

MATRÍCULA Nº 14286

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 14286

Data

14 JUN 1978

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 47.488.680 da Prefeitura de Campinas- Quart. 3167

Lote de terreno situado nesta cidade, designado pelo número-9(nove) da quadra AA, do loteamento denominado Parque São Quirino, medindo 4,00ms de frente para a rua Benedito Rossi; na confluência da rua Benedito Rossi e Rua 15 mede 14,55ms; para a rua 15 mede 21,00ms; 13,00 ms. no fundo para o lote 10 e do lado esquerdo mede 30,00ms, com o lote 8, com a área total de 373,00ms².

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS- NEUSA DE LOURDES PINTO GUIZI e seu marido WILSON GUIZI, - brasileiros, ela de prendas domésticas, portadora do TE --- 46.563, ele motorista, portador do TE 48.074, inscritos no CPF sob número 133.992.418-87, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Engenheiro Antonio Francisco de Paula Souza 477 (T.Aq. 3 BK--95--69-181)--- Campinas 14 JUN 1978 O esc. *[assinatura]* O OF. *[assinatura]*

R.2/ 14286 Os proprietários já qualificados VENDERAM o imóvel para GILBERTO FAUSTO MARENGO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade à rua Engenheiro Carlos Stevenson 872- RG 4.887.572 e CID 967.364.968-53, por Cr\$190.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 739 fls. 99 de 30 de maio de 1978, microfilmada em cartório sob nº 28808 Campinas 14 JUN 1978 O escrevente --- *[assinatura]* O OF. *[assinatura]*

(segue no verso)

ONUS

Av.1/ 14286 Sobre o imóvel incide direito real de servidão de passagem de viela sanitária a favor do Departamento de Água e Esgoto de Campinas, conforme inscrição 8027 livro 4-I fls. 17.--- Campinas 14 JUN 1978 O esc. *[assinatura]* O Ofi- cial *[assinatura]* FRANCISCO BENITO Oficial Maior

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 14286

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
em www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

AV.3/14.286 - O " Proprietário " contraiu núpcias com Maria Cristina Penteado de Queiroz Martins em 30 de junho de 1979, - passando esta a assinar-se: " MARIA CRISTINA PENTEADO DE QUEIROZ MARTINS MARENGO ", nos termos de certidão de casamento de 3/7/79, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito local (livro B.Aux.2- fls. 31- termo 628), microfilmada sob n. 47042 Campinas, 17 DEZ 1979. O Escrevente autorizado: José Lamanna

R.4/14.286 - Os " Proprietários " VENDERAM o imóvel, pelo preço de / Cr\$-700.000,00, a OTAVIO TEIXEIRA MENDES NETO, brasileiro, casado, engenheiro-agrônomo, RG 2.907.119-SP, Cic 618.788.208/34, - residente à rua Rosa de Gusmão, 894, nesta cidade, tudo conforme escritura de 28 de setembro de 1979, das notas do 1º Tabelionato local, livro 795- fls.9, microfilmada sob n. 47043 - Campinas, 17 DEZ 1979. O Escrevente autorizado: José Lamanna (José Lamanna). -

(segue fls. "1" - "Aquisições")

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

14.286

Folha nº -1-

AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

LEONARDO ALBRECHT

OFICIAL SUBST.

AQUISIÇÕES

R.5/14.286: Os proprietários, Otávio Teixeira Mendes Neto, já qualifi-
cado, e s/mr. Tânia de Jesus Teixeira Mendes (brasileira,
do lar), VENDERAM o imóvel a CLEURI GETULIO DIAS DE FREITAS, brasilei-
ro, casado, publicitário, RG 2.609.816, CPF 222.616.058/20, residente
e domiciliado nesta cidade, à rua Benedito Rossi, nº.80, pelo preço -
de cr\$700.000,00, conforme escritura de 22/janeiro/1980, do 1º tabelio
nato local (lvº.808, fls.47), microfilme sob nº. **49187**.-Campinas,
= **11 FEV 1980** =.0 escr.autº. Wilton Pierre Jr (Wilton Pierre Jr)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº

14.286

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 25

MATRÍCULA Nº

14.286

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

matrícula

14.286

ficha

3 (três)

Av.6/14.286: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 23 de outubro de 2015. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.7/14.286: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local (livro 769 e fls. 169), datada de 27 de fevereiro de 2.002, e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº. 11148, lavrado às fls. 141 do livro B-36 do 30º Subdistrito de São Paulo, Capital, prenotadas sob nº. 420.820, faço constar que o proprietário CLEURI GETULIO DIAS DE FREITAS é casado desde 16 de abril de 1.971, com CRISTINA EVELYN DE LA SALA DIAS DE FREITAS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.368.747 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 102.462.658-09 (que em solteira assinava CRISTINA EVELYN QUEIROZ DE LA SALA), sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Campinas, 23 de outubro de 2015. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

R.8/14.286: Os proprietários CLEURI GETULIO DIAS DE FREITAS, inscrito no CPF/MF sob nº. 222.616.058-20, e sua mulher CRISTINA EVELYN DE LA SALA DIAS DE FREITAS, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 27 de fevereiro de 2.002 (livro 769 e fls. 169), prenotada sob nº. 420.820, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **MARCELLO VALLOES**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº. 12.792.692-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 049.511.018-31, e sua mulher **CLAUDIA PERANDRANI VALLOES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 19.892.300 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 168.449.538-52, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conselheiro Antonio Prado, nº. 448, Vila Nova, pelo preço de R\$8.000,00, tendo sido ajustado o **PACTO COMISSÓRIO** previsto no artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro de 1.916, sendo que, do preço total da venda de R\$88.000,00 (incluído o valor do prédio residencial nº. 80 pela Rua Benedito Rossi da matrícula nº. 304 e o lote de terreno nº. 09 da quadra AA desta matrícula), R\$53.000,00 foram pagos anteriormente, ficando o saldo de R\$35.000,00 representado por 07 (sete) notas promissórias do valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira no dia 27 de março de 2.002, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, as quais, apresentadas, quitadas, acompanhadas de requerimento, constituirão documento hábil para a averbação do pagamento total do preço. Campinas, 23 de outubro de 2015. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.9/14.286: Nos termos de requerimento passado nesta cidade, datado de 04 de maio de 2.016, acompanhado das notas promissórias representando o débito, prenotado sob número 427.824, faço constar que o saldo do preço da venda objeto do R.8, no valor de R\$35.000,00, FOI PAGO PELOS COMPRADORES. Campinas, 28 de junho de 2016. A escrevente habilitada:

(continua no verso)

matrícula

14.286

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado:
José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

AV.10/14.286: De acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº. 24.163, lavrado às fls. 240, do livro B-173, prenotada sob nº. 427.824, faço constar, à vista de averbação procedida à margem do referido termo de casamento, que foi homologada a separação consensual do casal MARCELLO VALLÕES e CLAUDIA PERANDRANI VALLÕES, conforme sentença proferida em 04 de dezembro de 2.008, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões local, transitada em julgado (processo nº. 2545/08), voltando ela a assinar o nome de solteira **CLAUDIA PERANDRANI**. Campinas, 28 de junho de 2016. A escrevente habilitada:

Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes) O escrevente autorizado:
José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.11/14.286: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 496.901.659, datada de 10 de novembro de 2.015, emitida nesta cidade por MARCELLO VALLOES - EPP, com sede nesta cidade, na Rua Flávio Telles, nº. 97, Jardim Santa Genebra, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 10.872.368/0001-01, prenotada sob nº. 427.824, o imóvel desta matrícula fica onerado com o direito real de **HIPOTECA CEDULAR**, de primeiro grau, constituído por (1) MARCELLO VALLÕES, empresário, e (2) CLAUDIA PERANDRANI, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 19.892.300-4 SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Doutor Julio Soares de Arruda, nº. 431, Parque São Quirino, já qualificados, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Dependência GECOR ING Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/7518-39, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$801.492,02, incidindo sobre o saldo devedor juros à taxa efetiva de 1,94% ao mês e 25,93% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, que deverá ser pago em 90 (noventa) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$20.560,87, vencendo a primeira em 26/03/2016 e a última em 26/08/2023, com as demais condições constantes da cédula. Campinas, 28 de junho de 2016. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.12/14.286: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 496.901.662, datada de 12 de novembro de 2.015, emitida nesta cidade por M B A COMERCIO DE MATERIAIS CONTRA INCENDIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Flávio Telles, nº. 97, Jardim Santa Genebra, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 54.884.234/0001-78, prenotada sob nº. 427.825, o imóvel desta matrícula fica onerado com o direito real de **HIPOTECA CEDULAR**, de segundo grau, constituído por (1) MARCELLO VALLÕES, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benedito Rossi, nº. 80, Parque São Quirino, e (2) CLAUDIA PERANDRANI, já qualificados, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Dependência GECOR ING Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/7518-39, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$799.119,53, incidindo sobre o saldo devedor juros à taxa efetiva de 1,94% ao mês e 25,93% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, que deverá ser pago em 90 (noventa) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$20.473,71, vencendo a primeira em 26/03/2016 e a última em 26/08/2023, com as demais condições constantes da cédula. Campinas, 28 de junho de 2016. A escrevente

(continua na ficha 4)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

matrícula

14.286

ficha

4 (quatro)

habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado:
José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.13/14.286: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 495.801.606, datada de 20 de julho de 2.016, emitida nesta cidade por MARCELLO VALLOES - EPP, com sede nesta cidade, na Rua Flávio Telles nº. 97, Jardim Santa Genebra, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 10.872.368/0001-01, prenotada sob nº. 430.263, o imóvel desta matrícula fica onerado com o direito real de **HIPOTECA CEDULAR**, de terceiro grau, constituído por (1) MARCELLO VALLÕES e (2) CLAUDIA PERANDRANI, já qualificados, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Dependência GECOR EST Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/4247-14, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$940.503,29, incidindo sobre o saldo devedor juros à taxa efetiva de 2,2% ao mês e 29,84% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, que deverá ser pago em 82 (oitenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$26.697,80, vencendo a primeira em 26/11/2016 e a última em 26/08/2023, com as demais condições constantes da cédula. Campinas, 27 de setembro de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.14/14.286: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 495.801.604, datada de 20 de julho de 2.016, emitida nesta cidade por M B A COMERCIO DE MATERIAIS CONTRA INCENDIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Flávio Telles nº. 97, Jardim Santa Genebra, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 54.884.234/0001-78, prenotada sob nº. 430.264, o imóvel desta matrícula fica onerado com o direito real de **HIPOTECA CEDULAR**, de quarto grau, constituído por (1) MARCELLO VALLÕES e (2) CLAUDIA PERANDRANI, já qualificados, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Dependência GECOR EST Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/4247-14, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$952.215,78, incidindo sobre o saldo devedor juros à taxa efetiva de 2,2% ao mês e 29,84% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, que deverá ser pago em 82 (oitenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$27.030,28, vencendo a primeira em 26/11/2016 e a última em 26/08/2023, com as demais condições constantes da cédula. Campinas, 27 de setembro de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.15/14.286: O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de agosto de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$617.894,85, nos termos da certidão datada de 04 de junho de 2.024, prenotada sob nº. 518.289 em 04/07/2024, expedida pelo Juízo do 7º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1020200-33.2018.8.26.0114, que BANCO DO BRASIL SA move contra MARCELLO VALLOES, CLAUDIA PERANDRANI e M B A COMÉRCIO DE MATERIAIS CONTRA INCÊNDIO LTDA, figurando como depositário o executado Marcelo Valloes. Campinas, 22 de julho de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Paula Camargo do Espírito Santo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha Rodrigues, (Gabriela Cunha Rodrigues) - selo digital nº 122309331000000323609724E

(continua no verso)

matrícula

ficha

14.286

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.16/14.286: O imóvel foi **PENHORADO** em 14 de maio de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$2.940.765,71, nos termos da certidão datada de 25 de novembro de 2.024, prenotada sob nº. 524.127 em 26/11/2024, expedida pelo Juízo do 6º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1026252-11.2019.8.26.0114, que BANCO DO BRASIL S/A move contra MARCELLO VALLOES e CLAUDIA PERANDRANI, figurando como depositário o executado Marcelo Valloes. Campinas, 13 de dezembro de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000350830524M

Av.17/14.286: O imóvel foi **PENHORADO** em 28 de agosto de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$311.369,28, nos termos de certidão datada de 17 de janeiro de 2.025, prenotada sob nº. 525.955 em 17/01/2025, expedida pelo Juízo do 8º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0011754-53.2021.8.26.0114, que ASSOCIACAO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL – ASABB move contra MARCELLO VALLOES, CLAUDIA PERANDRANI e M B A COMERCIO DE MATERIAIS CONTRA INCENDIO LTDA, figurando como depositário o executado Marcelo Valloes. Campinas, 31 de janeiro de 2025. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo do Espírito Santo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha Rodrigues, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309331000000359833225D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização e liberação
em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis