



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0003948-94

03948 MATRÍCULA GRA.	Livro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento			Fls.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			01	03948
S. LIVRAMENTO, 22 de agosto de 1.978					

IMÓVEL=Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Bela Vista, lote 21, da quadra 28, com frente para uma rua sem denominação, medindo doze (12) metros de frente, por trinta (30) metros de fundos, com a área total de 360 metros quadrados, lindando nos lados com os lotes 18 e 10, nos fundos com os lotes 15 e 19, todos de propriedade de Nelson Covolo e outros e, na frente com a referida rua sem denominação.

PROPRIETÁRIOS=NELSON COVOLO, comerciante e sua esposa TEREZINHA ALBINA MAZZINI COVOLO, labores domésticos, ambos brasileiros, residentes nesta cidade e a SUCESSÃO DE HEITOR MAZZINI.

REGISTRO ANTERIOR=Matrícula número 1731, Registro Geral sob número R-1-1731, de 26 de abril de 1977.

Edite do Amaral
A Oficial-Edite do Amaral.

R-1-3948=22 de agosto de 1978=COMPRA E VENDA=Conforme escritura pública nº 21.222/92, lavrada à fls 188 do livro nº 260-B, em 10 de outubro de 1973, por Arnaldo Pereira, titular vitalício do 1º tabelionato local, o senhor AUGUSTO CABREIRA, brasileiro, maior, solteiro, jornalista, residente nesta cidade, adquiriu pela importância de R\$. 30,00 (trinta cruzeiros), de NELSON COVOLO e sua esposa Terezi - nha Albina Mazzini Covolo, já qualificados e da Sucessão de HEITOR MAZZINI neste ato representada pela viúva inventariante Adelina - Mazzini, brasileira, labores domésticos, residente nesta cidade, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de direito, Gervasio Bar - cellos. Juiz de direito da 1ª Vara Cível de Porto Alegre, conforme Alvará de autorização Ref. 14.348, todos representados por seu bas - tante procurador Lido Agostinho Mazzini, brasileiro, casado, profes - sor, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula. Prot. nº 10427. *45;*

Edite do Amaral
A Oficial-Edite do Amaral.

R-2-3948=22 de agosto de 1978=COMPRA E VENDA=Conforme escritura pública nº 21.222/92, lavrada à fls 188 do livro nº 260-B, em 10 de outubro de 1973, por Arnaldo Pereira, titular vitalício do 1º tabelionato local, o senhor ZIGOMAR SERPA GONÇALVES, brasileiro, casado, motorista, filho de Aristeu Nunes Gonçalves e de Cristina Serpa - Gonçalves, residente nesta cidade, adquiriu pela importância de R\$. 1.000,00 (um mil cruzeiros), de AUGUSTO CABREIRA, já qualificado, o imóvel constante desta matrícula. *45;*

Edite do Amaral
A Oficial-Edite do Amaral.

R-3-3948=12 de fevereiro de 1979=COMPRA E VENDA=Conforme escritu - ra pública nº 25.651/66, lavrada à fls 111 verso do livro nº 283-A em 29 de agosto de 1978, por Arnaldo Pereira, titular vitalício do 1º tabelionato local, o senhor LEONÇO ALVES CEZAR, brasileiro, agri -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0003948-94



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

01vº

03948

cultor, casado, portador de C.I. nº 30.768, CPF. nº 218.892.100/30, filho de Manoel Cezar de Oliveira e de Ilda Alves Cezar, residente nesta cidade, à rua Marcos Rodrigues nº 383, adquiriu pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros), de ZIGOMAR SERPA GONÇALVES, motorista, com CPF. nº 224.747.220/68, filho de Aristeu Nunes Gonçalves e de Cristina Serpa Gonçalves e sua esposa MARLENE TRINDADE GONÇALVES, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Benjamim Cabello, 44, o imóvel constante desta matrícula. Prot. nº 12461.

Amarel
Gaspar N. do Amaral.
Oficial ajudante.

R-4-3948=29 de março de 1979=COMPRA E VENDA=Conforme escritura pública nº 25.621/09, lavrada à fls 14vº do livro nº 286-A, em 15 de março de 1979, por Arnaldo Pereira, titular vitalício do 1º tabelião nato local, o senhor HENRIQUE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, carpinteiro, com T.E. nº 7104, com CPF. nº 131.225.680/04, filho de Ataliba Catarino dos Santos e de Maura Oliveira, residente nesta cidade, adquiriu pela importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de LEONÇO ALVES CEZAR, industrial, com CPF. nº 218.892.100/30, C.I. nº 30.768, filho de Manoel Cezar de Oliveira e de Ilda Alves Cezar e sua esposa MARIA LUIZA MACHADO CEZAR, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Marcos Rodrigues, nº 383, o imóvel constante desta matrícula. Prot. nº 12.817.

Amarel
A Oficial-Edite do Amaral.

AV-5-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Janeiro de 2018.

NOME DE CÔNJUGE: Certifico que, conforme Requerimento, datado de 16 de Janeiro de 2018, assinado por Maria de Lourdes dos Santos Alves, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 098871 02 55 1952 2 00003 032 0000036 99, datada de 09/01/2018, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, fica averbado que o nome do cônjuge de Henrique Oliveira dos Santos é Lucia Esteves dos Santos.

Protocolado sob nº 164199, em 16/01/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$38,80. Selos: 0547.01.1700001.10921 - R\$1,40; 0547.04.0700003.32024 - R\$3,30

A Substituta: *Joslane* Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-6-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Janeiro de 2018.**TÍTULO: INVENTÁRIO.**

TRANSMITENTES: Heranças de LUCIA ESTEVES DOS SANTOS, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 218.678.600-15, portadora da carteira de identidade nº 4039714185, casada com Henrique Oliveira dos Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com último domicílio na Rua Inchauspe da Rosa, nº 40, nesta cidade; e HENRIQUE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, sem manter qualquer relacionamento que configurasse união estável, inscrito no CPF sob nº 131.225.680-04, portador da carteira de identidade nº 2041955747, expedida pela SSP/RS, com último domicílio na Rua Inchauspe da Rosa, nº 40, nesta cidade.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0003948-94

3948

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 16 DE Janeiro DE 2018.

FLS.

02

MATRÍCULA

3948

ADQUIRENTES: Herdeiras-Filhas EDITH TEREZINHA DOS SANTOS DA SILVA, filha de Henrique Oliveira dos Santos e de Lucia Esteves dos Santos, costureira, inscrita no CPF sob nº 318.488.420-15, portadora da carteira de identidade nº 1031112962, expedida pela SJS/RS, com endereço eletrônico edithedomingos@gmail.com, acompanhada de seu marido, que comparece neste ato como interveniente anuente, DOMINGOS CORRÊA DA SILVA, filho de Devide Caitano da Silva e de Florentina Corrêa da Silva, aposentado, inscrito no CPF sob nº 247.748.390-00, portador da carteira de identidade nº 2005434457, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 0020554915, expedida pelo DETRAN-RS em 10/08/2017, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Luiz nº 763, na cidade de Sapucaia do Sul/RS; e MARIA DE LOURDES DOS SANTOS ALVES, filha de Henrique Oliveira dos Santos e de Lucia Esteves dos Santos, brasileira, viúva, a qual declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, não manter qualquer relacionamento que configure união estável, professora, inscrita no CPF sob nº 244.032.880-49, portadora da carteira de identidade nº 7024223963, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua João Inchauspe da Rosa, nº 40, nesta cidade.

ADVOGADO ASSISTENTE: ALEX FABIANO GONÇALVES CEZAR, filho de Mogar Machado Cezar e de Elizabeth Gonçalves Cezar, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob nº 025.000.340-62, e na OAB/RS sob nº 88650, com endereço eletrônico alexfabianoadvogado@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Canabarro, nº 478, bairro centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, Sobrepartilha com Cessão de Direitos Hereditários nº 18.258-041, Livro nº 246, lavrada em 08 de Dezembro de 2018 por Michele Mença da Silva Matos, Tabelião do 2º Tabelionato desta comarca.

VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais) e, para fins fiscais, R\$28.500,00.

IMÓVEL: Somente 83,33% do imóvel constante desta matrícula, em partes iguais para cada uma.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 164200, em 16/01/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$247,30. Selo: 0547.01/1700001.10922 - R\$1,40; 0547.06.0700003.25173 - R\$24,50

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-7-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Janeiro de 2018.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTES: Heranças de LUCIA ESTEVES DOS SANTOS, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 218.678.600-15, portadora da carteira de identidade nº 4039714185, casada com Henrique Oliveira dos Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com último domicílio na Rua Inchauspe da Rosa, nº 40, nesta cidade; e HENRIQUE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, sem manter qualquer relacionamento que configurasse união estável, inscrito no CPF sob nº 131.225.680-04, portador da carteira de identidade nº 2041955747, expedida pela SSP/RS, com último domicílio na Rua Inchauspe da Rosa, nº 40, nesta cidade.

ADQUIRENTES: Cessionárias EDITH TEREZINHA DOS SANTOS DA SILVA, filha de Henrique Oliveira dos Santos e de Lucia Esteves dos Santos, costureira, inscrita no CPF sob nº 318.488.420-15, portadora da carteira de identidade nº 1031112962, expedida pela SJS/RS, com endereço eletrônico edithedomingos@gmail.com, acompanhada de seu marido, que comparece neste ato como interveniente anuente, DOMINGOS CORRÊA DA SILVA, filho de Devide Caitano da Silva e de Florentina Corrêa da Silva, aposentado, inscrito no CPF sob nº 247.748.390-00, portador da carteira de identidade nº 2005434457, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 0020554915, expedida pelo DETRAN-RS em 10/08/2017, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0003948-94

3948

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v2	3948

residentes e domiciliados na Rua São Luiz nº 763, na cidade de Sapucaia do Sul/RS; e MARIA DE LOURDES DOS SANTOS ALVES, filha de Henrique Oliveira dos Santos e de Lucia Esteves dos Santos, brasileira, viúva, a qual declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, não manter qualquer relacionamento que configure união estável, professora, inscrita no CPF sob nº 244.032.880-49, portadora da carteira de identidade nº 7024223963, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua João Inchauspe da Rosa, nº 40, nesta cidade.

ADVOGADO ASSISTENTE: ALEX FABIANO GONÇALVES CEZAR, filho de Mogar Machado Cezar e de Elizabeth Gonçalves Cezar, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 025.000.340-62, e na OAB/RS sob nº 88650, com endereço eletrônico alexfabianoadvogado@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Canabarro, nº 478, bairro centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, Sobrepartilha com Cessão de Direitos Hereditários nº 18.258-041, Livro nº 246, lavrada em 08 de Dezembro de 2018 por Michele Mença da Silva Matos, Tabeliã do 2º Tabelionato desta comarca.

VALOR: R\$3.000,00 (três mil reais) e, para fins fiscais, R\$5.700,00.

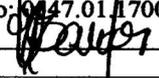
IMÓVEL: Somente 16,666% do imóvel constante desta matrícula, em partes iguais para cada uma.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 164200, em 16/01/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$160,50. Selo: 0547.01.1700001.10923 - R\$1,40; 0547.06.0700003.25174 - R\$24,50

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-8-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Novembro de 2019.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: EDITH TEREZINHA DOS SANTOS DA SILVA, filha de Henrique Oliveira dos Santos e de Lucia Esteves dos Santos, aposentada, brasileira, sem endereço eletrônico, inscrita no CPF sob nº 318.488.420-15, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04674015610, expedida pelo DETRAN/RS em 01/10/2018, casada com DOMINGOS CORREA DA SILVA, adiante qualificado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na rua São Jorge, nº 930, bairro São José, na cidade de Sapucaia do Sul/RS; e MARIA DE LOURDES DOS SANTOS ALVES, brasileira, viúva, a qual declara não manter união estável, professora aposentada, sem endereço eletrônico, filha de Henrique Oliveira dos Santos e de Lucia Esteves dos Santos, inscrita no CPF sob nº 244.032.880-49, portadora da carteira de identidade nº 7024223963, expedida pela SSP/RS em 25/05/2018, residente e domiciliada na rua João Inchauspe da Rosa, nº 40, nesta cidade, representada pela procuradora, Edith Terezinha dos Santos da Silva, já qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Procurações nº 501, às fls. 183, sob nº 30.479, em 17/09/2019.

ADQUIRENTE: FELIPE MACHADO CANABARRO, brasileiro, maior, solteiro, o qual declara não manter união estável, engenheiro civil, endereço eletrônico felipecafu@gmail.com, filho de Marcelo de Souza Canabarro e de Claudia Echeverria Machado Canabarro, inscrito no CPF sob nº 029.463.740-09, portador da carteira nacional de habilitação nº 04670850095, expedida pelo DETRAN/RS em 11/09/2017, residente e domiciliado na rua Epitácio Pessoa, nº 53, bairro Armour, nesta cidade.

INTERVENIENTE ANUENTE: DOMINGOS CORREA DA SILVA, filho de Devide Caitano da Silva e de Florentina Correa da Silva, aposentado, sem endereço eletrônico, inscrito no CPF sob nº 247.748.390-00, portador da carteira de identidade nº 2005434457, expedida pela SSP/RS em 10/08/2017, casado com EDITH TEREZINHA DOS SANTOS DA SILVA, já qualificada, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na rua São Jorge, nº 930, bairro São José, na cidade de Sapucaia do Sul/RS.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0003948-94

3.948



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 01 DE novembro DE 2019

FLS.

MATRÍCULA

03

3.948

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 57.559-028, fls. 070 e 071 do Livro nº 464 de Transmissões, lavrada em 09 de Outubro de 2019, por Vitória Nogueira Coelho, Escrevente Autorizada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.

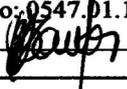
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 173833, em 23/10/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$228,40. Selo: 0547.01.1900003.15876 - R\$1,40; 0547.06.0700003.27548 - R\$24,50

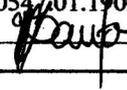
A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-9-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Março de 2021.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculto-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0003948-81**. Protocolado sob nº 179837, em 02/03/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.74685 - NIHIL; 0547.04.0700003.72246 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

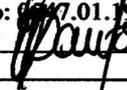
AV-10-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 28 de Setembro de 2021.

CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 27 de Setembro de 2021, assinado por Felipe Machado Canabarro, arquivado neste Ofício, juntamente com Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0473/21, datada de 12/08/2021, Carta de Habite-se nº 89/2021 datada de 05/08/2021 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Aferição nº 90.007.80152/60-001, sobre o imóvel constante desta matrícula, acha-se construída uma casa de alvenaria, com a área de 66,20 metros quadrados, situada à rua Serafim Garcia dos Santos, nº 809, localizado no setor 22, quadra 28, lote 21 do Cadastro Imobiliário da Cidade, cujo valor venal é de R\$42.648,61 (quarenta e dois mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e um centavos).

Protocolado sob nº 182754, em 27/09/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$171,50. Selo: 0547.01.1900003.97658 - R\$1,40; 0547.06.0700003.30395 - R\$24,50

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-11-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Dezembro de 2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: FELIPPE MACHADO CANABARRO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, que não convive em união estável, engenheiro civil, filho de Marcelo de Souza Canabarro e de Claudia Echeverria Machado Canabarro, inscrito no CPF sob nº 029.463.740-09, portador da carteira de identidade nº 7084811376 expedida pela SSP/PC-RS, residente e domiciliado na rua Eptácio Pessoa, nº 53, bairro Armour, nesta cidade, endereço eletrônico: felippecafu@gmail.com.

ADQUIRENTE: ROGER LUIS GUEDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, que não convive em união estável, empresário sócio, filho de Jorge Luis Munhoz de Oliveira e de Zeni Cabreira Guedes de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0003948-94

3.948



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

FLS.
03vMATRÍCULA
3.948

Oliveira, inscrito no CPF sob nº 031.787.600-75, portador da carteira de identidade nº 7108876595, expedida pela SSP/DI-RS, residente e domiciliado na rua Lourenço Serafim Anestoy, nº 651, bairro Bela Vista, nesta cidade, endereço eletrônico: rogerguedes96julia@gmail.com.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 9085622, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, cujo instrumento foi firmado 24 de Novembro de 2021, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e a cópia de uma via da Guia de Arrecadação do ITBI nº 23194/2021, devidamente quitada.

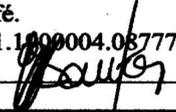
VALOR: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: - Recursos Próprios: R\$44.000,00; e Financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A R\$176.000,00. E, para fins fiscais R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: A Alienação Fiduciária a ser registrada no R-12-3.948, desta matrícula. Protocolado sob nº 183962, em 30/11/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 542,20. Selo: 0547.01.1900004.08777 - R\$ 1,40; 0547.08.0700003.04043 - R\$ 49,50

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-12-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Dezembro de 2021.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ROGER LUIS GUEDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, que não convive em união estável, empresário sócio, filho de Jorge Luis Munhoz de Oliveira e de Zeni Cabreira Guedes de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 031.787.600-75, portador da carteira de identidade nº 7108876595, expedida pela SSP/DI-RS, residente e domiciliado na rua Lourenço Serafim Anestoy, nº 651, bairro Bela Vista, nesta cidade, endereço eletrônico: rogerguedes96julia@gmail.com.

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na rua no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", nº s/n, na cidade de Osasco/SP, representado por Giovana Rossini Tochetto e Marcia da Costa Tolentino.

FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada no R-11-3.948, desta matrícula.

VALOR: R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais).

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor pagará a dívida ao Credor no prazo de amortização de 240 meses, à taxa de juros anual Nominal de 8,1858% e Efetiva de 8,50% ano, sendo o Sistema de Amortização SAC e o valor do encargo mensal inicial de R\$ 3.120,40, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 20/01/2022; e tudo sob as demais cláusulas e condições do contrato.

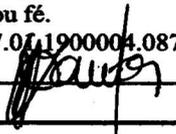
GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor aliena ao BANCO BRADESCO S.A, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, avaliado em R\$ 230.000,00.

OBS: Foi apresentada uma Declaração, que esta é a primeira unidade imobiliária residencial do adquirente, financiado pelo Sistema Financeiro da Habitação, a quem tem direito no Artigo 290, da Lei 6.015/73, cuja declaração fica arquivada neste Ofício.

Protocolado sob nº 183962, em 30/11/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 418,00. Selo: 0547.01.1900004.08778 - R\$ 1,40; 0547.08.0700003.04044 - R\$ 49,50

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0003948-94

3.948

MATRÍCULA


Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO N° 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 06 DE março DE 2024

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0003948-94

04

3.948

AV-13-3.948 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Março de 2024.

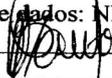
RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "097725.2.0003948-94".

O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 06/03/2024.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.45304= NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.16089= NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.
AV-14-3.948-Sant'Ana do Livramento, 06 de Março de 2024.

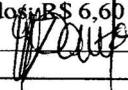
CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Certifico que, conforme requerimento, datado de 02 de Fevereiro de 2024, assinado por Poliana Mendes Rodrigues, arquivado neste ofício, juntamente com Procuração, e guia de ITBI nº 26725/2024 devidamente quitada, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **ROGER LUIS GUEDES DE OLIVEIRA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da Consolidação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).**

Protocolado sob nº 195877, em 06/02/2024.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$ 589,30 (0547.08.0700003.05535= R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0547.01.2100001.16090= R\$ 2,00)

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 7 de março de 2024, às 14:03:22.

Total: R\$72,70 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0547.04.1500001.45506 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0547.03.1500001.47772 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0547.01.2100001.16473 = R\$2,00)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2024 00010994 17