CARTÓRIO
OFÍCIO ÚNICO
DE TRIZIDELA DO VALE-MA

Rua Santo Antônio, 49, Centro
Trizidela do Vale/MA
65727-000
E-mail: cartorio@fredericoadv.br
WhatsApp: (99) 98558-8580

CERTIDÃO

CERTIFICO que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0002478-06**, consta: IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado à Rua 01, Quadra 05, Lote 06, Loteamento Ouro Vivo, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA, com uma área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), conforme mapa e memorial descritivo assinado pelo engenheiro civil Paulo Thiago de Oliveira Silva – CREA/PI nº 191738369-0 e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, com os seguintes limites e confrontações: Mede 7,00 metros de frente para a Rua 01, com igual medida nos fundos; mede 20,00 metros em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 05-A e do outro com o lote 07, e fundo com o lote 13. PROPRIETÁRIO: **CONSTRUTORA BRANDAO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 29.651.264/0001-97, com sede à Avenida Passos, 57, Santo Antônio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA. Registro Anterior: 2475, fls. 275, do Livro 2-L. Dou fé, em 27/04/2021. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-1-2478 - Protocolo nº 5032 - **CONSTRUÇÃO**: Na conformidade dos documentos apresentados, inclusive Habite-se nº 1262, datado em 14/12/2021, Alvará de Construção nº 271/2021, datado em 19/03/2021, expedido pela seção de expediente do Município de Trizidela do Vale, atestando a regularidade do imóvel, Termo de Responsabilidade Técnica (TRT/CREA-MA) nº BR20211482535, datado em 22/11/2021, assinado pelo técnico em edificações Raimundo Serafim Rego Neto (RNP 12612758372) e certidão negativa de débitos relativos as tributos federais e à dívida ativa de União, expedida em 27/11/2021 e válida até 26/05/2022, conforme código de controle 9DB6.6C1C.45A0.8F7A, o proprietário construiu no terreno desta matrícula a seguinte benfeitoria: UMA CASA RESIDENCIAL, de nº 06, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de dois quartos, sendo uma suíte, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com 69,90 m² de área construída, tendo despendida a importância de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 15 de dezembro de 2021.(a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-2-2478 - Protocolo nº 5070 - **COMPRA E VENDA**: Na conformidade do instrumento particular para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, aquisição/repasse - SFH nr. 9091082, e certidão negativa de débitos relativos as tributos federais e à dívida ativa de União, expedida em 27/11/2021 e válida até 26/05/2022, conforme código de controle **9DB6.6C1C.45A0.8F7A**, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram transferidos para **FRANCYELMA SILVA ANDRADE**, brasileira, solteira, autônoma, filha de Francisco das Chagas de Andrade Filho e Myselma dos Santos Silva, nascida em 24/07/1991, portadora da cédula de identidade RG nº 022309742002-5 SESP/MA, emitida em 09/12/2014, e inscrita no CPF/MF sob o nº 053.690.953-96, residente e domiciliada à Rua Hozana Barroso, 47, Mutirão, Pedreiras/MA, pelo valor de R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Realizada nesta data Consulta de Indisponibilidade em nome do vendedor, resultou ela negativa, Código Hash 92f7.5fc4.f93d.1196.4893.8a6e.b5b7.e8be.8d75.d606. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 10 de janeiro de 2021. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-3-2478 - Protocolo nº 5070 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Na conformidade do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, aquisição/repasse -SFH, contrato nº 9091082, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram dados em alienação fiduciária em favor do BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Núcleo Cidade de Deus, Osasco/SP, em garantia da importância de R$ 125.000,00, sendo R$ 40.000,00 de recursos próprios já pagos em moeda corrente e R$ 85.000,00 do

Rua Santo Antônio, 49, Centro
Trizidela do Vale/MA
65727-000
E-mail: cartorio@fredericoadv.br
WhatsApp: (99) 98558-8580

financiamento para compra e venda concedido pela Credora Fiduciária, para amortização em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000%, com vencimento do primeiro encargo para 20/02/2022.O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 10 de janeiro de 2022.(a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-4-2478 **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Procede-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal nº 6015/73, transportar integralmente os atos praticados no Livro para **Sistema de Fichas** do Livro 2 de Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale, 09 de abril de 2024. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial. Obs: Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei Federal 6015/73.

AV-5-2478 - Protocolo nº 9014, em 04/09/2026 - **CONSOLIDAÇÃO:** Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante FRANCYELMA SILVA ANDRADE**,** já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, e sede na Núcleo Cidade de Deus, n° s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, pelo valor de R$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais). O referido é verdade e dou fé, 09/09/2026. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-6-2478 - Protocolo nº 9215, em 03/11/2026 - **LEILÃO NEGATIVO** - Nos termos do requerimento e termo de quitação datados em 19/10/2026, procedo esta averbação para constar que o **BANCO BRADESCO S/A,** já qualificado, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 15/10/2026 e o segundo em 16/10/2026, ambos na cidade de São Luís, deste Estado, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matrícula JUCEMA nº 12/96, sem oferta de lances. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale/MA, 03 de novembro de 2026. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-7-2478 - Protocolo nº 9215, em 03/11/2026 - **AVERBAÇÃO EXTINÇAO DA DÍVIDA**: Na conformidade do TERMO DE QUITAÇÃO POR EXTINÇÃO DA DÍVIDA GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXPEDIDO CONFORME § 5º DO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, datado em 19/10/2026, procedo a presente averbação para constar que o BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Núcleo Cidade de Deus, Osasco/SP, na qualidade de credor fiduciário, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9091082, concedente ao emitente FRANCYELMA SILVA ANDRADE, o termo de quitação da dívida e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula citada, para o nome do Credor Fiduciário, a dívida foi extinta, por força da ocorrência prevista no § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale/MA, 03 de novembro de 2026. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

CARTÓRIO
OFÍCIO ÚNICO
DE TRIZIDELA DO VALE-MA

Rua Santo Antônio, 49, Centro
Trizidela do Vale/MA
65727-000
E-mail: cartorio@fredericoadv.br
WhatsApp: (99) 98558-8580

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT1490137HNKIQVQW9XIPW26
03/11/2026 11:44:49, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, FRANCYELMA SILVA ANDRADE, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

---

Trizidela do Vale/MA, 03 de novembro de 2026

Assinatura digital de ELIANE BARBOSA ARAUJO:77070844387
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC CNDL RFB v3
Motivo: Verifiquei a integridade deste documento
Data: terça-feira, 3 de novembro de 2026 14:12:48

_____

ELIANE BARBOSA ARAUJO
Escrevente Autorizada