



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0154895-81

MATRÍCULA

154.895

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ml

IMÓVEL: Apartamento nº 315, Bloco 3, Jardim Ipiranga, rua Rio Paraguaçu nº 1.151. Apartamento nº 315, localizado no térreo do Bloco 3 do Jardim Ipiranga, situado neste município, na rua Rio Paraguaçu nº 1.151, com área privativa de 46,89 metros quadrados, área comum de 56,0350 metros quadrados, perfazendo a área total de 102,9250 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,39497092% do terreno, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

PROPRIETÁRIOS: PETERSON ROBERTO CORRADINI, brasileiro, operador de torno cnc, RG nº 43.912.671-X-SSP/SP, CPF/MF nº 350.754.478-48 e sua mulher VIVIANE APARECIDA GIOVANNI CORRADINI, brasileira, do lar, RG nº 43.688.693-5-SSP/SP, CPF/MF nº 219.838.938-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Dom Alberto Gonçalves nº 958.

REGISTRO ANTERIOR: R.263 e R.773/137.362 de 17 de agosto de 2012 e 06 de novembro de 2013, respectivamente; e instituição de condomínio registrada sob nº 705 na matrícula nº 137.362 em 06 de novembro de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 2013 - (prenotação nº 367.313 de 21/10/2013).

O Oficial Substituto: *Rodrigo Garcia Camargo* (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.01/154.895 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 06 de novembro de 2013 - (prenotação nº 367.313 de 21/10/2013).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, em conformidade com o registro nº 264 da matrícula nº 137.362. Valor da dívida: R\$ 88.012,28 (oitenta e oito mil doze reais e vinte e oito centavos).

O Oficial Substituto: *Rodrigo Garcia Camargo* (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.02/154.895 - CADASTRO.

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular nº 001073807-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado em São Paulo/SP, em 06 de outubro de 2021, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 19 de outubro de 2021, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 294.443. Selo digital número: 111435331VW000367499FG21E.

A Escrevente: *Juliana Ferraz Ferrari dos Santos* (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0154895-81

MATRÍCULA

154.895

FICHA

01

Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPBQ2-FY8HW-D8NVP-QM69R>

Av.03/154.895 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária objeto do R.264/137.362 transportado para a **Av.01/154.895**, em virtude da quitação outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor da dívida: **R\$ 88.012,28** (oitenta e oito mil e doze reais e vinte e oito centavos).

Selo digital número: 111435331IY000367500TD21J.

A Escrevente:  (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

R.04/154.895 - VENDA E COMPRA.

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **PETERSON ROBERTO CORRADINI** e sua mulher **VIVIANE APARECIDA GIOVANINI CORRADINI**, já qualificados, **VENDERAM** a **WALTER ROBERTO DE BRITO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 49.381.118-7-SSP/SP, CPF/MF nº 463.190.358-97, residente e domiciliado neste município, na rua Coelho Netto nº 680, casa 04, Campos Eliseos, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 174.000,00** (cento e setenta e quatro mil reais), sendo **R\$ 34.800,00** pagos com recursos próprios e **R\$ 139.200,00** pagos com recursos decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal: R\$ 43.155,45.

Selo digital número: 111435321YV000367501KO21C.

A Escrevente:  (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

R.05/154.895 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

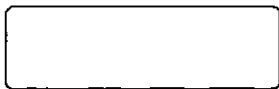
Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **WALTER ROBERTO DE BRITO SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco/SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pelo devedor fiduciante, no valor de **R\$ 139.200,00** (cento e trinta e nove mil e duzentos reais) a ser reembolsado em 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização TABELA PRICE, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 7,44% ao ano, correspondente a uma taxa efetiva de 7,70% ao ano, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 992,89, com vencimento para 06/11/2021, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 174.000,00 (cento e setenta e

(segue na ficha 02)



Valide aqui
este documento



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

CERTIDÃO

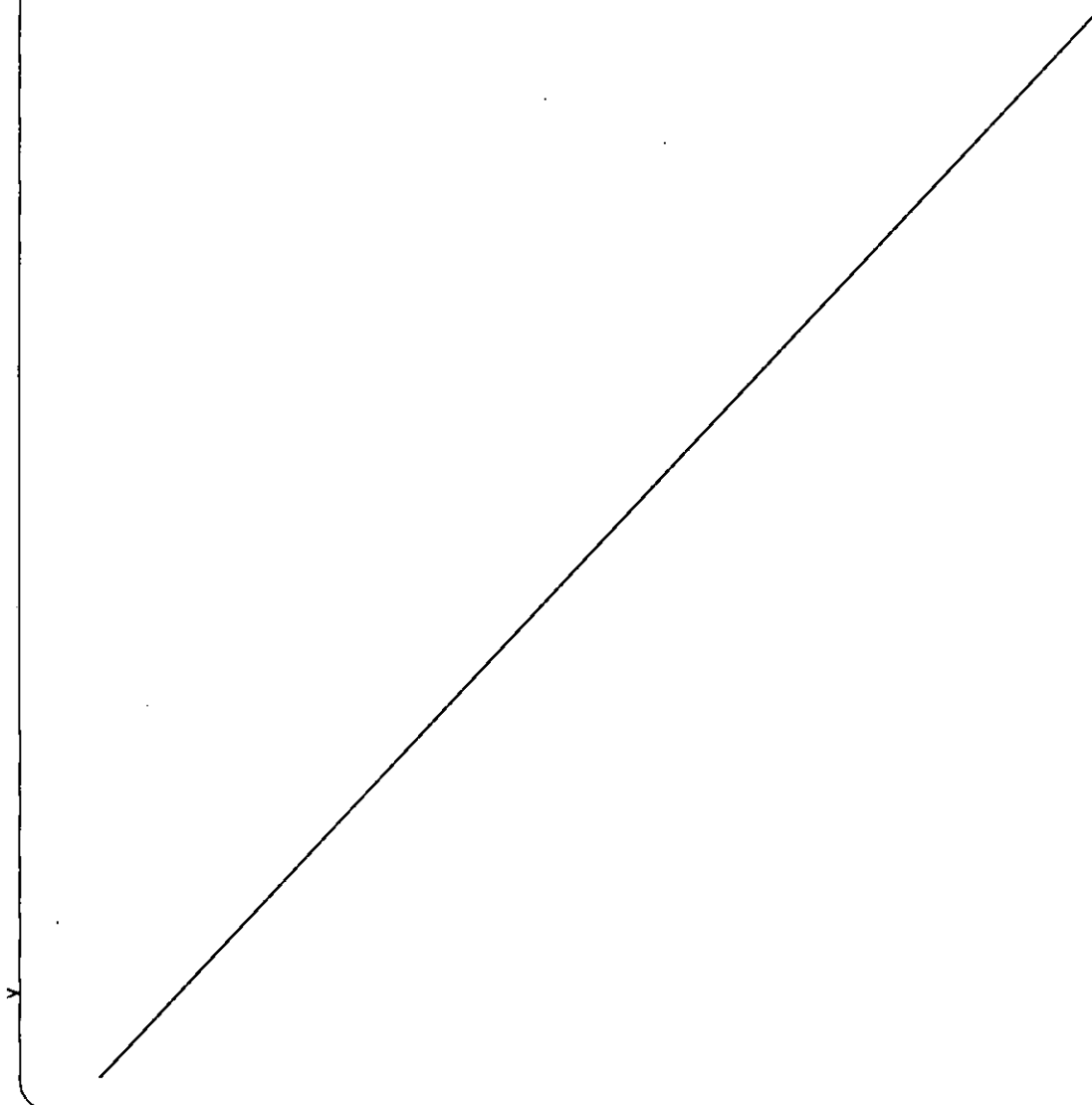
Prenotação nº 607.643 - AC014987439

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 154.895** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 08, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 23/04/2026 - 08:49

Assinada digitalmente, por:
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad - Oficial

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000102462826K. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPBQ2-FY8HW-D8NVP-QM69R>