

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Rio de Janeiro-RJ. Bairro Taquara.** Estrada do Rio Grande, nº 1.240, Casa nº 106, no Bloco 09 do Condomínio Residencial Reserva do Rio Grande, com direito a 01 vaga de garagem. Área construída 91,925m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 3029436-7. Matrícula nº 267.370 do 9º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da indisponibilidade constante na AV-15 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Título Extrajudicial (despesas condominiais) nº 3144478-37.2026.8.19.0001 da 21ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como as baixas das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

03/09/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.312.652,98

**2º Leilão**

04/09/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 518.979,29

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96