

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

01 de agosto de 2013

2-AI

LIVRO Nº 9.238

MATRÍCULA Nº

DATA

PROTOCOLO: 16.719

IMÓVEL: Fazenda Dois Irmãos. Uma parte de terras, dividida e demarcada, situada na fazenda Jaguará, no distrito de Canastrão, do município e comarca de Tiros/MG, lugar denominado "Fazenda Dois Irmãos", com a área exata de 250.00.00 hás, dentro dos limites e confrontações seguintes: Parte este roteiro do marco MP-01, encravado no ponto de coordenadas UTM N 7.946.711 e 418.084, cravada na divisa dessa área com terras de Osvaldo José Gontijo e Richardson Ferreira Fontes, de onde segue a montante do córrego por 1.534,20m até o marco M-03, onde reflete a direita e segue, por uma gruta 204,39m até o marco M-21, confrontando até aqui com terras de Richardson Ferreira Fontes; no marco M-21, deflete a esquerda e segue 77,37m, deflete a direita e segue 191,05m no rumo 35°56'30" SW até o marco M-22, onde deflete a esquerda e segue 77,37m no rumo 6°25'10" SW até o marco M-24, onde deflete a direita e segue 84,13m no rumo 00°44'53" SW até o marco M-25, onde deflete a direita e segue 208,20m no rumo 10°55'10" SW até o marco M-26, onde deflete a esquerda e segue 92,80m no rumo 7°04'13" SE até o marco M-27, onde deflete a direita e segue 136,68m no rumo 20°08'08" SW até o marco M-28 manda Tiros a Canastrão e a área remanescente de Celso Luiz Zamberlan; No marco M-28, deflete a direita e segue 1.415,46m no rumo 69°43'28" NW confrontando com a área remanescente de Celso Luiz Zamberlan até o marco M-29, cravado na cabeceira de um córrego, de onde segue a jusante do córrego por 727,63m até o marco M-20, cravado na confluência com um outro córrego; daí, deflete a esquerda e segue por 1.702,71m a jusante deste outro córrego e confrontando com terras de Osvaldo José Gontijo até o marco MP-01 de partida deste roteiro. NIRE: 0.653.678-0. INCRA: 950.025.182.435-0. CCIR: 05575902095. **PROPRIETÁRIO:** Juliano Nogueira Coelho, CIRG-33.883.122 SSP/SP e CPF: 312.972.758-29, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Presidente Prudente/SP, na Rua Armando Salles de Oliveira, nº904, Parque São Judas Tadeu. **DOU FÉ.** Tiros, 01 de agosto de 2013. **EMOLUMENTOS:** R\$14,99. **TFJ:** R\$4,72. **VALOR FINAL:** R\$19,71. **A OFICIAL:** 13

R-1/9.238. PROTOCOLO: 16.719. **DATA:** 01/08/2013. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda de 06/06/2013, 1.461, fls. 260, pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente/SP. **VALOR:** R\$105.000,00. **ADQUIRENTE:** Marco Aurélio Domingues Mazzi, CI-RG-24.347.494-5 SSP/SP, CPF: 253.338.988-98, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Presidente Prudente, na Av. Cel. José Soares Marcondes, nº871, Bairro Bosque. **TRANSMITENTE:** Juliano Nogueira Coelho, CIRG-33.883.122 SSP/SP e CPF: 312.972.758-29, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Presidente Prudente/SP, na Rua Armando Salles de Oliveira, nº904, Parque São Judas Tadeu. **DISTRITO:** Canastrão. **MUNICÍPIO:** Tiros. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Dois Irmãos. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-7.487. **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** As constantes das respectivas cláusulas. **EMOLUMENTOS:** R\$913,23, **TFJ:** R\$351,88, **VALOR TOTAL:** R\$1.265,11. **DOU FÉ.** Tiros, 01 de agosto de 2013. **A OFICIAL:** 13

R-2/9.238. DATA: 09/06/2014. **PROTOCOLO:** 18.245. **DATA DA HIPOTECA:** 10/06/2014. **EMITENTE:** Marco Aurélio Domingues Mazzi, CPF: 253.338.988-98, brasileiro, divorciado, pecuarista, CI-24.347.494-5 SSP/SP, residente e domiciliado a Av Cel José Soares Marcondes, nº871, Bairro Bosque em Presidente Prudente/SP. **CRPH** nº22586/4114/2014. **VALOR:** R\$350.000,00, deferido para financiamento de investimento pecuário conforme orçamento de aplicação constante da proposta de crédito.

VENCIMENTO: 30/05/2020. **CREDOR:** Caixa Econômica Federal – CAIXA, empresa pública, com sede em Brasília/DF, por sua ag. Oeste Paulista da cidade de Presidente Prudente/SP, CNPJ: 00.360.305/4114-06. **JUROS EFETIVA:** 4,5%. **EMIÇÃO:** 30/05/2014, em Presidente Prudente/SP. **HIPOTECA:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, uma gleba de terras, situada na Fazenda Dois Irmãos, na comarca e município de Tiros/MG, com a área total de 250,00 hás. **MATRÍCULA:** 9.238. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Presidente Prudente/SP; referência a registro 3.061, L. 3- auxiliar. EMOL: R\$17,52, TFJ: R\$0,00, VAL. FINAL: R\$17,52. **DOU FÉ. A OFICIAL:** 13

R-3/9.238. PROTOCOLO: 18.733. **DATA:** 12/09/2014. **DATA DA HIPOTECA:** 16/09/2014. Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, uma gleba de terras situada na Fazenda Dois Irmãos. NIRF: 0.653.670-0. INCRA: 950.025.182.435-0. CCIR: 05575902095. **EMITENTE:** Marco Aurelio Domingues Mazzi, CPF: 253.338.988-98, CI 01772414378 DETRAN/MG, brasileiro, divorciado, produtor rural residente a Rua Adelino Dias de Freitas 189 – JD Itapura – Presidente Prudente – SP. **CREDOR:** CAIXA, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência São Gotardo, CNPJ: 00.360.305/1820-20. **VALOR:** R\$ 75.071,49. **VENCIMENTO:** 08/09/2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Gotardo/MG. **DENOMINÇÃO:** Fazenda Dois Irmãos. **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **EMOLUMENTOS:** R\$35,04, TFJ: 0,00. **VALOR TOTAL:** R\$35,04. **DOU FÉ.** Tiros, data do registro 15/09/2014, data do protocolo: 11/09/2014. **A OFICIAL:** 13

R-4/9.238. PROTOCOLO: 18.756. **DATA:** 22/09/2014. **DATA DA HIPOTECA:** 24/09/2014. Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, uma gleba de terras situada na Fazenda Dois Irmãos. NIRF: 0.653.670-0. INCRA: 950.025.182.435-0. CCIR: 05575902095. **EMITENTE:** Marco Aurelio Domingues Mazzi, CPF: 253.338.988-98, CI 01772414378 DETRAN/MG, brasileiro, divorciado, produtor rural residente a Rua Adelino Dias de Freitas 189 – JD Itapura – Presidente Prudente – SP. **CREDOR:** CAIXA, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência São Gotardo, CNPJ: 00.360.305/1820-20. **VALOR:** R\$ 204.937,84. **VENCIMENTO:** 14/07/2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Gotardo/MG. **EMIÇÃO:** 18/09/2014. **Nº DA CEDULA:** 033.902/1820/2014. **DENOMINÇÃO:** Fazenda Dois Irmãos. **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **EMOLUMENTOS:** R\$35,04, TFJ: 0,00. **VALOR TOTAL:** R\$35,04. **DOU FÉ.** Tiros, data do registro 24/09/2014, data do protocolo: 22/09/2014. **A OFICIAL:** 13

AV-5/9.238. DATA: 18/10/2017. **PROTOCOLO:** 22961. **DATA DA AVERBAÇÃO:** 19/10/2017. De acordo com Termo lavrado em 19/09/2017, no cartório da 2ª Vara Cível do Foro, de Piracicaba/SP, foi lavrado o Termo de Arresto e Depósito do imóvel acima descrito nesta matrícula, tendo com exequente Agnaldo Antônio Castelucci e Marisa de Mello Castelucci e executado Marco Aurélio Domingues Mazzi, processo digital: 1005874-32.2015.8.26.0451, tendo como depositário o próprio executado. Termo este que fica arquivado. EMOL: R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, TFJ: R\$4,87, VALOR FINAL: R\$20,37. **DOU FÉ. A OFICIAL:** 13

R-6/9.238. PROTOCOLO: 27.168. **DATA DO PROTOCOLO:** 04/05/2021. **DATA DO REGISTRO:** 02/06/2021. Nos termos do arresto e depósito e ainda conforme decisão/mandado datado de 13/04/2021 assinado pelo MM Juiz Maurício Habice da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba foi o imóvel acima descrito arrestado, tudo conforme processo de execução de título extrajudicial que Agnaldo Antonio Castelucci e Marisa de Mello Castellucci move a Marcos

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

2-AI

Continuação da matrícula 9.238

Aurelio Domingues, processo digital 1005874-32.2015.8.26.0451. Foi nomeado fiel depositário o próprio executado. A cópia da decisão/mandado consta que tendo em vista o estado de Minas Gerais não é conveniado com o sistema ARISP, a decisão servirá de mandado de conversão do arresto acima descrito em penhora, ficando desta forma o imóvel penhorado. EMOL: R\$ 48,76. RECOMPE: R\$ 2,83. TFI: R\$ 16,08. ISS: R\$ 2,44. VALOR FINAL: R\$ 70,21. DOU FÉ A OFICIAL:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO