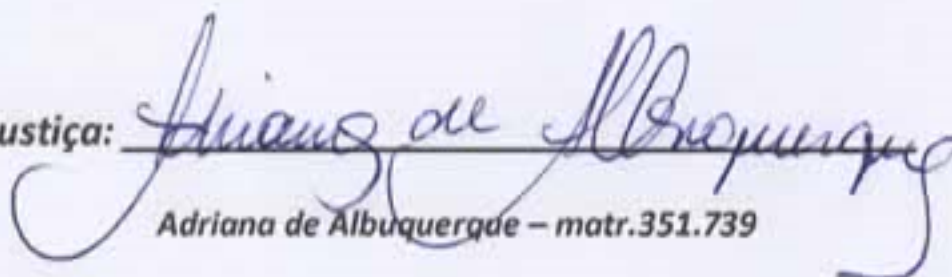


COMARCA DE MOGI DAS CRUZES-SP**2ª VARA CÍVEL DE MOGI DAS CRUZES****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 17 dias do mês de abril de 2024, nesta Comarca de Mogi das Cruzes do Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo **MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes**, nos autos do **processo nº 1003513-40.2023.8.26.0361**, Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, requerida por **Condomínio Residencial Apoema II em face de Fábio Lopes Saturnino Garcia**, compareci eu, Oficiala de Justiça, na Av. Pref. Maurílio Souza Leite Filho, 757, Bl.M – Ap.202, Vila Caputera, e ali, após preenchidas as formalidades legais, Procedi a Avaliação do bem a seguir descrito: 01(uma) unidade autônoma, designada Apartamento nº202, localizado no 1º pavimento do Bloco M, do Condomínio Residencial Apoema II, localizado na Av. pref. Maurílio de Souza Leite, nº757, bairro São João do Caputera, Mogi das Cruzes, sob a matrícula nº 88.690 do 2º C.R.I., desta Comarca, composto de uma cozinha, , área de Serviço, sala de sestar 01 banheiro, 02 dormitórios; possuindo área privativa principal de 48,77m², área de uso comum de 53,908m², área real total de 102,678m². Cabendo a esta unidade autônoma o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, de conformidade com a disponibilidade destas na ocasião da guarda do veículo (ordem de chegada). A seguir, após realizar as pesquisas necessárias em aplicativos do mercado imobiliário na internet, **avalio, por estimativa, em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Para constar, lavrei o presente Auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça.

Oficiala de Justiça:



Adriana de Albuquerque – matr.351.739

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 120.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Abril/2024 a Janeiro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

640 dias

1,077555

Percentual correspondente

640 dias

7,755466 %

Valor corrigido para 01/01/2026

(=)

R\$ 129.306,56

Sub Total

(=)

R\$ 129.306,56

Valor total

(=)

R\$ 129.306,56[Retornar](#) [Imprimir](#)